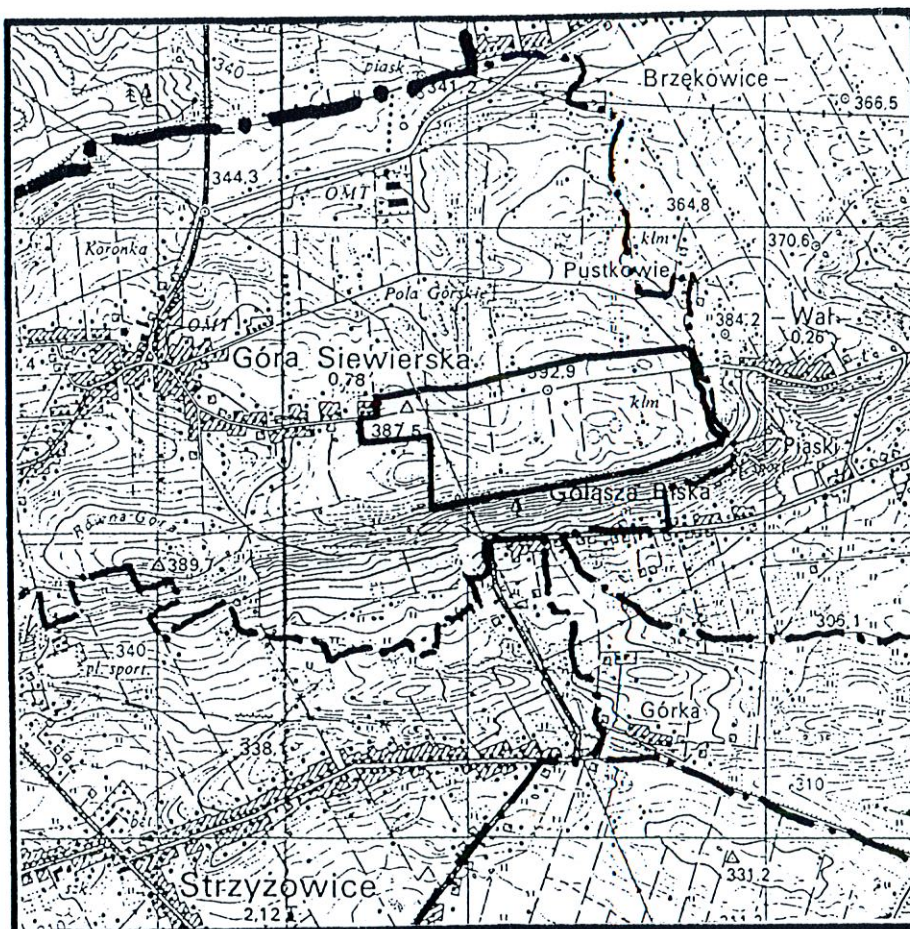


Wójt Gminy Psary

**MIEJSCOWY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska,
przy ul. Kościuszki w gminie Psary.**

USTALENIA PLANU

**Uchwała Nr XXVII/206/2004 Rady Gminy Psary
z dnia 29 listopada 2004 r.**



Psary – listopad 2004 r.

Uchwała Nr XXVII/206/2004
Rady Gminy Psary
z dnia 29 listopada 2004 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, przy ul. Kościuszki w gminie Psary.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40, ust. 1 i art. 41, ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 14, ust. 8, art. 20, ust. 1 i art. 29, ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Nr XV/140/2004 Rady Gminy Psary, z dnia 30 stycznia 2004 r.,
na wniosek Wójta Gminy,

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska przy ulicy Kościuszki, zwany dalej planem.
2. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary”, przyjętego Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Gminy Psary z dnia 27 października 1999 r., oraz aktualizacją „Studium” przyjętą Uchwałą Nr IX/79/2003 Rady Gminy Psary z dnia 30 czerwca 2003 r.

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni **34,52 ha** położony w sołectwie Góra Siewierska, przy ulicy Kościuszki w gminie Psary.
2. Obszar planu wyznaczają:
 - od wschodu granica sołectwa,
 - od południa granica lasu,
 - od zachodu droga dojazdowa do urządzeń wodociągowych oraz istniejąca zabudowa przy ulicy Kościuszki,
 - od północy kompleks terenów rolnych w odległości 60 m od ulicy Kościuszki.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 4

Na obszarze objętego planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 5

1. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej – załącznik Nr 1,
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary”, w skali 1:10 000 – załącznik Nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 3,
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4.
2. W rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy obowiązujące,
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - 5) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenów, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.
3. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, pkt 1, zawiera oznaczenia elementów informacyjnych nie będących ustaleniami planu:
 - 1) granica administracyjna sołectwa,
 - 2) linie podziału terenu na działki,
 - 3) ścieżki rowerowe.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - MN** – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - U** – zabudowy usługowej,
 - ZP** – zieleni urządzonej,
 - ZL** – parku leśnego,
 - KD-D** – dróg publicznych,
 - KD-W** – dróg wewnętrznych.
2. Ustalenia planu, o których mowa w ust. 1, pkt 1-6, opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko oraz uwarunkowań ekofizjograficznych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.
4. Tereny, o których mowa w ust. 3, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
5. Dla zapewnienia jakości życia mieszkańców oraz udostępnienia unikalnych wartości krajobrazowych („ Wał ”) w planowanym Obszarze Krajobrazu Chronionego „ Płaskowyż Twardowicki ”, tereny, o których mowa w ust. 1, pkt 3 i 4, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZP 1, ZP 3, ZL**, wyznacza się jako obszary przestrzeni publicznych.
6. Dla terenów objętych planem ustala się zakaz lokalizacji funkcji innych niż ściśle określone w niniejszej uchwale.

§ 7

Ilekrót w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Psary,
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 7) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową, której wszelka uciążliwość, w tym pod względem: hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, odorów, nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji inwestora, oraz nie degraduje wartości estetyczno-krajobrazowych.

Rozdział II

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8

W celu wyeliminowania lub osłabienia niekorzystnego oddziaływania na elementy środowiska o dużej wrażliwości na degradację oraz o istotnym znaczeniu w przyrodniczych powiązaniach w systemie obszarów chronionych, wprowadza się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnego szamba wyłącznie do czasu budowy gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 2) nakaz wprowadzenia w pozwoleniu na budowę obowiązku ochrony warstwy próchnicznej gleby przy prowadzeniu prac budowlanych, zgodnie z wymaganiami art. 75, ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 3) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów zgodnie z zasadami ochrony środowiska określonymi w odrębnych przepisach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”,
- 4) nakaz zapewnienia najlepszego stanu akustycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadami ochrony środowiska przed hałasem określonymi w przepisach szczególnych
- 5) nakaz budowy ogrodzeń ażurowych na całej długości, o jednakowej wysokości równej 1.40 m, z zastosowaniem drewna, naturalnego kamienia oraz kowalstwa,
- 6) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi,
- 7) zakaz budowy lokalnych kotłowni i palenisk domowych opalanych węglem lub olejem opałowym o wysokiej zawartości siarki,
- 8) zakaz lokalizacji obiektów usługowych mogących powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowej funkcji terenu, w szczególności: stacji paliw, warsztatów naprawczych sprzętu samochodowego, hurtowni, stacji diagnostycznych i obsługi serwisowej, a ponadto usług generujących ruch ponad dopuszczalny dla drogi klasy D i zabudowy mieszkaniowej,
- 9) zakaz realizacji masztów telefonii komórkowej,
- 10) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji: blachy falistej i trapezowej oraz plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, za wyjątkiem drewnopodobnych.

Rozdział III

Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku dokonywania podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną szerokość frontu działki – 25 m,
 - 2) minimalną powierzchnię działki – 1500 m²,
2. Na terenach zabudowy usługowej w przypadku dokonywania podziału nieruchomości ustala się:
 - 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m,
 - 2) minimalną powierzchnię działki – 1000 m²,
3. zapewnienie bezpośredniego dostępu każdej działki do drogi publicznej.
4. Podział nieruchomości w sposób nie naruszający granic własności terenu.

Rozdział IV

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10

1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - MN 1 o powierzchni 7,08 ha,
 - MN 2 o powierzchni 12,54 ha,
 - MN 3 o powierzchni 4,73 ha,
 - 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) dopuszczalne – garaże, urządzenia sportowo - rekreacyjne (np. baseny), obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, usługi nieuciążliwe wbudowane lub wolnostojące na terenie MN 1, oraz wbudowane na terenie MN 2, MN 3.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej zgodne z rysunkiem planu,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.3 ,
 - 3) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 45% powierzchni działki,
 - 4) możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
 - 5) możliwość sytuowania garaży bezpośrednio przy granicy działki wyłącznie jako zbliżniaczone, z zachowaniem jednakowej wysokości,
 - 6) architekturę zabudowy usługowej i garaży zharmonizowaną z zabudową mieszkaniową,
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej – 10 m,
 - 8) maksymalną wysokość zabudowy usługowej i garaży – 6 m,
 - 9) formę dachów zabudowy mieszkaniowej – wielospadową, symetryczną, o kącie nachylenia głównych połaci dachu $25^{\circ} \div 40^{\circ}$,
 - 10) formę dachów zabudowy usługowej i garaży – wielospadową, symetryczną, o kącie nachylenia głównych połaci dachu $15^{\circ} \div 40^{\circ}$ z dopuszczeniem jednospadowej,
 - 11) kierunek głównej kalenicy dachu zabudowy mieszkaniowej równoległy w do frontu działki,
 - 12) pokrycie dachów dachówką lub blachodachówką,
 - 13) kolorystykę pokrycia dachów – czerwoną, brązową, zieloną, tynków – jasną, stonowaną, za wyjątkiem podmurówki,
 - 14) wysokość ogrodzeń 1.40 m, kolorystykę czarna lub brązowa,
 - 15) konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników w obrębie granic działki, na której będzie prowadzona działalność usługowa,
 - 16) zakaz lokalizacji obiektów usług gastronomicznych.

§ 11

1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U o pow. 0,97 ha,
 - 1) podstawowe – usługi nieuciążliwe,
 - 2) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) obowiązującą linię zabudowy usługowej – 8 m od linii rozgraniczających ulice,
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki nie większy niż 0.2 ,
 - 3) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 40% powierzchni działki,
 - 4) kształtowanie ciągów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 5) możliwość budowy na jednej działce tylko jednego garażu wolnostojącego do dwóch stanowisk postojowych,
 - 6) architekturę zabudowy mieszkaniowej i garaży zharmonizowaną z zabudową usługową,
 - 7) maksymalną wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej – 10 m,
 - 8) maksymalną wysokość garaży – 6 m,
 - 9) formę dachów zabudowy usługowej i mieszkaniowej – wielospadową, symetryczną, o kącie nachylenia głównych połaci dachu $25^{\circ} \div 40^{\circ}$,
 - 10) formę dachów garaży – wielospadową, symetryczną, o kącie nachylenia głównych połaci dachu $15^{\circ} \div 40^{\circ}$ z dopuszczeniem jednospadowej,

- 11) kierunek głównej kalenicy dachu zabudowy usługowej i mieszkaniowej równoległy w do frontu działki,
- 12) pokrycie dachów dachówką lub blachodachówką,
- 13) kolorystykę pokrycia dachów – czerwoną, brązową, zieloną, tynków – jasną, stonowaną, za wyjątkiem podmurówki,
- 14) wysokość ogrodzeń 1.40 m, kolorystykę czarna lub brązowa.

§ 12

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP 2** o pow. **0,09 ha** :
 - 1) podstawowe – zieleniec,
 - 2) dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią niską,
 - 2) możliwość realizacji stacji transformatorowej,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

Rozdział V Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP 1** o pow. **1,15 ha** :
 - 1) podstawowe – zielen parkowa,
 - 2) dopuszczalne – urządzenia sportu, obiekty małej architektury, ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną ogólnodostępną,
 - 2) kształtowanie ciągów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) możliwość nasadzenia pod przewodami linii energetycznej średniego napięcia 20 kV, roślinności wysokiej w odległości takiej, aby w zależności od gatunku i siedliska drzew odległość przewodów od docelowych koron drzew była nie mniejsza niż 3,5 m,
 - 4) lokalizację urządzeń sportu przy zachowaniu zasady, że projektowane urządzenia nie zajmą więcej niż 30% powierzchni terenu,
 - 5) możliwość realizacji stacji transformatorowej,
 - 6) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 14

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP 3** o pow. **0,37 ha** :
 - 1) podstawowe – zieleniec,
 - 2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią ogólnodostępną,
 - 2) minimalną szerokość ciągu pieszego – 3 m,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 15

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** o pow. **3,92 ha** :
 - 1) podstawowe – zalesienie,
 - 2) dopuszczalne – ścieżka rowerowa, ciąg pieszy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) dolesienie zgodne z istniejącym drzewostanem na terenie przyległego lasu,

- 2) kształtowanie ciągów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 3) prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w sposób nie naruszający istniejącego ekosystemu

Rozdział VI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D 1** o pow. **0,56 ha** :
 - 1) podstawowe – ulica publiczna - dojazdowa,
 - 2) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) modernizacja ulicy Kościuszki oraz drogi dojazdowej do wodociągów do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) dwustronne chodniki o szerokości 1.5 m,
 - 3) realizację parkingu na 30 miejsc postojowych na odcinku drogi przy projektowanych usługach,
 - 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 17

1. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D 2** o pow. **1,30 ha** :
 - 1) podstawowe – ulica publiczna - dojazdowa,
 - 2) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) realizację drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających o szerokości 13 m,
 - 2) szerokość jezdni o nawierzchni utwardzonej 6 m,
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości 1,5 m,
 - 4) minimum jedno miejsce postojowe w formie zatoki na trzy działki,
 - 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 18

1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D 3** o pow. **1,21 ha** :
 - 1) podstawowe – ulica publiczna - dojazdowa,
 - 2) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) realizację dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających o szerokości 10+12 m,
 - 2) szerokość jezdni o nawierzchni utwardzonej – 5,5 m,
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości 1,5 m,
 - 4) realizację ścieżek rowerowych w ulicach na kierunku wschód – zachód,
 - 5) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 19

1. Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** o pow. **0,60 ha**:
 - 1) podstawowe – ulice wewnętrzna - dojazdowe,
 - 2) dopuszczalne – sieci infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) realizację dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających o szerokości 10+12 m,
 - 2) szerokość jezdni o nawierzchni utwardzonej – 5,5 m,
 - 3) dwustronne chodniki o szerokości 1,5 m,
 - 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

Rozdział VII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 20

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie odbiorców poprzez rozbudowę istniejącego wodociągu w projektowanych liniach rozgraniczających drogi dojazdowe.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z poszczególnych posesji do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej do szczelnych i bezodpływowych osadników.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) w zależności od zapotrzebowania mocy możliwość budowy dwóch stacji transformatorowych wolnostojących, kubaturowych na działkach o wymiarach 10 m x 10 m, zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZP 1** i **ZP 2**,
 - 2) zasilanie odbiorców liniami niskiego napięcia wyprowadzonymi z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zasilanie odbiorców poprzez rozbudowę istniejących gazociągów średniego ciśnienia DN 40 stal, w projektowanych liniach rozgraniczających drogi dojazdowe.
5. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
 - 1) rozbudowę istniejących systemów stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne,
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia teletechnicznego jako kable teletechniczne doziemne w projektowanych liniach rozgraniczających drogi dojazdowe,
 - 3) podłączenie do sieci teletechnicznej nowo powstałych obiektów zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.
6. Istniejące sieci techniczne mogą podlegać remontom oraz wymianie.
7. Szczegółowe warunki podłączeń zostaną określone przez właścicieli sieci po wystąpieniu inwestorów.

Rozdział VIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21

Wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Rozdział IX

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN 1** i **MN 3** ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MN 2**, **U**, **ZP 1**, **ZP 2**, **ZP 3**, **ZL**, **KD-D 1**, **KD-D 2**, **KD-D 3**, **KDW**, naliczenie opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

Rozdział X
Przepisy końcowe

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Teresa Sadłoń

Na podstawie art. 7, ust. 1, Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20, ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”,

**Rada Gminy Psary
rozstrzyga:**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:**

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, przy ul. Kościuszki, gmin Psary poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) modernizacja ulicy Kościuszki oraz drogi dojazdowej do wodociągów – długość ok. 440 m,
- 2) realizacja drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D 2 – długość ok. 900 m
- 3) realizacja dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-D 3 – długość ok. 1170 m,
- 4) realizacja wodociągu \varnothing 100 – długość ok. 2150 m,
- 5) realizacja stacji transformatorowej.

Sposób realizacji:

- Inwestorem w/w inwestycji będzie Urząd Gminy Psary. W przypadku budowy stacji transformatorowej udział gminy wyniesie: 25 % ogólnej wartości inwestycji oraz 3 % wartości prac przygotowawczych.
- Okres realizacji zadań przyjmuje się na lata 2004-2008.
- Szacunkowa wysokość nakładów finansowych wyniesie ok. 1.645.000 zł, w tym:
 - dla zadania nr 1 – ok. 611.800 zł
 - dla zadania nr 2 – ok. 81.400 zł
 - dla zadania nr 3 – ok. 747.000 zł
 - dla zadania nr 4 – ok. 178.800 zł
 - dla zadania nr 5 – ok. 25.800 zł

Zasady finansowania inwestycji:

Źródła finansowania inwestycji:

- budżet gminy Psary - 50 %
- fundusze pomocowe - 50 %

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Teresa Sadłoń