

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/211/2009
Rady Gminy Psary
z dnia 28.01.2009 r.

w sprawie : zmiany uchwały Nr XLVIII/361/2006 Rady Gminy Psary z dnia 27.10.2006r.
w sprawie : uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania zasobem
mieszkaniowym gminy na lata 2006-2010.

Wprowadza się następujące zmiany do wieloletniego programu gospodarowania zasobem
mieszkaniowym gminy na lata 2006-2010:

1). pkt I otrzymuje następujące brzmienie:

**I Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
przedstawia się następująco :**

Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale będące własnością gminy.

W 2006 r. ogólna liczba mieszkań należących do mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 5
lokali mieszkalnych zlokalizowanych w następujących budynkach

- budynek komunalny w Dąbiu – 1 lokal mieszkalny o pow. 70 m²
- budynek tzw. „Agronomówki „ w Dąbiu – 1 lokal mieszkalny o pow. 56 m²
- budynek Szkoły Podstawowej w Gródkowie – 1 lokal mieszkalny o pow. 47 m²
- budynek Przedszkola Publicznego w Sarnowie – 1 lokal mieszkalny o pow. 56 m²

Obecnie wszystkie wymienione powyżej lokale mieszkalne są wynajmowane.

- budynek byłej Szkoły Podstawowej w Gołąszy Górnej - 1 lokal mieszkalny o pow. 48 m²

Ze względu na zły stan techniczny lokal nie spełnia wymogów lokalu mieszkalnego w
związku z czym stanowi pustostan.

W swoim zasobie mieszkaniowym gmina nie posiada lokali socjalnych, ponieważ nie
dysponuje budynkami , w których istniała by możliwość pozyskania takich lokali poprzez
przekształcenie lokali o niskich standardach technicznych lub adaptacji pomieszczeń
niemieszkalnych na mieszkania socjalne.

Stan techniczny lokali mieszkalnych przedstawia się następująco :

- 3 lokale posiadają dobry stan techniczny – została przeprowadzona termomodernizacja
obiektów, w związku z powyższym nie będą wymagały remontów w ciągu najbliższych
5 lat
- 1 lokal wymaga remontów bieżących związanych z wymianą instalacji elektrycznej
- 1 lokal znajdujący się w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Gołąszy Górnej wymaga
całkowitego remontu w związku z tym planuje się, że wraz z budynkiem szkoły zostanie
przeznaczony do wynajęcia na działalność statutową lub gospodarczą organizacji
społecznych.

Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych 5 latach:

ROK	IŁOŚĆ MIESZKAŃ OGÓŁEM	IŁOŚĆ MIESZKAŃ CZYNszOWYCH	IŁOŚĆ MIESZKAŃ SOCJALNYCH
2006	4	4	-
2007	4	4	-
2008	4	4	-
2009	4	4	-
2010	7	4	3

Biorąc pod uwagę ograniczone możliwości finansowe gminy nie jest planowana budowa nowych budynków celem zwiększenia zasobu lokali mieszkalnych, natomiast planowana jest budowa lokali socjalnych.

2) pkt. II otrzymuje brzmienie :

II. Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali.

W latach 2006-2010 nie planuje się znacznych remontów w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Budynki w których znajdują się lokale mieszkalne w ciągu ostatnich lat były modernizowane i są w dobrym stanie technicznym. W latach objętych programem planuje się wymianę instalacji elektrycznej w jednym z lokali mieszkalnych.

Planuje się również wybudowanie 3 lokali socjalnych , które zostaną przeznaczone dla osób wykluczonych społecznie z terenu Gminy Psary.

3) pkt.VI otrzymuje brzmienie:

VI. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej z przeznaczeniem na bieżącą eksploatację i remonty są wpływy z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i czynszów za wynajem lokali użytkowych oraz wpływy z dzierżaw.

W związku ze staraniami podjętymi celem stworzenia lokali socjalnych mogą wystąpić nowe źródła finansowania przedsięwzięcia np. środki z Ministerstwa Pracy i Polityki Socjalnej, Europejskiego Funduszu Społecznego i innych.

4) pkt.VIII otrzymuje brzmienie:

VIII. Opis działań mających na celu poprawę wykorzystania, racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ponieważ w kolejnych 5 latach nie planuje się przeprowadzania kompleksowych remontów w posiadanych 4 lokalach mieszkalnych w związku z tym nie planuje się zamian lokali związanych z remontem lokali i budynków, w których się znajdują. Ze względu na zbyt mały zasób mieszkaniowy nie jest planowana sprzedaż lokali, a wręcz przeciwnie w związku z rosnącymi potrzebami gminy w zakresie gospodarki lokalowej będą poczynione starania zmierzające do zwiększenia zasobu mieszkaniowego gminy. Planuje się stworzenie do 2010 roku trzech lokali socjalnych.