

**UCHWAŁA NR XXIX/214/2009**  
**RADY GMINY PSARY**  
**Z DNIA 25.02.2009 r.**

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości ozn. nr działki 478/77  
położonej w Górze Siewierskiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.28 i art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała:**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej ozn. nr działki 478/77, k.m.5, o pow. 0,0052 ha , położonej w Górze Siewierskiej przy ul.Kościuszki na rzecz ENION – GRUPA TAURON S.A.
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu przeznaczenie jej pod budowę projektowanej stacji transformatorowej.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 jest ujawniona w księdze wieczystej Nr 22006, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

§ 3.

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole rokowań.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Jacenty Kubica

## Uzasadnienie

Działka ozn. nr 478/77 powstała w wyniku podziału działki ozn. nr 478/70 stanowiącej własność gminy, wchodzącej w skład kompleksu gruntów w Górze Siewierskiej w tzw. „czerwonym kamieniu”. W związku z kontynuowaną sprzedażą działek na tym terenie pod budowę domów jednorodzinnych, których powstanie 68 zaistniała konieczność zasilania w energię elektryczną planowanego osiedla budynków mieszkalnych.

Ponieważ gmina zobowiązana jest do uzbrojenia działek w energię elektryczną i zapewnienia odpowiedniego zasilania w energię osiedla domów mieszkalnych w „czerwonym kamieniu” zaistniała konieczność budowy na tym terenie stacji transformatorowej. Plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr 478/70 dopuszcza możliwość przeznaczenia terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz możliwość realizacji stacji transformatorowej, toteż celem podziału przedmiotowej działki było wydzielenie części ozn. nr 478/77 i sprzedaż jej na rzecz ENION-GRUPA TAURON S.A. celem budowy stacji transformatorowej.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.