

## **UCHWAŁA NR XLVII/361/2010**

**Rady Gminy Psary**

**z dnia 29.09.2010r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku nieruchomości ozn. nrnr działek 523,524/3, zabudowaną budynkiem byłego Przedszkola Publicznego w Psarach, stanowiącą zasób gminny.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603)

### **RADA GMINY PSARY**

#### **u c h w a ł a**

#### **§ 1.**

Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 1 roku nieruchomości ozn. nrnr działek 523,524/3 o łącznej pow.0,1572 ha położoną w Psarach zabudowaną budynkiem byłego Przedszkola Publicznego stanowiącą zasób gminny z przeznaczeniem na prowadzenie Domu Dziecka.

#### **§ 2.**

Nieruchomość opisana w § 1 jest ujawniona w księdze wieczystej Nr 8717.

#### **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Psary**  
**/-/ Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. , Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) zmianie uległ art.23 ust. 1, pkt 7a cytowanej ustawy, według którego wymagana jest zgoda Rady Gminy w przypadku kiedy po umowie dzierżawy, najmu czy użyczenia zawartej na okres do 3 lat zawierana jest nowa umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale umowa dzierżawy jest zawarta na okres 3 lat i wygasa z dniem 30.09.2010 r.

Warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest zgoda Rady Gminy w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.