

**UCHWAŁA NR XXXII/ 248 /2009**  
**RADY GMINY PSARY**  
**Z DNIA 27.05.2009 r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na wynajem na okres 3 lat lokalu biurowego mieszczącego się w budynku w Psarach przy ul. Szkolnej 100, stanowiącego własność gminy .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. , Nr 261, poz. 2603 z późn. zm)

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała :**

§ 1.

Wyrazić zgodę na wynajem dla Zdzisława Michniewskiego i Jerzego Jeszke prowadzących działalność gospodarczą jako Zakład Usług Rolniczo-Komunalnych na okres 3 lat lokalu biurowego mieszczącego się w budynku w Psarach przy ul. Szkolnej 100 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.

§ 2.

Nieruchomość wymieniona w § 1. jest ujawniona w księdze wieczystej Nr 21331, 17504.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm. ) zmianie uległ art.23 ust.1, pkt 7a cytowanej ustawy według , którego wymagana jest zgoda Rady Gminy w przypadku kiedy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres 3 lat zawierana jest nowa umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na nieruchomość opisaną w projekcie uchwały umowa najmu była zawarta na okres 3 lat i wygasa z dniem 31.05.2009 r.

Zawarcie kolejnej umowy wymaga uzyskania zgody Rady Gminy, w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.