

UCHWAŁA Nr XXXVII/290/2005
Rady Gminy Psary
z dnia 27 października 2005r.

w sprawie : zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Preczowie ozn. nr nr 425/2, 409/1 na rzecz osób fizycznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późn. zm.), w związku z art.28 i art.37 ust.2, pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych ozn. nrnr działek 425/2 o pow. 0,0103 ha , 409/1 o pow. 0,0225, k.m.3, położonych w Preczowie stanowiących zasób gminny na rzecz osób fizycznych.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do nieruchomości stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1 są ujawnione w księdze wieczystej nr KW 8275, KW 10214 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

§ 3.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań .

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XXXIII/200/97 Rady Gminy Psary z dnia 28 lipca 1997 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Preczowie przy ul.Wiejskiej dotychczasowym użytkownikom.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY,

mgr Teresa Sudłot

Uzasadnienie

Działki ozn. nrnr 425/2,409/1 stanowiące zasób gminy obecnie są dzierżawione, ponieważ znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości stanowiących własność osób prywatnych i zapewniają im dostęp do drogi publicznej.

Sprzedaż nastąpi na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej w trybie art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zbycie nastąpi za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Działka ozn. nr 425/2 była przeznaczona do sprzedaży w 1997 r. na rzecz jej użytkowników w związku z czym została podjęta Uchwała Nr XXXIII/200/97 Rady Gminy Psary z dnia 28 lipca 1997 r.. Po podjęciu uchwały ówczesny użytkownik działki 425/2 zrezygnował z jej wykupienia dzierżawiąc ją nadal.

Obecny dzierżawca działki 425/2 wystąpił w wnioskiem o jej wykupienie w związku z powyższym uchwała z 1997 r. straciła moc.