

z dnia 29 grudnia 2003 r.

**w sprawie: „ Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w sołectwie Góra Siewierska , w rejonie ul. Kościuszki ”.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14, ust. 8, art. 20, ust. 1 i art. 29, ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717), w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/62/2003 Rady Gminy Psary, z dnia 28 kwietnia 2003 r.,
na wniosek Wójta Gminy.

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, w rejonie ul. Kościuszki, zwany dalej planem.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje obszar położony w sołectwie Góra Siewierska w rejonie ulicy Kościuszki, stanowiący część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 49/1, 50/1, 51, 52, 53, 54, o łącznej powierzchni **0,5150 ha**.
2. Granice obszaru wyznaczają:
 - od północy ciek wodny,
 - od wschodu park leśny,
 - od południa i zachodu kompleks leśny.

§ 3

1. Integralną częścią uchwały jest :
 - 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej – załącznik **Nr 1**,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik **Nr 2**.
2. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków o powierzchni 0,5150 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **TK**.
2. W ustaleniach planu uwzględnia się postanowienia „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary ”, przyjętego Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Gminy Psary z dnia 27 października 1999 r. w zakresie rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej i ochrony środowiska.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§ 5

Ileć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Psary,
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają, a nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 5) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i wynikające z nich prawomocne decyzje administracyjne.

Rozdział II

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) **nakaz ograniczenia uciążliwości** (odory, bakterie, hałas) dla mieszkańców oraz użytkowników parku leśnego do granic obszaru objętego planem,
- 2) **nakaz dostosowania technologii oczyszczania:**
 - a) do właściwości odbiornika (wielkości przepływu, czystości wód) dla zachowania jakości wód potoku Jaworzniak,
 - b) do planowanej budowy ujęcia wody,
- 3) dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, **nakaz uwzględnienia** najlepszej dostępnej techniki i technologii, o której mowa w przepisach szczególnych, w tym w Ustawie Prawo ochrony środowiska, związanej z budową sprawnego systemu oczyszczania ścieków,
- 4) **odprowadzanie oczyszczonych wód do cieku** w rejonie oczyszczalni,
- 5) **nakaz gromadzenia i usuwania odpadów** zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach,
- 6) **nakaz ograniczenia wycinki drzew** wyłącznie do powierzchni przeznaczonej pod inwestycje,
- 7) **nakaz zachowania pozostałej zieleni** wysokiej dla funkcji izolacyjno - ochronnej,
- 8) **nakaz wykonywania robót ziemnych** z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w pobliżu drzew, krzewów albo ich zespołów, wyłącznie w sposób im nie szkodzący,
- 9) **nakaz urządzenia drogi dojazdowej oraz miejsc postojowych** z nawierzchnią zabezpieczającą przenikaniu zanieczyszczeń ropopochodnych do wód powierzchniowych i podziemnych,
- 10) **prace ziemne prowadzone na przedmiotowym obszarze** winny mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

Rozdział II

Zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TK :

- 1) **podstawowe** – urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 2) **uzupełniające:**
 - obiekty administracyjno - techniczne,
 - droga dojazdowa,
 - miejsca postojowe,
 - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - zieleń o funkcjach izolacyjnych i ozdobnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację mechaniczno - chemiczno - biologicznej oczyszczalni ścieków bytowo-gospodarczych jako inwestycji celu publicznego,
- 2) na etapie lokalizacji Inwestycji, uwzględnić ustalenia dokonane w dokumentacji warunków hydrogeologicznych, opracowanej w myśl art. 42 Prawa geologicznego i górniczego,
- 3) na etapie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę planowanej oczyszczalni ścieków, uwzględnić warunki określone w raporcie oddziaływania na środowisko,
- 4) wysokość obiektów i urządzeń do 7,0 m,
- 5) formę projektowanych obiektów harmonijnie wpisaną w otaczający krajobraz i nawiązującą do cech architektury przemysłowej,
- 6) kształtowanie wokół terenu TK ciągów zieleni izolacyjnej, ukształtowanej z drzew i krzewów, dla uzyskania naturalnego buforu (zasłona – filtr) o charakterze biosanitarnym,
- 7) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami uchwały utrzymuje się dotychczasowy sposób jego wykorzystania,
- 8) zakaz lokalizacji funkcji innych niż ściśle określone w uchwale.

Rozdział IV **Zasady budowy systemów komunikacji** **I Infrastruktury technicznej**

§ 8

Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dojazd do oczyszczalni od ulicy Kościuszki drogą dojazdową, o której mowa w ustaleniach miejscowego planu, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/244/2001 Rady Gminy Psary z dnia 3 października 2001 r., zlokalizowaną na terenie parku leśnego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania,
- 2) zasilanie w wodę z wodociągu \varnothing 100 mm przebiegającego wzdłuż ulicy Kościuszki,
- 3) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia zgodnie z warunkami przyłączenia ustalonymi przez właścicieli sieci,
- 4) ogrzewanie z kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym nie powodującym emisji szkodliwych substancji dla środowiska,
- 5) rozbudowę istniejących systemów telekomunikacyjnych stosownie do występującego zapotrzebowania.

Rozdział V **Przepisy końcowe**

§ 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem TK naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

§ 10

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/117/91 Rady Gminy Psary, z dnia 30 grudnia 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 2, poz. 27, z dnia 27 lutego 1992 r., wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIX/217/93 Rady Gminy Psary, z dnia 15 listopada 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 128, z dnia 20 grudnia 1993r., a dotyczące terenu objętego planem.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

T. Sadłoni
mgr Teresa Sadłoni