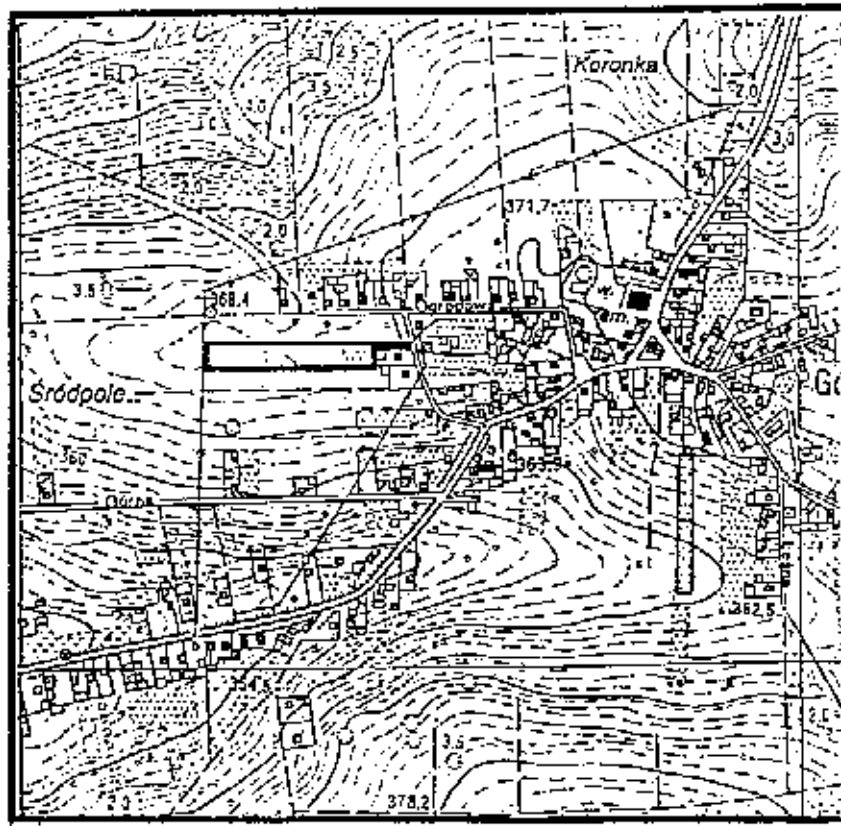


Wójt Gminy Psary

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSARY, dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

USTALENIA PLANU

**Uchwała Nr V/48/2003 Rady Gminy Psary
z dnia 30 stycznia 2003 r.**



Psary – styczeń 2003 r.

**Uchwała Nr V / 48 / 2003
Rady Gminy Psary**

z dnia 30 stycznia 2003 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary,
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7, art.26 i art.28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz.139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.138, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804), w nawiązaniu do Uchwały Nr XX/179/2000 Rady Gminy Psary z dnia 27 października 2000r., na wniosek Wójta Gminy Psary,

**Rada Gminy Psary
uchwała:**

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/117/91 Rady Gminy w Psarach z dnia 30 grudnia 1991r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 2, poz. 27 z dnia 27 lutego 1992r., wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIX/217/93 Rady Gminy w Psarach z dnia 15 listopada 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego, Nr 15, poz. 128, z dnia 20 grudnia 1993r., zwaną dalej zmianą planu.

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Zmiana planu obejmuje teren położony w sołectwie Góra Siewierska, przy ulicy Ogrodowej, część działki nr 30/6 o powierzchni 0,6990 ha.
2. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym, dla którego zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,6990 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem M.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1, może być w całości wykorzystany na cele zgodne z jego podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.
4. Dla terenu objętego zmianą planu ustala się zakaz lokalizacji funkcji innych niż ściśle określone w niniejszej uchwale.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy prze to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Psary,

- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) odrębnych przepisach – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu

§ 4

1. Przeznaczenie terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, przy ul. Ogrodowej, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem M :
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca,
 - 2) uzupełniające – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, droga dojazdowa,
 - 3) dopuszczalne – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) łączna powierzchnia zabudowana i utwardzona działki nie może przekroczyć 40 %,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji,
 - 3) wysokość budynku gospodarczego i garażu do 1,5 kondygnacji,
 - 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w ulicy Ogrodowej,
 - 5) odprowadzanie ścieków do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej do indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, zlokalizowanej w ulicy Ogrodowej,
 - 7) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu średnioprężnego o przekroju $\varnothing 65$, zlokalizowanego w ulicy Ogrodowej,
 - 8) ogrzewanie obiektów z indywidualnych kotłowni gazowych lub kotłowni opalanych czynnikiem energetycznym spełniającym warunki obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń,
 - 9) szczegółowe warunki podłączeń zostaną określone przez właścicieli sieci po wystąpieniu inwestorów.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 5

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem M, ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/117/91 Rady Gminy w Psarach z dnia 30 grudnia 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 2, poz. 27, z dnia 27 lutego 1992 r., wraz z późniejszą zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXXIX/217/93 Rady Gminy w Psarach z dnia 15 listopada 1993r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 128, z dnia 20 grudnia 1993r., a dotyczące terenu objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Sadłaga
mgr Teresa Sadłaga