

GMINA PSARY



Plan odnowy wsi Malinowice

WSTĘP

Gmina Psary, jako jedna z uboższych gmin Województwa Śląskiego, potrzebuje dodatkowych środków finansowych, by móc się dynamicznie rozwijać. Dlatego też wszelkie programy inwestycyjne, wspierające polepszenie sfery socjalnej są tutaj najbardziej potrzebne i stanowią podstawę wszelkich planów rozwoju.

Zadania z zakresu odnowy wsi są powiązane głównie z funduszami unijnymi, ale nie tylko. Tematyka ta dotyczy Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wielu innych programów. Aby jednak poznać strukturę koniecznych wydatków, trzeba sporządzić dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej, tak aby gmina mogła przygotować swój Plan Rozwoju Lokalnego oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny i wystąpić z odpowiednim montażem finansowym.

Ponieważ zakłada się spójną konstrukcję planu odnowy wsi w powiązaniu z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju. Powinien on obejmować w szczególności analizę zasobów sołectwa, porównanie korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych sołectwa oraz potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Przedstawiony dokument ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i innych dostępnych funduszy.

I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
<i>Środowisko przyrodnicze</i>			
walory krajobrazu			+
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		+	
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)			+
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			+
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)			+
osobliwości przyrodnicze			+
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			+
podłoże, warunki hydrogeologiczne			+
gleby, kopaliny		+	
<i>Środowisko kulturowe</i>			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		+	
walory zagospodarowania przestrzennego			+
zabytki			+
zespoły artystyczne			+
<i>Dziedzictwo religijne i historyczne</i>			
miejsca, osoby i przedmioty kultu			+
święta, odpusty, pielgrzymki			+
tradycje, obrzędy, gwary			+
legendy, podania i fakty historyczne			+
ważne postacie historyczne	+		
specyficzne nazwy			+
<i>Obiekty i tereny, infrastruktura</i>			
działki pod zabudowę mieszkaniową			+
działki pod domki letniskowe		+	
działki pod zakłady usługowe i przemysł			+
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	+		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (młyny, kuźnie)	+		
plac i miejsca publicznych spotkań			+
miejsca sportu i rekreacji		+	
zaopatrzenie w wodę			+
skanalizowanie	+		
<i>Gospodarka, rolnictwo</i>			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		+	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			+
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	+		
przetwórstwo rolno – spożywcze			+
grupy producenckie i organizacje rolnicze		+	
rzemiosło artystyczne	+		

Plan odnowy wsi Malinowice

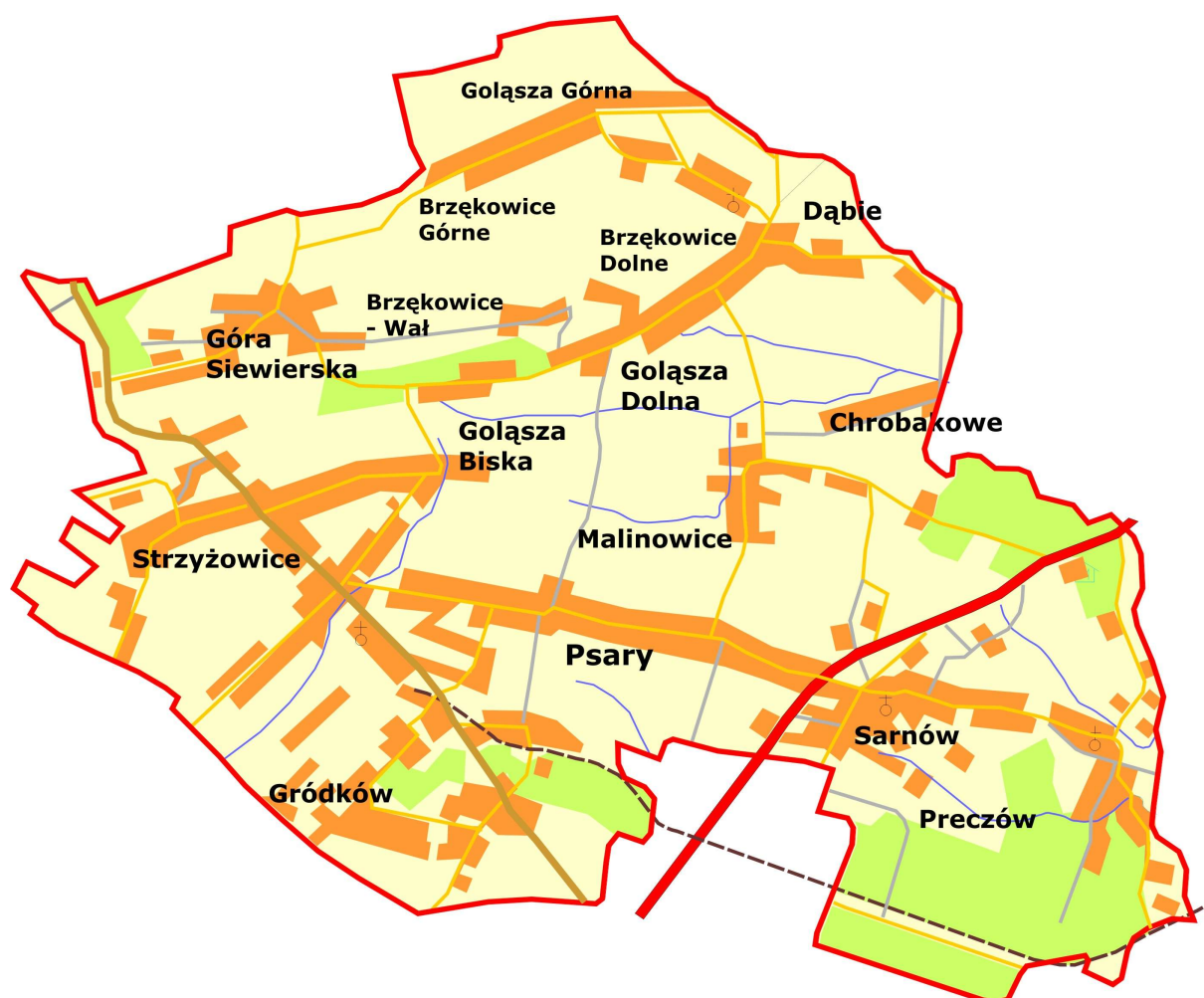
<i>Sąsiedzi i przyjezdni</i>			
<i>korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)</i>			+
<i>ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym</i>			+
<i>przyjezdni stali i sezonowi</i>			+
<i>Instytucje</i>			
<i>placówki opieki społecznej</i>	+		
<i>szkoły</i>	+		
<i>przedszkola</i>	+		
<i>światlice wiejskie, remizy strażackie</i>			+
<i>ośrodki kultury</i>	+		
<i>Ludzie, organizacje społeczne</i>			
<i>Ochotnicza Straż Pożarna</i>	+		
<i>Koła Gospodyń Wiejskich</i>			+
<i>Kluby sportowe, stowarzyszenia i inne organizacje i towarzystwa</i>			+

Analizę zasobów sołectwa przeprowadzono na podstawie danych statystycznych, informacji zgromadzonych przez Urząd Gminy w Psarach oraz z dostępnych opracowań.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu, czy realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo religijne i historyczne, obiekty, tereny, infrastruktura, gospodarka i rolnictwo, sąsiedzi i przyjezdni, instytucje, ludzie, organizacje społeczne.

1. PREZENTACJA WSI

Wieś Malinowice leży w centralnej części województwa śląskiego, w powiecie będzińskim, w gminie Psary. Malinowice są jedną z mniejszych wsi gminy. Wieś znajduje się w blisko Będzina i Katowic. Wieś Malinowice położone są w centralnej części gminy Psary. Malinowice posiadają bardzo korzystne powiązania komunikacyjne, gdyż leżą przy drodze krajowej DK-86 i drodze wojewódzkiej DW-913. Należy podkreślić, iż DW-913 jest drogą prowadzącą do lotniska w Katowicach – Pyrzowicach. Powierzchnia Gminy Psary to 4598 ha, z czego wieś Malinowice zajmuje 468 ha. Sołectwo Malinowice sąsiaduje z Sarnowem, Preczowem, Psarami, Sołectwem Dąbie, Sołectwem Gołąsza.



Mapa Gminy Psary

2. CHARAKTERYSTYKA WSI

Malinowice to miejscowość łącząca nowoczesną zabudowę z tradycyjną, bowiem w sąsiedztwie pozostałości po dworze i parku malinowickim powstało nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych. Gęstość zaludnienia wynosi tu 1,3 mieszkańca/hektar, tym samym jest bardzo mała.

Na granicy Malinowic i Sarnowa funkcjonuje kombinat szklarniowy – Zakład Ogrodniczy „Bory Malinowickie”.

Mieszkańcy Sołectwa działają aktywnie w różnych organizacjach, m.in. w Zagłębiowskim Związku Pszczelarzy. Ponadto w Malinowicach działa Klub Emeryta, Rencisty i Inwalidy, Zespół Śpiewaczy, grupa młodzieży niezrzeszonej, Związek Pszczelarski i Związek Hodowców Ptaków Śpiewających.

Na terenie tego Sołectwa znajdują się:

- kaplica, w której w każdą niedzielę i każdy pierwszy piątek miesiąca odprawiane są Msze Święte. Kaplica znajduje się przy ulicy Wiejskiej;
- krzyż ozdobiony koroną, który znajduje się w pobliżu kaplicy. Ma on ponad 70 lat, ale dokładnie nie znana jest data jego powstania;
- betonowy krzyż ozdobiony koroną, który znajduje się na skrzyżowaniu ulic Szkolnej i Wiejskiej. Pierwotnie krzyż ten był drewniany, jednak w miarę upływu czasu uległ zniszczeniu i w jego miejsce wybudowano nowy, betonowy. Jego poświęcenia dokonano podczas obchodzonego tam poświęcenia pól. W przeszłości pod krzyżem modlono się podczas pogrzebu.

3. LUDNOŚĆ

Ludność Gminy Psary wynosi 11.184 osoby (stan na 29 lutego 2008 roku), z czego 625 to mieszkańcy Malinowic.

Rok	Liczba ludności
31.12.2004	577
31.12.2005	597
31.12.2006	619
31.12.2007	630
29.02.2008	625

Od 2004 roku liczba mieszkańców Malinowic cały czas wzrasta.

Kategoria statystyczna	Grupa wiekowa	29.02.2008	% populacji
Dzieci w wieku przedszkolnym	0 - 6	38	6,08
Dzieci w wieku szkolnym	7 - 15	45	7,20

Plan odnowy wsi Malinowice

Młodzież	16 – 19	23	3,68
Kobiety	20 - 60	195	31,20
Mężczyźni	20 - 65	212	33,92
Kobiety w wieku emerytalnym	61+	72	11,52
Mężczyźni w wieku emerytalnym	66+	40	6,40
1Razem		625	100%

Na podstawie danych statystycznych, z analizy struktury wieku ludności wynika, że przybywa ludności w wieku produkcyjnym – grupa ta stanowi aktualnie 65,12 % ogólnej liczby mieszkańców. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ogółu populacji wynosi on 17,92 %. Natomiast udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w stosunku do ogółu populacji wynosi 16,96 %.

4. ORGANIZACJE SPOŁECZNE

Koło Gospodyń Wiejskich powstało w 1946 roku i liczy 16 członkiń. Koło uczestniczy w imprezach kulturalnych sołectwa, gminy i powiatu, takich jak: Dożynki, festyny, odpusty, Zapusty, Andrzejki, Dzień Górnika, festyn rodzinny, Dzień Kobiet i inne. Koło kultywuje tradycje wielkanocne.

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W chwili obecnej Sołectwo nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. ŚRODOWISKO

Na terenie sołectwa Malinowice znajdują się 2 pomniki przyrody – Lipa szerokolistna licząca 300 lat oraz Lipa drobnolistna licząca 375 lat a także występuje 6 gatunków roślin objętych ochroną prawną: Kruszyna pospolita, Kalina koralowa, Konwalia majowa, Kukułka szerokolistna, Kruszczyk szerokolistny oraz Listeria jajowata.

Powierzchnia lasów na terenie sołectwa wynosi 9,53 ha, natomiast liczba gospodarstw rolnych wynosi 20.

W celu poprawy gospodarki wodnej w Gminie, wybudowano m.in. 2 studnie głębinowe SM-3 i SM-4 o wydajności 50 m³/h oraz stację uzdatniania wody o wydajności 160 m³/h.

Mieszkańcy Malinowic podpisali aktualnie 141 umów na odbiór odpadów komunalnych oraz 37 umów na wywóz nieczystości ciekłych (według stanu na 1.02.2008).



7. JAKIE JEST SOŁECTWO MALINOWICE

Co go wyróżnia?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mieszkańcy dobrze się znają; ➤ środowisko naturalne nie jest zanieczyszczone.
Jakie pełni funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ wieś rolnicza z nielicznymi zakładami usługowymi;
Kim są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mieszkańcy związani ze wsią; ➤ ludność tubylcza i napływowa.
Co daje utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ drobne rolnictwo; ➤ zatrudnienie w sektorze prywatnym; ➤ własna działalność gospodarcza.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Rada Sołecka; ➤ KGW; ➤ Klub Emeryta; ➤ Związek Pszczelarzy; ➤ młodzież niechrześcijańska.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ zabrania wiejskie; ➤ własne inicjatywy mieszkańców; ➤ współpraca z UG;
Jak wygląda nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ budynek użyteczności publicznej wymaga remontu; ➤ niezagospodarowany teren; ➤ brak boiska sportowego; ➤ poza linią domów występują pola uprawne u części mieszkańców przekształcone w zorganizowane ogrody.

Plan odnowy wsi Malinowice

Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dożynki; ➤ andrzejki; ➤ festyn rodzinny; ➤ Dzień Kobiet; Dzień Górnika, Dzień Seniora; ➤ zapusty.
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	➤ mieszkania i obejścia z reguły zadbane.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ wieś zwodociągowana; ➤ brak kanalizacji sanitarnej – ścieki odprowadzane indywidualnie do szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków; ➤ gospodarka odpadami – selektywna zbiórka odpadów.
Jakie jest rolnictwo?	➤ drobne.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rozwiązania komunikacji zbiorowej dobre; ➤ dostęp do dróg przelotowych bardzo dobry.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	➤ organizowanie spotkań i zabaw.

II. ANALIZA SWOT

Na podstawie analizy zasobów, opracowano słabe i mocne strony sołectwa, jak i potencjalne szanse oraz zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> ➤ wysokie walory krajobrazowe; ➤ czyste otoczenie i środowisko naturalne; ➤ dużo terenów zielonych; ➤ tereny do zagospodarowania; ➤ dobre położenie komunikacyjne; ➤ niska przestępczość; ➤ korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do dużej aglomeracji, miasta powiatowego oraz lotniska; ➤ położenie przy DK-86 i blisko DW-913. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak skanalizowania wsi; ➤ niezagospodarowane tereny; ➤ utrudniona komunikacja z GOK; ➤ brak placu zabaw i świetlicy; ➤ zły stan nawierzchni dróg; ➤ brak i boiska sportowego; ➤ brak planu zagospodarowania przestrzennego.
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> ➤ możliwość pozyskania środków pozabudżetowych; ➤ moda na „mieszkanie za miastem”; ➤ atrakcyjne położenie. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ duża liczba osób starszych; ➤ zła sytuacja rolnictwa, rozdrobnienie gospodarstw rolnych i ich nie dofinansowanie; ➤ rosnące patologie społeczne, wzrost świadczeniobiorców korzystających z OPSu;

Plan odnowy wsi Malinowice

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ brak ożywienia gospodarczego, skutkującego nowymi miejscami pracy i rozwojem lokalnym.
--	--

WIZJA ROZWOJU SOŁECTWA

Co ma go wyróżniać?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ estetyka; ➤ nieskażone środowisko naturalne.
Jakie ma pełnić funkcje?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ usługowe; ➤ agroturystyczne; ➤ rolnictwo w pełni nowoczesne.
Kim mają być mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ aktywni; ➤ zaangażowani; ➤ w pełni identyfikujący się z wsią; ➤ dbający o wieś.
Co ma dać utrzymanie?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ rolnictwo; ➤ usługi małe przedsiębiorstwa; ➤ rodzinne gospodarstwa agroturystyczne.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ stowarzyszenia; ➤ zintegrowani organizujący wspólnie festyny.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ problemy rozwiązujemy wspólnie na spotkaniach.
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ estetyczna; ➤ zadbana; ➤ odremontowany i zagospodarowany budynek byłej szkoły; ➤ ścieżki rowerowe; ➤ wielofunkcyjne boisko i plac zabaw.
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ tradycje i obrzędy wyróżniające wieś spośród innych sołectw Gminy Psary oraz te z nich które integrują społeczność wsi i Gminy..
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ mieszkania funkcjonalne, a obejścia schludne i zadbane z ogródkami przydomowymi
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ skanalizowana i czysta wieś.
Jakie ma być rolnictwo?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ dochodowe; ➤ zmodernizowane.
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ więcej bezpośrednich połączeń MPK.
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ boisko sportowe dla rozwijania swoich zainteresowań;

	<ul style="list-style-type: none">➤ więcej wspólnych spotkań z zabawą;➤ plac zabaw dla dzieci;➤ świetlica z dostępem do internetu.
--	--

OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ

Plan rozwoju Sołectwa Malinowice zawiera układ wyznaczonych przez Radę Sołecką priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty są zgodne z ustaloną wizją rozwoju Sołectwa Malinowice.

W zależności od zaawansowania prac, projekty powinny być uszczegółowione. Szczególnie ważne jest określenie kosztów związanych z ich wdrażaniem. Zwykle ma to największy wpływ na ustalanie rankingu czasowego i harmonogramu realizacji planu.

Za najważniejsze zadania do realizacji Rada Sołecka Malinowic uznała:

1. Wykonanie chodnika przy ulicy Wiejskiej;
2. Zajazd dla autobusów na końcu ulicy Szkolnej i dobudowa oświetlenia w tym miejscu;
3. Remont budynku po byłej szkole podstawowej;
4. Wykonanie przepustu oraz rowu chłonnego wzdłuż ulicy Brzozowej od strony południowej i dobudowa oświetlenia;
5. Uzupełnienie punktu oświetlenia ulicznego przy ulicy Wiejskiej.
6. Utwardzenie nawierzchni dróg: Słoneczna, Zielona;
7. Budowa placu zabaw dla dzieci;
8. Budowa wielofunkcyjnego boiska;
9. Wytyczenie ścieżek rowerowych.

Realizacja zaplanowanych przez Radę Sołecką inwestycji uzależniona jest od możliwości pozyskania dofinansowania ze środków zawartych w RPO WŚL, PROW oraz możliwości finansowych Gminy Psary związanych z koniecznością zapewnienia wkładu własnego.