

Załącznik do uchwały nr XIII/88/2007
Rady Gminy Psary
z dnia 31.10.2007 r.
w sprawie: rozpatrzenia skargi pana Ryszarda Szastaka
i pani Genowefy Szastak.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 31.12.2004 r. wygasła umowa dzierżawy nieruchomości położonej w Preczowie ozn. nr 406 k.m.3 zawarta pomiędzy Gminą Psary, a panem Ryszardem Szastakiem. Stawka czynszu w przedmiotowej umowie była określona jak dla gruntów przeznaczonych na cele rolne i wynosiła 6 groszy brutto za metr kwadratowy. Niniejsza nieruchomość została wydzierżawiona innemu dzierżawcy na okres 3 lat na prowadzenie działalności gospodarczej ze stawką 4 złote netto za metr kwadratowy to jest ze stawką wyższą niż w poprzedniej umowie dzierżawy.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art 18 ust 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 01.nr 142. poz 1591z późn.zm.) wójt wydzierżawia nieruchomości na okres krótszy niż trzy lata bez określania zasad dzierżawy przez Radę Gminy i jest to czynność z zakresu zwykłego zarządu. Nadto zgodnie z art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dz.U.04.261.2603 z późn.zm.) obowiązek przeprowadzania przetargu nie dotyczy przypadków oddania w dzierżawę nieruchomości na okres 3 lat

Zgodnie z art 30 ust 2 pkt 3 i 4 cyt ustawy o samorządzie gminnym Wójt gospodaruje mieniem komunalnym i wykonuje budżet.

Natomiast stawka czynszu została ustalona w oparciu o uchwałę Zarządu Gminy w Psarach nr 35/88/99 z dnia 01.10.1999 r. i zarządzenie Wójta Gminy Psary nr 0152 /84/2004 z dnia 31.12.2004 r.

A zatem z punktu widzenia gospodarczego wysokość stawki czynszu dzierżawnego na prowadzenie działalności gospodarczej jest korzystniejsza finansowo dla Gminy Psary.

Wobec powyższego skargę na działalność Wójta uznać należy za bezzasadną.