

**Uchwała Nr XVIII/154/2004
Rady Gminy Psary
z dnia 31 marca 2004r.**

w sprawie uchylecia uchwał Rady Gminy Psary w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw w gminie Psary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt "a" ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm./

Rada Gminy Psary

uchwała:

§ 1.

Uchylić w całości:

1. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/316/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Gołąsza, Brzękowice, Dąbie, w gminie Psary,
2. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/317/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Góra Siewierska, w gminie Psary,
3. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/318/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Gródków, w gminie Psary,
4. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/319/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Malinowice, w gminie Psary,
5. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/320/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Preczów, w gminie Psary,
6. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/321/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Psary, w gminie Psary,
7. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/322/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sarnów, w gminie Psary,
8. uchwałę Rady Gminy Psary Nr XXXVII/323/2002 z dnia 30.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strzyżowice, w gminie Psary.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Teresa Sadłoń

Uzasadnienie:

Powyższe uchwały zostały podjęte w 2002 r., jednak w budżecie gminy zarówno na 2003 r. jak i na 2004 r. nie zostały zaplanowane środki na opracowanie planu terenu obejmującego całą gminę, więc nie były realizowane. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717) dopuszcza sytuację, iż Gminy mogą wypełniać swe zadania przy braku planu, zaś podjęte uchwały niekorzystnie wpływają na możliwość dokonania podziału działek, gdyż zgodnie z art. 93 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podział może nastąpić jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku planu, jeżeli gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego – zasady podziału ustala się w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jeżeli natomiast gmina ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego przed złożeniem wniosku o podział nieruchomości, postępowanie w sprawie podziału zawiesza się do czasu uchwalenia tego planu, jednak nie dłużej niż na okres 12 miesięcy.

Reasumując, podjęte a nie realizowane uchwały uniemożliwiają dokonywanie podziału nieruchomości na terenie gminy, a w przypadku przystąpienia do opracowania planu dla całej gminy, wejście w życie nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązuje Radę Gminy do podjęcia nowych, opartych na nowych przepisach uchwał o przystąpieniu do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.