

UCHWAŁA NR XXII/156/2008
RADY GMINY PSARY
Z DNIA 29.08.2008r.

w sprawie : wyrażenia zgody na wynajem na okres 10 miesięcy pomieszczeń kuchni i części stołówki mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej w Gródkowie, stanowiących własność gminy .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2004 r. , Nr 261,poz.2603 z późn.zm)

Rada Gminy Psary
uchwała :

§ 1.

Wyrazić zgodę na wynajem na okres 10 miesięcy pomieszczeń kuchni i części stołówki mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej w Gródkowie o powierzchni 33,07 m2, stanowiących własność gminy.

§ 2.

Nieruchomość wymieniona w § 1. jest ujawniona w księdze wieczystej Nr 13512.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) zmianie uległ art.23 ust.1, pkt 7a cytowanej ustawy według , którego wymagana jest zgoda Rady Gminy w przypadku kiedy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres 3 lat zawierana jest nowa umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na nieruchomość opisaną w projekcie uchwały umowa najmu była zawarta na okres 10 miesięcy i wygasła z dniem 30.06.2008 r.

Zawarcie kolejnej umowy wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.