

**Protokół nr 38/09**  
**z posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Gospodarki Gminy**  
**w dniu 16 listopada 2009r.**

Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Gminy w Psarach. Rozpoczęło się o godz. 11.30 i trwało do godz. 14:00.

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji:

- |    |                          |                           |
|----|--------------------------|---------------------------|
| 1. | Pani Małgorzata Cieślik  | - Przewodnicząca Komisji, |
| 2. | Pan Jarosław Klimczyk    | - Członek Komisji,        |
| 3. | Pani Agnieszka Borek     | - Członek Komisji,        |
| 4. | Pan Jacenty Kubica       | - Członek Komisji,        |
| 5. | Pani Małgorzata Majer    | - Członek Komisji,        |
| 6. | Pan Remigiusz Olesiński  | - Członek Komisji,        |
| 7. | Pani Małgorzata Sobieraj | - Członek Komisji         |

oraz

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Pani Joanna Przybyłek           | - Skarbnik Gminy Psary,                   |
| Pani Monika Pasamonik – Radecka | - Kierownik Referatu Finansów i Podatków, |
| Pan Janusz Majczak              | - Zastępca Wójta Gminy Psary,             |

Posiedzenie Komisji prowadziła Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Małgorzata Cieślik, która powitała gości, a następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

1. Analiza zadłużenia Gminy.
2. Omówienie stawek podatków i opłat lokalnych na 2010r.
3. Środki finansowe przeznaczone na zimowe utrzymanie dróg.
4. Stopień zaawansowania prac związanych z zagospodarowaniem terenów budowlanych „Czerwony Kamień”  
- bilans uzyskanych środków a poniesionych wydatków.
5. Analiza materiałów na sesję i sprawy bieżące.

**Ad. 1 - Analiza zadłużenia Gminy.**

Pani Joanna Przybyłek – Skarbnik Gminy Psary przedstawiła zestawienie zaciągniętych

kredytów, na dzień 30 października 2009r. Oznajmiła, iż do tych informacji należy dodać kredyt w wysokości 1 000 000,00 zł. na „czerwony kamień”, pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na kwotę 1 029 695,79 zł. na wodociąg Sarnów – Preczów. Pani Skarbnik poinformowała, iż na koniec bieżącego roku, zadłużenie Gminy na dzień 31.12.2009r. wynosi 4 534 790,00 zł. Pani Skarbnik uzupełniła wypowiedź, iż pożyczka została zaciągnięta na okres 5 lat. Dodała, iż w przyszłym roku, do spłaty będzie 1 768 542,00 zł. Pani Skarbnik nadmieniła, iż na przyszły rok planowane jest do zaciągnięcia 7 332 484,00 zł.

Pani Skarbnik przystąpiła do omawiania projektów *uchwał podatkowych*. Oświadczyła, iż radni otrzymali propozycję wzrostu podatku o 3,5%; 5%; 8%. Pani Skarbnik poinformowała, iż została obniżona stawka podatku rolnego o ok. 50%. Pozostawiła do rozważenia możliwość wyboru stawki podatkowej.

Przewodnicząca Komisji Budżetu zapytała, czy można wyłączyć budynki gospodarcze z podwyżki.

Pani Skarbnik odpowiedziała, iż Rada ustala stawkę podatku.

Przewodniczący Rady Gminy Psary – Pan Jacenty Kubica oznajmił, iż jest „przeciwko” podwyżkom, które są wyższe niż inflacja. Jako przykład podał, że stawka podatku została obniżona, po czym musiała nastąpić podwyżka o 50%.

Pani Skarbnik przystąpiła do omawiania projektu uchwały dotyczącego *zmian w budżecie gminy na 2009r.* Poinformowała, iż nastąpiło dodatkowe przeniesienie kwoty 1 680 zł. z działu 854 – edukacyjna opieka wychowawcza na dział 801 – oświata i wychowanie (zakup energii).

Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Małgorzata Cieślik zwróciła się do Członków Komisji, aby przedstawili swoje zdanie nt. stawki podatku.

Pani Agnieszka Borek przedstawiła, że jeśli to będzie wzrost podatku o 5 zł. to ludzie tego tak nie odczują. Nadmieniła, iż 70% mieszkańców posiada gospodarstwa poniżej 1 ha i należy się obawiać tego, aby tym ludziom, w tym przypadku podatek nie wzrósł.

#### **Ad. 3 - Środki finansowe przeznaczone na zimowe utrzymanie dróg.**

Pani Małgorzata Cieślik – Przewodnicząca Komisji Budżetu oznajmiła, iż Członkowie Komisji otrzymali informację, iż w budżecie Gminy zabezpieczono środki finansowe w wysokości 100 000 zł brutto. Przewodnicząca Komisji zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionej informacji. Radni nie wnieśli uwag.

#### **Ad.4 - Stopień zaawansowania prac związanych z zagospodarowaniem terenów budowlanych**

##### **„Czerwony Kamień”.**

Przewodnicząca Komisji Budżetu przedstawiła informację na w/w temat. Oznajmiła, iż sprzedaż gruntów w Górze Siewierskiej w „czerwonym kamieniu” została rozpoczęta w grudniu

2007r. Do sprzedaży zostało przeznaczonych 68 działek, w związku z powyższym sprzedaż działek realizowana jest etapowo. Do I etapu przeznaczonych było 15 działek. W wyniku przeprowadzonych 4 przetargów pisemnych nieograniczonych sprzedanych zostało 14 działek. W br. realizowany jest II etap sprzedaży, do którego przeznaczonych jest 17 działek. Do chwili obecnej przeprowadzone zostały dwa przetargi, w wyniku których sprzedane zostały 3 działki. Przewodnicząca Komisji Budżetu nadmienila, iż mieszkańcy „czerwonego kamienia” mają już drogi, czego nie mogą powiedzieć mieszkańcy Góry Siewierskiej. Nadmienila, iż ~~ix~~ mieszkańcy, którzy mieszkają w Górze Siewierskiej ciągle borykają się z problemem dróg przy swoich posesjach.

Głos zabrał Pan Remigiusz Olesiński, który oznajmił, iż działki są duże, wobec czego brakuje chętnych osób do ich kupna.

Przewodnicząca Komisji Budżetu poinformowała, iż łączna kwota netto ze sprzedaży 17 działek wynosi 1.909 752,90 zł.

Pani Monika Pasamonik – Radecka oznajmiła, iż przyczyną mogą być również trudności w pozyskiwaniu kredytów.

Przewodnicząca Komisji Budżetu zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionego materiału. Wobec braku pytań ze strony radnych, przystąpiono do omawiania kolejnego tematu.

#### **Ad.5 - Analiza materiałów na sesję.**

Przystąpiono do omawiania projektów uchwał dotyczących *ustalenia wysokości stawek podatków od środków transportowych na 2010r. oraz uchwały dotyczącej ustalenia wysokości stawek i zwolnień podatku od nieruchomości na 2010r. oraz określenia wzoru informacji i deklaracji podatkowej.*

Pani Monika Pasamonik – Radecka poinformowała, iż Członkowie Komisji otrzymali propozycję stawek podatków na 2010r. - 3,5%; 5%; 8%. Oznajmiła, iż przedstawione propozycje wynikają z niższej stawki podatku rolnego, w porównaniu do roku ubiegłego. Jest to zależne od średniej ceny skupu żyta. Pani Kierownik przedstawiła, iż w ubiegłym roku, podatek do 1 ha wynosił 139,50 zł., natomiast w bieżącym roku – 85,25 zł. Podatek powyżej 1 ha w ubiegłym roku wynosił 279 zł., w bieżącym roku – 170 zł. Dodała, iż w stosunku do podatku rolnego od osób fizycznych jest 114 500 tys mniej, niż w ubiegłym roku. Pani Monika Pasamonik – Radecka poinformowała, że propozycja jest taka, aby stawki podatków od nieruchomości zostały podwyższone o 8%. Nadmienila, iż te 8% to nie są górne stawki podatkowe. Nadmienila, iż obniżka podatku rolnego jest o 40 zł w stosunku do bieżącego roku. Pani Kierownik wyjaśniła, iż podwyżka podatku dotknie osoby, które posiadają grunty pozostałe i nieruchomości.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy – Pan Jacenty Kubica który oznajmił, iż

generalnie wpływy z podatków będą niższe.

Pani Monika Pasamonik – Radecka odpowiedziała, iż zakładając 8% podwyżkę, wpływy z podatków będą niższe niż z bieżącego roku.

Pan Jacenty Kubica zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie pojęcia „pozostałe grunty”.

Pani Kierownik wyjaśniła, że pozostałe budynki to wszystkie budynki gospodarcze, garaże w budynku gospodarczym oraz garaże wolno-stojące. Dodała, iż są one opodatkowane w przypadku, gdy osoba posiada grunt do 1 ha. Natomiast powyżej 1 ha – budynki są zwolnione z podatku, a garaże opodatkowane. Pani Kierownik jako przykład podała osobę, która posiada tylko budynek mieszkalny, grunty pozostałe, rolę (8 ar). Przedstawia się to następująco: 7 zł będzie wzrost od nieruchomości, obniżka o 8 zł z podatku rolnego. Pani Kierownik uzupełniła wypowiedź, iż stawka odnośnie pozostałych gruntów, przy założeniu 0,18 zł, jest niższa od górnej stawki Ministra Finansów, która wynosi 0,39 zł.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Małgorzata Cieślik poddała pod głosowanie, czy Członkowie Komisji są „za” podwyżką podatków o 8%. W wyniku głosowania: radni jednogłośnie przyjęli wniosek.**

Pani Kierownik dodała, iż wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości pozostaje bez zmian.

Pani Monika Pasamonik – Radecka poinformowała, iż jeśli chodzi o projekt uchwały dotyczący *ustalenia wysokości stawek podatków od środków transportowych na 2010r.* Objasniła, iż minimalna stawka podatku od środków transportowych ogłoszona przez Ministra Finansów była niższa niż stawka, którą Gmina przyjęła. Stawka ta, w dwóch przypadkach zostaje zaokrąglona do pełnych złotych. Reszta pozostaje na poziomie bieżącego roku.

Przewodnicząca Komisji Budżetu zapytała, czy radni mają pytania do przedstawionych projektów uchwał. Wobec braku pytań, przystąpiono do omawiania kolejnych projektów uchwał.

**Pkt. 12 - Podjęcie uchwał Rady Gminy Psary w sprawie:**

***1) Sprzedaży nieruchomości położonej w Goląszy Górnej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej, stanowiącej zasób gminny.***

Pan Janusz Majczak – Zastępca Wójta Gminy Psary przedstawił, iż zebranie wiejskie w Goląszy Górnej podjęło uchwałę o sprzedaży nieruchomości, aby można było zlecić wycenę obiektu, wykonać audyt energetyczny. Nadmienił, iż teren do sprzedaży został wydzielony, natomiast na pozostałej części ma być plac zabaw. Mieszkańcy również wnioskowali, aby zarezerwować teren pod boisko.

Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Małgorzata Cieślik poinformowała, iż w projekcie uchwały widnieje zapis, iż mieszkańcy sołectwa Goląsza Górna na zebraniu wiejskim jednogłośnie

przegłosowali przedstawioną propozycję. Zapytała, co w przypadku, jeśli nieruchomość nie zostanie sprzedana.

Zastępca Wójta wyjaśnił, że w takim przypadku, może zostać ogłoszony kolejny przetarg.

Pan Jarosław Klimczyk wyjaśnił, iż jeśli Rada Gminy wyrazi zgodę na sprzedaż nieruchomości, to Gmina może podjąć dalsze kroki wyceniając obiekt i wykonać audyt energetyczny.

***2) Wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz ENION S.A z siedzibą w Krakowie odpłatnej służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Psary położonych w Górze Siewierskiej.***

Zastępca Wójta – Pan Janusz Majczak wyjaśnił, iż projekt uchwały dotyczy „czerwonego kamienia” i zamiaru realizacji przez ENION inwestycji związanej z budową infrastruktury elektroenergetycznej, celem zasilenia w energię elektryczną planowanej zabudowy działek zlokalizowanych w Górze Siewierskiej.

***3) Nabycia na rzecz Gminy Psary nieruchomości ozn. nr działki 300/2 położonej w Gródkowie przy ul. Wspólnej.***

Zastępca Wójta – Pan Janusz Majczak poinformował, iż działka jest zajęta pod drogę i właściciele zamierzają uregulować stan prawny. Nadmienił, iż takich sytuacji w Gminie, gdzie są zajęte tereny prywatne pod drogi jest wiele (np. ulica Jaworowa, Kamienna).

***4) Nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Psary nieruchomości ozn. nr działki 1080 położonej w Strzyżowicach.***

Zastępca Wójta oznajmił, iż nieruchomość ozn. nr działki 1080 położona w Strzyżowicach stanowi własność Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu. Nadmienił, iż mieszkańcy Strzyżowic wnioskowali o przejęcie działki na rzecz Gminy. Zastępca Wójta nadmienił, iż działka 1080 obecnie wykorzystywana jest przez mieszkańców Strzyżowic jako droga dojazdowa do pól uprawnych będących ich własnością. Jest to jedyny dojazd, który w przypadku sprzedaży w/w działki zostanie zablokowany.

Przewodnicząca Komisji Budżetu uzupełniła wypowiedź, iż Agencja Nieruchomości Rolnych wyraziła zgodę na przekazanie w/w działki. Wobec braku pytań, przystąpiono do omawiania kolejnego projektu uchwały.

***5) Rozpatrzenia skargi Pana Artura Kidawy.***

Zastępca Wójta wyjaśnił, iż temat był rozpatrywany na posiedzeniu Komisji Kultury oraz na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Nadmienił, iż skarga została skierowana do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, a dotyczyła wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Pani Małgorzata Cieślik – Przewodnicząca Komisji Budżetu przedstawiła Członkom Komisji skargę skierowaną przez Pana Artura Kidawę na bezczynność organu.

Zastępca Wójta poinformował, iż Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach utrzymało w mocy decyzję wydaną przez Urząd Gminy. Następnie Pan Kidawa wystąpił z kolejnym wnioskiem, gdzie Urząd Gminy wydał decyzję odmowną do czasu jej rozstrzygnięcia. SKO w innym składzie stwierdziło, że nie ma podstaw do zawieszenia postępowania.

Pan Jarosław Klimczyk oznajmił, iż wnioskodawca powołuje się na studium zagospodarowania przestrzennego Gminy wydane w 1999r. Nadmienił, iż jeśli osoba ta, uzyskała pozwolenie na zabudowę, to musiała posiadać dostęp do drogi publicznej. Pan Jarosław Klimczyk oznajmił, że jeśli osoba miała w roku 1999 drogę, to żadna inna uchwała, oprócz uchwalonego w dniu 16 listopada br. „studium” nie obowiązywała.

Zastępca Wójta – Pan Janusz Majczak odpowiedział, iż uchwała o przystąpieniu do planu zagospodarowania przestrzennego była w 2002r. lub w 2003r.

Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Małgorzata Cieślik poinformowała, iż skarżący powołuje się również na wydany przez Urząd Rejonowy w Będzinie w 1992r. plan podziału działek 404/7 (404/9, 404/21). Działki te, uzyskały pozwolenie na budowę.

Pani Małgorzata Sobieraj poinformowała, iż skarga była przedmiotem obrad Komisji Rewizyjnej, został przedstawiony projekt uchwały i radni podejmą decyzję w tej kwestii. Dodała, iż w projekcie uchwały widnieje zapis, iż uchwała została przygotowana na wniosek Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Ochrony Środowiska, przy czym powinien widnieć zapis na „wniosek Komisji Rewizyjnej”.

### **Wolne wnioski:**

Pan Jarosław Klimczyk powrócił do tematu Programu Rozwoju Lokalnego (PRL). Nadmienił, iż padło stwierdzenie, że jak zostanie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego Gminy to zostanie to uaktualnione. Pan Jarosław Klimczyk zapytał, w jakim dokumencie będą widniały zapisy „co, kiedy będzie wykonywane w oparciu o studium”.

Zastępca Wójta – Pan Janusz Majczak odpowiedział, iż jest przygotowywany „plan rewitalizacji Gminy Psary”. Dodał, iż Plan Rozwoju Lokalnego był potrzebny do ZPORR-u.

Pan Jarosław Klimczyk zapytał, jaki dokument wycofa z życia PRL-u.

Zastępca Wójta wyjaśnił, iż jest to plan rewitalizacji Gminy Psary.

Pan Jarosław Klimczyk uzupełnił wypowiedź, iż PRL nie został wycofany.

Pan Janusz Majczak – Zastępca Wójta wyjaśnił, iż być może w uchwale pojawi się zapis, że traci moc uchwała w sprawie PRL.

Pan Jarosław Klimczyk zapytał, jaki program będzie zostanie wprowadzony zamiast

Programu Rozwoju Lokalnego.

Zastępca Wójta odpowiedział, iż będzie to program rewitalizacji Gminy Psary.

Pan Jacenty Kubica – Przewodniczący Rady Gminy zacytował, iż – jeśli chodzi o obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji „na terenie Gminy Psary nie występują obszary wymagające: przekształceń zagospodarowania i rehabilitacji zabudowy, rewitalizacji i rekultywacji”.

Zastępca Wójta wyjaśnił, iż tak nazywa się ten program, aby móc wystąpić o środki finansowe.

Przewodnicząca Komisji Budżetu – Pani Małgorzata Cieślik oświadczyła, aby w „nowym akcie” były te same dane, założenia, które były zapisane w Programie Rozwoju Lokalnego.

Zastępca Wójta objaśnił, iż dane będą zaktualizowane.

Pan Jacenty Kubica poinformował, iż wszelkie kwestie wyjaśni nowa ustawa o finansach publicznych.

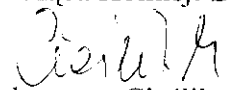
Pan Jarosław Klimczyk zwrócił uwagę, że jeśli nie funkcjonuje PRL, to należy go wycofać, zmienić albo zastąpić go nowym programem.

Pani Małgorzata Majer zwróciła uwagę, aby powstał dokument, który będzie konkretnie precyzował, jakie zadania zostaną wykonane.

Pani Agnieszka Borek poinformowała, iż w planie rewitalizacji powinien widnieć zapis, że „traci moc Program Rozwoju Lokalnego”.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Budżetu – Małgorzata Cieślik zakończyła obrady. Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodnicząca Komisji Budżetu

  
Małgorzata Cieślik

**Podpisy Członków Komisji:**

Pan Jarosław Klimczyk .....

Pani Agnieszka Borek .....

Pan Jacenty Kubica .....

Pani Małgorzata Majer .....

Pan Remigiusz Olesiński .....

Pani Małgorzata Sobieraj .....

Protokół sporządziła:  
Katarzyna Mucha  
