

**UCHWAŁA Nr XIX/161/2004
RADY GMINY PSARY
Z DNIA 22 kwietnia 2004r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt 15, art.40 ust.1, art.41, ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art.7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2001r.Nr 71, poz.733)

**Rada Gminy Psary
uchwala:**

§ 1.

Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,00 zł.

§ 2.

Elementami wpływającymi na wysokość czynszu są czynniki decydujące o wartości użytkowej budynku określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zarządcy budynków po wejściu w życie uchwały są zobowiązani do sporządzenia aneksów do umów najmu lokali wynikające ze zmiany przepisów i przesłać je najemcom lokali.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr VI/52/99 Rady Gminy w Psarach z dnia 29.03.1999r. w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Teresa Sadłoń

Uzasadnienie

Proponowana podwyżka czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego następuje ze względu na fakt, iż od 5 lat ta stawka nie była zmieniana.