

UCHWAŁA NR XLV/353/2010
RADY GMINY PSARY
Z DNIA 30.06.2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wynajem na okres 4 miesiące części pomieszczeń w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Gołąszy Górnej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2004 r. , Nr 261,poz.2603 z późn.zm)

Rada Gminy Psary
uchwała :

§ 1.

Wyrazić zgodę na wynajem na okres 4 miesiące części pomieszczeń o pow.254 m² mieszczących się w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Gołąszy Górnej.

§ 2.

Nieruchomość wymieniona w § 1. jest ujawniona w księdze wieczystej Nr 15250.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

W związku z faktem, że przetarg na sprzedaż działki ozn. nr 157/1 zabudowanej budynkiem byłej szkoły zakończy się wynikiem negatywnym ze względu na brak ofert, a umowa najmu na część pomieszczeń szkoły została rozwiązana z dniem 30.06.2010r., najemca złożył wniosek na dalszy wynajem przedmiotowych pomieszczeń na okres 4 miesięcy.

Zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na okres do 3 lat zawierana jest nowa umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wówczas wymagana jest zgoda Rady Gminy, w związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.