

**U C H W A Ł A Nr III/21/2010**  
**RADY GMINY PSARY**  
**z dnia 29 grudnia 2010r.**

**w sprawie: rozpatrzenia wezwania Pana Antoniego Dziuba.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591/

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Nie uwzględnić wezwania Pana Antoniego Dziuba złożonego na piśmie w dniu 5 listopada 2010r. do zmiany Uchwały Rady Gminy Psary Nr XLVII/367/2010 z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Gołąsza, Brzękowice, Dąbie.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Gminy Psary.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Psary**  
**/-/ Jacenty Kubica**

## **Uzasadnienie:**

Uchwała Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach Gołąsza, Brzękowice, Dąbie została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17 listopada 2010r. Nr 243 poz. 3686.

Uchwała o której mowa weszła w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego tj. z dniem 18 grudnia 2010r.

Procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

Zgodnie z wezwaniem do usunięcia naruszeń obecnie funkcjonujący zakład produkcyjny w sposób negatywny oddziałuje na nieruchomości sąsiednie.

Ustalenia planu jednoznacznie regulują ochronę terenów sąsiadujących z tą nieruchomością, przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem prowadzonej na niej działalności gospodarczej.

W § 22 uchwały Rady Gminy znajdują się następujące ustalenia:

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami PU, RU i U dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z czego na terenach RU wyłącznie z zakresu chowu i hodowli zwierząt a na terenach U wyłącznie z zakresu usług i rzemiosła na potrzeby ludności.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpożarowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.
4. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności usługowej, handlowej lub rzemieślniczej prowadzonej na wszystkich terenach MN i U, a na terenach PU działalności produkcyjnej nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

Stopień uciążliwego oddziaływania tej działalności na otaczające nieruchomości, a właściwie zakaz negatywnego oddziaływania poza granice terenu do którego prowadzący tę działalność ma prawo, regulują przepisy odrębne. Problem sprowadza się do egzekwowania istniejących przepisów prawa.

Zmiana przeznaczenia tej nieruchomości na tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczałaby praktycznie zakaz kontynuowania działalności, prowadzonej legalnie na podstawie uzyskanych zezwoleń i byłaby podstawą do wystąpienia w oparciu o art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o stosowne odszkodowanie od gminy.