

REGULAMIN ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin niniejszy dotyczy zbiorowego odprowadzania ścieków przez Inwestora Górnośląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach, działających na podstawie udzielonych zezwoleń zwanym Usługodawcą.
2. Przez zbiorcze odprowadzanie ścieków rozumie się działalność lokalną na terenie osiedla Malinowice na obszarze nieruchomości o działkach geodezyjnych od Nr 1337 – 1419 karta mapy 5, obręb Malinowice przez Inwestora Górnośląskiego S.A. z siedzibą w Katowicach ul. Rozdzeńskiego 188 (inwestora tego osiedla) polegających na odbiorze i oczyszczaniu ścieków.
3. Ilkrocie w Regulaminie używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).

§ 2.

1. Odbiorcą usług w znaczeniu Regulaminu jest każdy kto korzysta z usług wodociągowych oraz kanalizacyjnych zwanego dalej Usługobiorcą
2. Usługodawcą w znaczeniu niniejszego regulaminu jest inwestor Górnośląski w Katowicach w zakresie odprowadzania ścieków na osiedlu Malinowice

§ 3.

Celem niniejszego Regulaminu jest określenie praw i obowiązków Usługodawcy i Usługobiorcy wynikających z ustawy i innych przepisów wykonawczych oraz określenie wzajemnych relacji pomiędzy Usługodawcą a Odbiorcą oraz innymi podmiotami

§ 4.

Odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie umowy o odprowadzaniu ścieków zawartej między Usługodawcą a Usługobiorcą

Rozdział II

Zawieranie umów

§ 5.

1. Zawarcie umowy o odprowadzaniu ścieków następuje na pisemny wniosek osoby której nieruchomości została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego z którego mają być odprowadzane ścieki a w uzasadnionych przypadkach z osobą która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 6.

1. Umowa może być zawarta w czasie nieokreślonym lub określonym.
2. Umowa winna określać możliwości jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
5. Koszty związane z rozwiązaniem umowy tj. między innymi za zamknięcie lub likwidację przyłącza lub kanalizacji ponosi strona wnioskująca o rozwiązanie umowy.

§ 7.

Umowa o której mowa w § 5 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienie dotyczące:

1. ilości i jakości świadczonych usług kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczeń,
2. sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń,
3. praw i obowiązków stron umowy,
4. procedur i warunków kontroli urządzeń kanalizacyjnych,
5. ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy,
6. okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

§ 8.

Do czasu rozwiązania umowy Odbiorcę obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ścieki.

§ 9.

W umowach uwzględnia się postanowienia wynikające z rozporządzeń ministra właściwego do spraw gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

Rozdział III

Obowiązki Usługodawcy.

§ 10.

1. Usługodawca ma obowiązek zapewnić zdolność urządzeń kanalizacyjnych do odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych w sposób ciągły i niezawodny.
2. Usługodawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnych.
3. Miejscem odbioru ścieków jest miejsce przyłączenia wewnętrznej sieci kanalizacyjnej z siecią kanalizacyjną tj. pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości.

§ 11.

Usługodawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z Zakładem Gospodarki Komunalnej którego podstawowym zadaniem jest zaopatrzenie w wodę

Rozdział IV

Obowiązki Usługobiorców.

§ 12.

Zamierzający korzystać z usług odprowadzania ścieków powinien wystąpić z prawnym wnioskiem o zawarcie umowy z Usługodawcą.

§ 13.

Usługobiorca zobowiązany jest do powiadamiania Usługodawcę o zmianach własnościowych nieruchomości związanych z użytkowaniem lokalu

§ 14.

Usługobiorcy zobowiązani są do korzystania z odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przeznaczeniem i warunkami umowy nie powodujący utrudnienia w działalności a w szczególności:

- 1) użytkowania instalacji kanalizacyjnych w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci
- 2) informowania o zrzutach awaryjnych lub zmianach jakości ścieków odbiegających od warunków umowy
- 3) informowania o ilościach otrzymanej wody za pośrednictwem Zakładu Gospodarki Komunalnej, oraz własnych ujęciach wody w celu prawidłowego ustalania opłat.

Rozdział V

Sposób rozliczeń

§ 15.

Rozliczenia za odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Usługodawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen , stawek opłat oraz ilości odprowadzanych ścieków.

§ 16

1. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.
2. W razie braków urządzeń pomiarowych ilości ścieków określa ilość dostarczonej wody przez Zakład Gospodarki Komunalnej z uwzględnieniem innych źródeł wody np. własnych.

§ 17.

1. Strony w umowie określają okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu opłaty jak również sposoby uiszczania opłat.
2. Wniesienie przez Odbiorcę reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności.

§ 18.

Przy rozliczeniach Usługodawca zobowiązany jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy, bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust.8 ustawy.

§ 19.

1. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy.
3. Ogłoszenie wysokości taryfy stosowanej na osiedlu Maliowice powinno nastąpić w terminie 7 dni przed wejściem w życie.

Rozdział VI

Warunki przyłączenia do sieci.

§ 20.

1. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie. Wzór wniosku określa i dostarcza Usługodawca.
2. Usługodawca po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie w terminie 4 dni.
3. Warunkiem przystąpienia do robót przyłączeniowych jest:
 - a) uzgodnienie dokumentacji technicznej,
 - b) uzyskanie pozwolenia na budowę przyłącza,
 - c) zawarcie umowy na dokonanie włączenia do sieci i odbiór przyłącza,
 - d) zawarcie umowy o odprowadzenie ścieków.
4. Usługodawca rozpoczyna odbiór ścieków w terminie 7 dni od odbioru przyłącza lub w terminie uzgodnionym.

§ 21.

Realizacja budowy przyłącza następuje na koszt osoby ubiegającej się o przyłącze.

§ 22.

Sposób postępowania w przypadku awarii oraz odbiór ścieków określa umowa.

Rozdział VII

Prawa Odbiorcy usług.

§ 23.

1. Usługodawca winien zapewnić odbiorcom należyty poziom usług oraz udzielać pełnej informacji dotyczącej realizacji usług, a szczególnie taryfowych oraz bezzwłocznie załatwiać reklamacje w terminie nie dłuższym jak 14 dni.
2. Usługodawca winien zawiadamiać Odbiorców o przewidywanych zakłóceniach w odprowadzaniu ścieków względnie ich oczyszczaniu.

Rozdział VIII

Prawa Usługodawcy.

§ 24.

1. Usługodawca ma prawo odmówić zawarcia umowy na odprowadzanie ścieków, gdy wnioskodawca nie spełni warunków określonych w art. 6 ustawy.
2. Usługodawca może zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.
3. Uprawniony przedstawiciel Usługodawcy ma prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń korzystającego z usług w celu kontroli urządzenia pomiarowego i jakości ścieków wprowadzanych do sieci oraz przeglądu urządzeń.

Rozdział IX

Odszkodowania

§ 25.

1. W sprawach o naprawienie szkód powstałych z odbioru ścieków orzekają Sady Powszechne.
2. Warunkiem procesu sądowego jest wykorzystanie postępowania ugodowego.

Rozdział X

Postanowienia końcowe.

§ 26.

W sprawach nie objętych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747).

§ 27.

Usługodawca zobowiązany jest do udostępnienia niniejszego regulaminu odbiorcom jego usług.