

UCHWAŁA Nr XIX/158/2004
RADY GMINY PSARY
z dnia 22 kwietnia 2004 r.

w sprawie: zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie produkcji i usług na terenie Gminy Psary

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2002 r. nr 9, poz. 84 z późn. zmianami) w związku z art. 11 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. z 2002 r. nr 141, poz. 1177 z późn. zmianami)

Rada Gminy Psary

uchwala

§ 1.

W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Psary, tworzenia nowych miejsc pracy oraz inwestycji w istniejących podmiotach gospodarczych – wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości.

§ 2.

Zwolnienia w podatku od nieruchomości dotyczą wszystkich podatników prowadzących działalność gospodarczą, zwanych dalej podatnikami, którzy spełnili kryteria zastosowania zwolnienia oraz ten fakt udokumentowali wg zasad i trybu przewidzianego niniejszą ustawą.

§ 3.

1. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przewidziane niniejszą uchwałą są pomocą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej (Dz. U. z 2002 r. nr 141, poz. 1177 z późn. zmianami).
2. Pomoc publiczna określona niniejszą uchwałą udzielana jest wyłącznie przedsiębiorcom dla których łączna pomoc w okresie ostatnich trzech lat poprzedzających dzień jej udzielenia nie przekroczyła 100 000 euro.
3. Zwolnienia nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorach wrażliwych tj.
 - motoryzacja
 - hutnictwo żelaza i stali
 - górnictwo węgla
 - włókiennictwo
 - transport

§ 4.

Wprowadza się następujące zwolnienia w podatku od nieruchomości:

1. Zwolnienia z tytułu zwiększenia zatrudnienia w istniejących podmiotach gospodarczych bez zwiększenia podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości
2. Zwolnienia z tytułu zwiększenia zatrudnienia w istniejących podmiotach poprzez inwestycje powodujące zwiększenie dotychczasowej podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości.

§ 5.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości podatników zwiększających zatrudnienie w istniejących podmiotach gospodarczych bez zwiększenia podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości w kwocie 1 000 zł – w przypadku utworzenia nowego miejsca pracy i zatrudnienia na umowę o pracę na czas nieokreślony, w pełnym wymiarze czasu pracy, mieszkańca Gminy Psary – na okres 12 miesięcy licząc od miesiąca następującego po miesiącu w którym nabył prawo do zwolnienia.
2. Kwota zwolnienia podlega pomnożeniu przez liczbę nowozatrudnionych pracowników.
3. W przypadku podatników, których należny podatek za okres kolejnych 12 miesięcy jest niższy od kwoty zwolnienia określonego w punkcie 1 - 2 zwolnienie jest ograniczone do wysokości należnego podatku za ten okres.
4. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem utrzymania zwiększonego zatrudnienia przez okres co najmniej 24 miesięcy.

§ 6.

Zwolnienie w podatku od nieruchomości z tytułu zwiększenia zatrudnienia w istniejących podmiotach poprzez inwestycje zwiększające dotychczasową podstawę opodatkowania w podatku od nieruchomości przysługuje w następującym zakresie:

1. zwolnienie w podatku od części podstawy opodatkowania zwiększonej z tytułu dokonanej inwestycji – przez okres 12 miesięcy – jeżeli zwiększenie zatrudnienia wynosi od 1 – 5 pracowników, w tym przynajmniej od 1 – 3 mieszkańców Gminy Psary.
2. zwolnienie w podatku od części podstawy opodatkowania zwiększonej z tytułu dokonanej inwestycji – przez okres 24 miesięcy – jeżeli zwiększenie zatrudnienia wynosi powyżej 5 pracowników, w tym 75% mieszkańców Gminy Psary.

§ 7.

Podatnikom, którzy proces inwestowania kontynuują w latach następnych po roku w którym po raz pierwszy uzyskali zwolnienie – zwolnienie w latach następnych przysługuje w wysokościach określonych w § 6, należnego za dany rok podatku.

§ 8.

Prawo do nowego zwolnienia z tytułów określonych w § 6 podatnik nabywa po upływie 3 lat od zakończenia okresu stosowania poprzedniego zwolnienia.

§ 9.

Wzrost zatrudnienia:

1. wzrost zatrudnienia uprawniający do zwolnienia stanowi przyrost miejsc pracy oraz rzeczywisty przyrost zatrudnienia w stosunku do średniego stanu za okres 6 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o zwolnienie, bądź miesiąc wzrostu zatrudnienia – obejmujący wyłącznie pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. zwolnienie przysługuje pod warunkiem, utrzymania przez cały okres zwolnienia, deklarowanego poziomu zatrudnienia wymaganego dla danej kategorii zwolnienia.

§ 10.

Zwolnienie przyznaje się na udokumentowany wniosek podatnika zawierający następujące dokumenty:

1. Informacja o firmie zawierająca:
 - a) pełną nazwę, adres, określenie formy prawnej, numer NIP, REGON
 - b) rodzaj prowadzonej działalności wg Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD
 - c) wysokość należnego za dany rok podatku od nieruchomości.
2. Przedstawienie zatrudnienia za okres 6 miesięcy poprzedzających przyrost zatrudnienia oraz stanu w miesiącach wzrostu zatrudnienia.
3. Określenie celu przeznaczenia pomocy (zwolnienia).
4. Wykaz pracowników nowozatrudnionych , w tym z terenu Gminy Psary.
5. Dokumenty potwierdzające stany zatrudnienia jak w punkcie 2 tj.:
 - a) deklaracje rozliczeniowe ZUS – DRA za poszczególne miesiące przed i po przyroście zatrudnienia
 - b) deklaracje na zaliczkę miesięczną z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych PIT 4
 - c) inne dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia wskazane przez organ podatkowy
6. Informację o otrzymanej pomocy publicznej za okres kolejnych trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku.

§ 11.

W trakcie korzystania ze zwolnienia podatnik jest zobowiązany do składania na koniec każdego miesiąca oświadczeń o stanie zatrudnienia oraz wykazów nowozatrudnionych pracowników, w tym z terenu Gminy Psary wraz z deklaracją ZUS – DRA oraz PIT 4.

§ 12.

Podatnicy, którzy korzystają ze zwolnienia na okres dłuższy niż 12 miesięcy składają oświadczenia wraz z deklaracjami przewidzianymi w § 12 co trzy miesiące.

§ 13.

Podatnikom uprawnionym do skorzystania ze zwolnień określonych w § 6 zwolnienie przyznaje się na udokumentowany wniosek, który poza danymi określonymi w § 10 powinien dodatkowo zawierać dokumenty wymagane przez Prawo budowlane oraz inne przepisy związane z odbiorem i dopuszczeniem przedmiotu inwestycji do eksploatacji oraz prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 14.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości w podatku od nieruchomości.

§ 15.

Nie uwzględnia się w stanie zatrudnienia, stanowiącym jego przyrost, pracowników, którzy w okresie 6 miesięcy przed przyrostem zatrudnienia byli zatrudnieni u podatnika na podstawie umów cywilno – prawnych jak zlecenie lub umowa o dzieło.

§ 16.

Zmiana pracodawcy poprzez przejście do podatnika korzystającego bądź występującego o zwolnienie w ramach podatników powiązanych tytułem własności lub współwłasności oraz powiązanych kapitałowo – nie stanowi zwiększenia zatrudnienia uprawniającego do zwolnienia.

§ 17.

Przy zbieżności uprawnień do ulg w podatku od nieruchomości z kilku tytułów, stosuje się uprawnienia z tytułu najkorzystniejszego dla przedsiębiorcy.

§ 18.

Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały podlega sumowaniu z inną pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia.

§ 19.

1. Podatnik, który przed upływem okresu przewidzianego w zwolnieniu w podatku zmniejszył zatrudnienie poniżej wymaganego poziomu dla danej kategorii zwolnienia bądź zaprzestał działalności gospodarczej – zobowiązany jest do uiszczenia kwoty zwolnienia bez odsetek w terminie jednego miesiąca licząc od końca miesiąca, w którym utracił prawo do zwolnienia.
2. W przypadku o którym mowa w punkcie 1 – utrata zwolnienia oraz zwrot kwoty podatku dotyczy ostatniego okresu w którym podatnik korzystał z odpowiedniej kategorii zwolnienia w ramach okresów 12 miesięcznych.
3. Podatnik jest zobowiązany do zawiadomienia, w ciągu 14 dni organ podatkowy o utracie warunków do zwolnienia w podatku od nieruchomości.
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu podatkowego o utracie warunków do zwolnienia, uiszcza należny podatek za ostatni okres zwolnienia wraz z odsetkami.
5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie w podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres zwolnienia. Podatek za okres zwolnienia należny jest wraz z odsetkami od należności podatkowych.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Teresa Sadłoń

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2002 r. nr 9, poz. 84 z późn. zmianami) Rada Gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie.

Mając na względzie wysoki poziom bezrobocia na terenie gminy ,w celu wspierania przedsiębiorczości , tworzenia nowych miejsc pracy oraz inwestycji w istniejących podmiotach gospodarczych – wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości ujęte w niniejszej uchwale, będącej programem pomocowym.

Projekt programu pomocowego podlega opiniowaniu przez Prezesa UOKiK w trybie art. 24 ustawy o pomocy publicznej, natomiast pomoc udzielana w ramach programu pomocowego nie podlega obowiązkowi opiniowania określonemu art. 25 wymienionej ustawy.