

**UCHWAŁA Nr XLII/324/2010**  
**Rady Gminy Psary**  
**z dnia 31 marca 2010r.**

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Górze Siewierskiej stanowiącej gminny zasób.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późn. zm.), w związku z art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn.zm.).

**Rada Gminy Psary**  
**uchwała:**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Górze Siewierskiej przy ul. Kościuszki, ozn. nr 478/33, k.m.5 o pow. 0,1848 ha stanowiącej własność Gminy Psary na nieruchomość ozn. nr 351, k.m.3 o pow.0,1848 ha położoną w Psarach przy ul. Kamiennej stanowiącej własność osoby fizycznej.
2. Nieruchomość stanowiąca własność gminy uregulowana jest w Księdze Wieczystej Nr 22006 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

§ 2.

Koszty aktu notarialnego strony poniosą po połowie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Psary**  
**/-/ Jacenty Kubica**

## Uzasadnienie

Działka ozn. nr 351 o pow. 1848m<sup>2</sup> stanowiąca własność osoby prywatnej położona jest w Psarach przy ul. Kamiennej i z dwóch stron sąsiaduje z działkami gminnymi, na których usytuowany jest budynek OPS oraz planowana jest inwestycja dot. budowy lokali socjalnych oraz zaplecza rekreacyjnego, co według właścicielki przedmiotowej działki powoduje obniżenie wartości i zmniejszenie atrakcyjności działki.

W związku z planowaną inwestycją właścicielka działki ozn. nr 351 wystąpiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z odwołaniem celem zablokowania inwestycji, alej Jej zamierzeniem jest polubowne załatwienie sprawy, wobec powyższego wystąpiła do Gminy z propozycją wykupienia działki przez Gminę bądź jej zamianę na działkę gminną o takiej samej powierzchni i wartości.

Ponieważ w posiadaniu Gminy jest działka o identycznej powierzchni położona w Górze Siewierskiej w tzw. "czerwonym kamieniu" propozycja zamiany gruntów została zaakceptowana przez właścicielkę działki ozn. nr 351.

Zamiana będzie również korzystna dla gminy, bowiem pozyskanie dz. ozn. nr 351 stworzy lepsze warunki dla realizacji planowanej inwestycji.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.