

UCHWAŁA Nr XLVIII/387/2010
RADY GMINY PSARY
z dnia 28 października 2010r.

w sprawie dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Sarnów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami), na wniosek Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Ochrony Środowiska

Rada Gminy Psary uchwala co następuje:

§1

Stwierdza się konieczność dokonania zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Sarnów, przedłożonego Radzie Gminy Psary przez Wójta Gminy Psary, w części dotyczącej działki położonej w obrębie geodezyjnym Sarnów ozn. nr ewid. 260/7 k.m. 5, poprzez zmianę przeznaczenia części działki w taki sposób, aby przeznaczenie terenu było zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu. Część działki od strony ul. Wiejskiej przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na głębokość ok. 43m tzn. tak jak działki sąsiednie, a pozostałą część działki przeznacza się na tereny przeznaczone na zieleń przydomową (ZO).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego północna część działki 260/7 na głębokość około 40 m od ul. Wiejskiej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (G 40 MN), natomiast południowa część położona jest na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (G18R). Działka nr 260/7 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony północnej (ul. Wiejska), a od zachodu i od wschodu graniczy bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej, które są zabudowane jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi zlokalizowanymi w jednej linii zabudowy od strony ul. Wiejskiej, a więc dokonanie zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione.