

WÓJT GMINY PSARY



DOKUMENTACJA PRAC PLANISTYCZNYCH
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA

Uchwała Nr X/102/2011 Rady Gminy Psary z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Psary, sierpień 2011 r.

Zawartość dokumentacji prac planistycznych

1. Uchwała nr IV/47/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.
str. 1
2. Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska; „Głos Gminy Psary” z dnia 7 lutego 2011 r.
str. 3
3. Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska; tablica urzędowa w dniach od 7 lutego do 4 marca 2011 r.
str. 4
4. Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska; BIP Gminy Psary z dnia 12 stycznia 2011 r.
str. 5
5. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.
str. 6
6. Potwierdzenia doręczenia zawiadomienia właściwym organom.
str. 10
7. Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z rozstrzygnięciem Wójta Gminy wraz z wnioskami.
str. 13
8. Uzgodnienie, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko wraz z uzgodnieniami.
str. 44
9. Wykaz materiałów planistycznych, o których mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy.
str. 50
10. Wykaz materiałów planistycznych, o których mowa w § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
str. 55
11. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
str. 56

12. Pisma przekazujące projekt planu miejscowego do opiniowania i uzgodnień wraz z rozdzielnikiem.
str. 63
13. Dowody doręczenia projektu planu miejscowego do opiniowania i uzgodnień.
str. 70
14. Wykaz opinii do projektu miejscowego planu wraz z opiniami.
str. 73
15. Wykaz uzgodnień projektu planu miejscowego wraz z uzgodnieniami.
str. 88
16. Prognoza oddziaływania na środowisko.
str. 92
17. Ogłoszenie Wójta Gminy Psary o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu – „Głos Gminy Psary” Nr 5/73 z 6 czerwca 2011 r.
str. 119
18. Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu – tablica urzędowa w dniach od 6 czerwca do 27 lipca 2011 r.
str. 120
19. Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu – BIP Gminy Psary; 31 maja 2011 r.
str. 121
20. Protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w planie rozwiązaniami w dniu 5 lipca 2011 r.
str. 122
21. Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z rozstrzygnięciem Wójta Gminy wraz ze złożonymi uwagami.
str. 127
22. Uchwała Nr X/102/2011 Rady Gminy Psary z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska wraz z uzasadnieniem.
str. 177
23. Informacja o składzie zespołu autorskiego.
str. 192
24. Dokumenty sporządzone na podstawie art. 42, art. 43 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
str. 194

Dokumentacja zawiera 199 kolejno ponumerowanych karty.

Uchwała Nr IV/47/2011
Rady Gminy Psary
z dnia 27.01.2011r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 14, ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
na wniosek Wójta Gminy Psary

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska ozn nr ewid. 292, 462/3

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Celem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Miejscowy plan zawierać będzie ustalenia, o których mowa w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

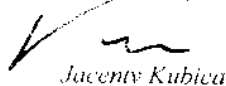
§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

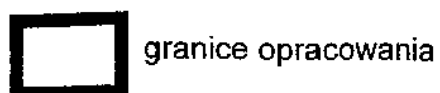
PRZEWODNICZĄCY RADY

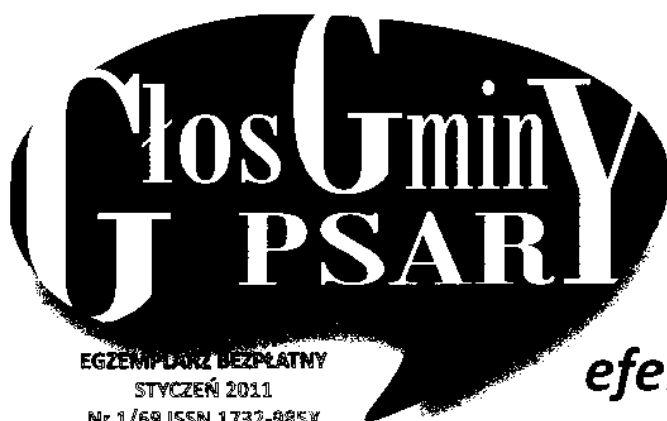

Jacek Kubica

Uzasadnienie:

Ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan ten jest aktem prawa miejscowego i jako taki zawiera ustalenia powszechnie wiążące na obszarze, na którym obowiązuje.

Ponieważ na mocy art. 87 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) poprzednio obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 30 grudnia 2003 r., istotnym jest uchwalenie nowych planów zagospodarowania przestrzennego.





EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
STYCZEŃ 2011
Nr 1/69 ISSN 1732-985X
data wydania 7 lutego 2011

**3 sztaby
133
wolontariuszy**

efekt zbiórki: 28.988,28



Psary, 7 lutego 2011 r.

RPP/III-6722-002/11

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Psarach Uchwały Nr IV/47/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska obejmującego działki ozn. nr ewid. 292, 462/3

w granicach, które wyznaczają:

- od północy – granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
- od wschodu – granica działki ozn. nr ewid. 292,
- od południa – droga powiatowa nr S 4782,
- od zachodu – granica działki ozn. nr ewid. 462/3.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu.

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary, w terminie do dnia 3 marca 2011r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wójt Gminy Psary
Tomasz Sadłoń

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Psarach Uchwały Nr IV/47/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska obejmującego działki ozn nr ewid. 292, 462/3

w granicach, które wyznaczają:

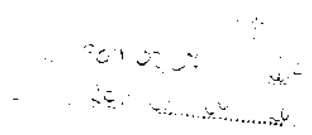
- od północy - granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
- od wschodu - granica działki ozn nr ewid. 292,
- od południa - droga powiatowa nr S 4782,
- od zachodu - granica działki ozn. nr ewid. 462/3.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu.

Wnioski należy składać na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary, w terminie do dnia **3 marca 2011 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.





GMINA
• Strona główna
• O Gminie
• Statut Gminy
• Budżet Gminy
• Majątek Gminy
• Jednostki Organizacyjne Gminy
• Jednostki Pomocnicze
• Organizacje pozarządowe
RADA GMINY
• Biuro Rady Gminy
• Komisje Rady Gminy
• Plany pracy Komisji i Rady
• Protokoły
• Uchwały Rady Gminy
• Sprawozdania
• Oświadczenia majątkowe
URZĄD GMINY
• Regulamin Organizacyjny
• Kierownictwo Urzędu Gminy
• Referaty Urzędu
• Oświadczenia Majątkowe
• Pomieszczenia Urzędu
• Struktura Organizacyjna
INFORMACJE URZĘDU
• Stypendia
• Zarządzenia Wójta
• Plany i programy
• Inwestycje
• Ogłoszenia, komunikaty, wykazy
-- Rok 2011
-- rok 2010
-- rok 2009
-- rok 2008
-- rok 2007
-- rok 2006
-- rok 2005
-- rok 2004
-- rok 2003
• Sprawozdania Wójta
• Wyniki kontroli
• Informacje nieogłoszone
PRACA URZĘDU
• Regulamin pracy
• Załatwianie Spraw
• Elektroniczna Skrzynka Podawcza
• Opłaty, czynsze, podatki
• Archiwa Urzędu
• Procedury Prawne
• Konkursy
• Ochrona Środowiska
• Działalność Gospodarcza
• PRZETARGI
• PRZETARGI Jednostek Organizacyjnych Gminy Psary

Szukaj informacji w BIP

[szukaj](#)

INFORMACJE URZĘDU \ OGŁOSZENIA, KOMUNIKATY, WYKAZY \ ROK 2011

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska przy ul. Kościuszki.

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Wójta Gminy Psary z dnia 7 lutego 2011 r.](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-02-08**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Wójta Gminy Psary z dnia 7 lutego 2011 r.](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-02-08**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Psary w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn: „Budowa centrum usług magazynowych i lekkiej produkcji, budowa przyłącza wodociągowego, budowa kanalizacji wody opadowej wraz z urządzeniami podczyszczającymi, budowa kanalizacji sanitarnej, budowa przyłącza gazowego, budowa przyłącza elektrycznego oraz kanalizacji teletechnicznej, na działkach o nr 10 k.m. 52 i nr 17 k.m. 51 w Czeladzi”, którego inwestorem jest: INVEST PARK 12 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą 00-113 Warszawa, ul. Emilii Plater 53.

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Wójta Gminy Psary z dnia 13 stycznia 2011 r.](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-01-20**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

OBWIESZCZENIE Wójta Gminy Psary w sprawie wydania decyzji Nr RPPIV.7624-008/10 z dnia 10 stycznia 2011 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn: „Zmiana sposobu zagospodarowania budynku gospodarczego na budynek związany z naprawą układów klimatyzacji i chłodzenia, elektromechaniki i elektroniki” działkach: 404/5 i 405/3, k.m. 4 obręb Dąbie.

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Wójta Gminy Psary z dnia 11 stycznia 2011 r.](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-01-12**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

Psary, 4 lutego 2011r.

wg rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Psarach Uchwały Nr IV/47/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska obejmującego działki ozn. nr ewid. 292, 462/3 w granicach, które wyznaczają:

- od północy - granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
- od wschodu - granica działki ozn nr ewid. 292,
- od południa - droga powiatowa nr S 4782,
- od zachodu - granica działki ozn. nr ewid. 462/3.

Wnioski do planu miejscowego mogą być składane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary.

... wzywam do wzięcia

Mirosław ...
Zastępca Wójta

Rozdzielnik:

1. Wojewoda Śląski
ul. Jagiellońska 25
40-037 Katowice
2. Zarząd Województwa Śląskiego
ul. Ligonia 46
40-037 Katowice
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Powstańców 41 a
40-024 Katowice
4. Zarząd Powiatu Będzińskiego
ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
5. Wójt Gminy Bobrowniki
ul. Gminna 8
42-583 Bobrowniki

6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-13 Katowice
7. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39
40-957 Katowice
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej
ul. Kościuszki 58
42-500 Będzin
9. Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach
ul. Obroki 87
40-929 Katowice
10. Wojewódzki Sztab Wojskowy
ul. Francuska 30
40-028 Katowice
11. Wojskowa Komenda Transportu w Katowicach
ul. Francuska 30
40-028 Katowice
12. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego
Delegatura w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice
13. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice
14. Śląski Oddział Straży Granicznej
ul. Dąbrowskiego 2
47-400 Racibórz
15. Geolog Powiatowy, Starostwo Powiatowe w Będzinie
ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
16. Delegatura Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Siemianowicach Śl.
ul. Walerego Wróblewskiego 75
41-106 Siemianowice Śląskie
17. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna

**Uchwała Nr IV/47/2011
Rady Gminy Psary
z dnia 27.01.2011r.**

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 14, ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
na wniosek Wójta Gminy Psary

**Rada Gminy Psary
uchwala:**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska ozn nr ewid. 292, 462/3

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Celem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Miejscowy plan zawierać będzie ustalenia, o których mowa w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacenty Kubica



granice opracowania

Urząd Gminy Psary
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel./Fax 267-21 20
NIP 625-161-06-34
RPPIII.6722.002.2011

Psary, 25 lutego 2011 r.

Koło Gospodyń Wiejskich
Prezes
Danuta Tolak
ul.Kościuszki 75
42-575 Góra Siewierska

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy w Psarach Uchwały Nr IV/47/2011 z dnia 27 stycznia 2011r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska obejmującego działki ozn. nr ewid. 292, 462/3 w granicach, które wyznaczają:

- od północy - granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
 - od wschodu - granica działki ozn nr ewid. 292,
 - od południa - droga powiatowa nr S 4782,
- od zachodu - granica działki ozn. nr ewid. 462/3.

Wnioski do planu miejscowego mogą być składane w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary.

/ upoważnienia Wojta

Mirosław Raosztyn
Zastępca Wojta

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Wojewoda Śląski

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Łódzki Urząd Województwa

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Łódzki Powiat Będziński

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Najt Gminy Dobrowie

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Najwyższy Urząd Ochrony Żywności

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Śląski Państwowy Urząd Sanitarny

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
-R-

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
umowa nr 447/2002r.
z dnia 13.11.2002r.
Nadano w UP BEDZIN I

Pan(i) Państwowy Powiatowy Urząd Sanitarny w Dobrowie

Znak sprawy RPP III. 6722.002.2011
RPP III. 6722.001.2011
dnia 4.02.2011 r.

ul. Gościuska 58
42-500 Bedzin

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

03 02 2011

POWIATOWA STACJA
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA
ul. S. Małna 13
41-300 Dobrowa Góra
tel./fax 267-30-01

Po dokonaniu doręczenia organ doręczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu



URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Okręgowy Urząd Gminny
Pan(i) *w Katowicach*

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Nojewicki Sąd w Psarach
Pan(i)

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Wojskowa Komenda w Psarach
Pan(i)

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Agencja Bezpieczeństwa
Pan(i) *Delegatura w Katowicach*

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Regionalny Zarząd Gospodarki
Pan(i) *1/4 trefi w Glinicach*

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Śląski Oddział Służby
Pan(i) *Gwarancji*

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

OPLATA POBRANA
Zwrotne potwierdzenie odbioru
z CLIP OR w Katowicach
pisma adresowego do
z dnia 13.11.2002 r.
Nadano w UP BEDZIN 1

Geolog Powiatowy w Psarach
Pan(i) *Powiatowe w Bedzinie*

Znak sprawy

RPPII. 6122.001.2011
RPPIII. 6122.002.2011

dnia *4.02.2011r*

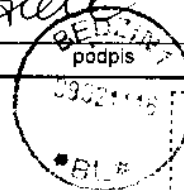
ul. Szczyńskiego 6

41-815-1010 Bedzin

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone
wyżej pismo.

2011-02-13
dnia

Sęd



Po dokonany doreczeni
organ doreczajacy zwraca
dowód doreczenia wysylajacemu

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowska 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

RPPiH. 6722.001.2011
Znak sprawy RPPiH. 6722.002.2011

04.02.2011

UPLATA POBRANA
umowa Nr. 44/2002 r.
Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do
Delegatura Urzędu Młodzieży
Elektronicznej w Siemianowicach
Słaskich

Pan(i)

ul. Walego Wróblewskiego 75

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i)

Gmina Łowicz

Urząd Miasta i Gminy Łowicz

04.02.2011

04.02.2011

W/m

URZĄD GMINY W PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowska 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

Znak sprawy RPPiH. 6722.002.2011

dnia 04.02.2011 r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone
wyżej pismo.

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i)

Gmina Łowicz

Urząd Miasta i Gminy Łowicz

04.02.2011

04.02.2011

W/m

Znak sprawy RPPiH. 6722.002.2011

dnia 04.02.2011 r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone
wyżej pismo.

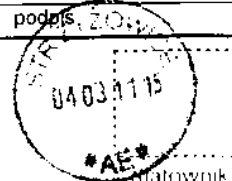
dnia 04.03.2011 r.

1. Józef Tobiak

podpis

Po dokonaniu doręczenia
organ doręczający zwraca
dowód doręczenia wysyłającemu

Pu-KPA-5 04031115



-8-
RPPIII.6722.002.2011

Psary, 14 lutego 2011r.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
ul. Powstańców 41 a
40-024 Katowice

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wnoszę o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanego przez Gminę Psary dokumentu – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”.

Obszar opracowania planu miejscowego to około 3,4 ha. W stanie istniejącym są to tereny niezainwestowane rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren ten, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary przeznaczony będzie pod tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.

Proponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 7) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 8) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 9) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 10) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,

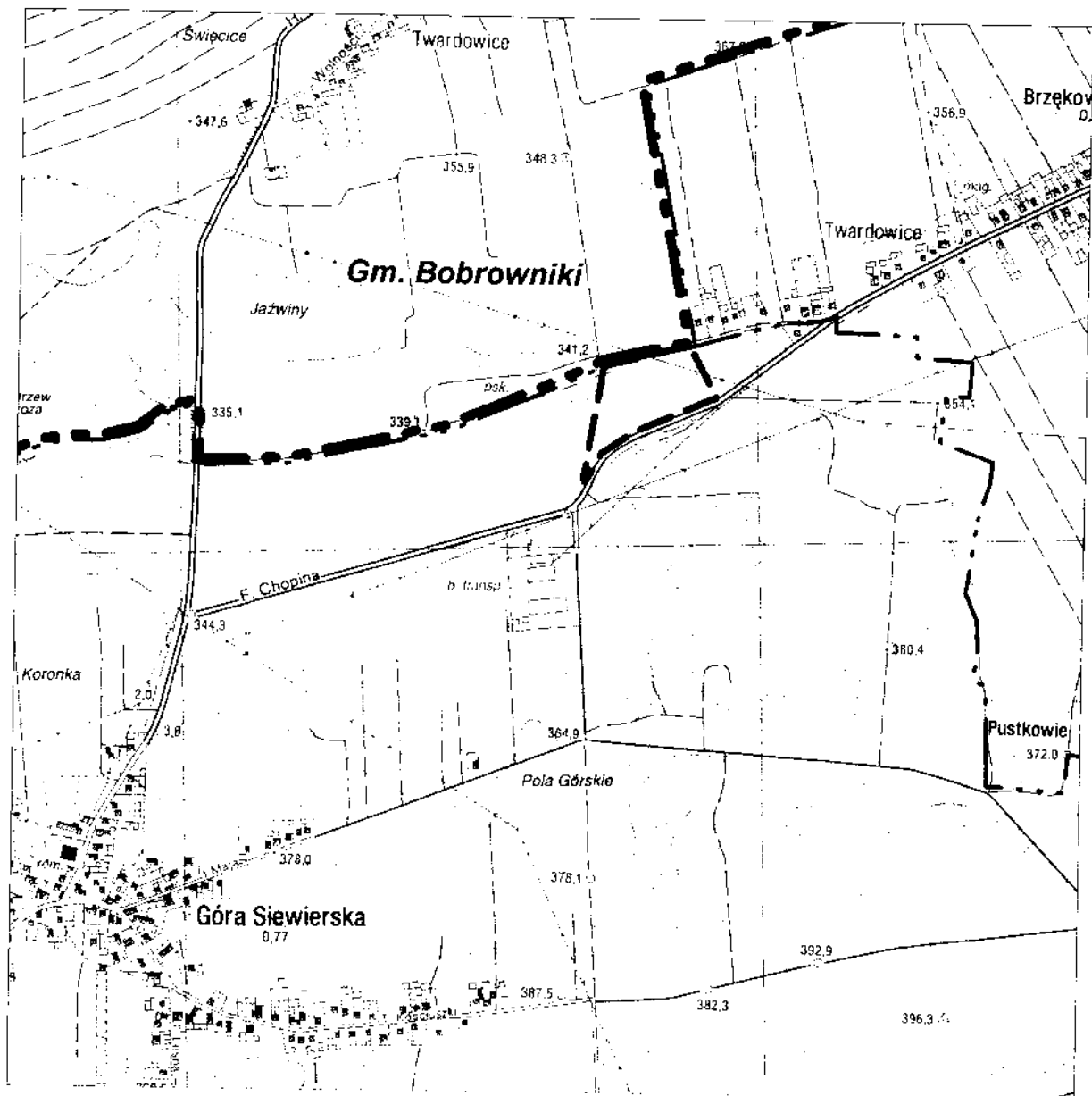
- wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 11) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 12) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W załączeniu fragment mapy topograficznej w skali 1 : 10 000 z granicą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z upoważnienia Wojty

Mirosław Kapsztyn
Zastępca Wojty

FRAGMENT MAPY TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1 : 10 000 Z OZNACZENIEM
GRANICY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO



Urząd Gminy Psary
42-500 Psary, ul. Kościuszki 4
Tel./Fax 267-21-21, 267-02-35
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38

RPPIII.6722.002.2011

Psary, 14 lutego 2011 r.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Dąbrowie Górniczej
ul. Kościuszki 58
42-500 Będzin

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wnoszę o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanego przez Gminę Psary dokumentu – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”.

Obszar opracowania planu miejscowego to około 3,4 ha. W stanie istniejącym są to tereny niezainwestowane rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Teren ten, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary przeznaczony będzie pod tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.

Proponowany zakres prognozy oddziaływania na środowisko:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 7) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 8) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 9) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 10) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,

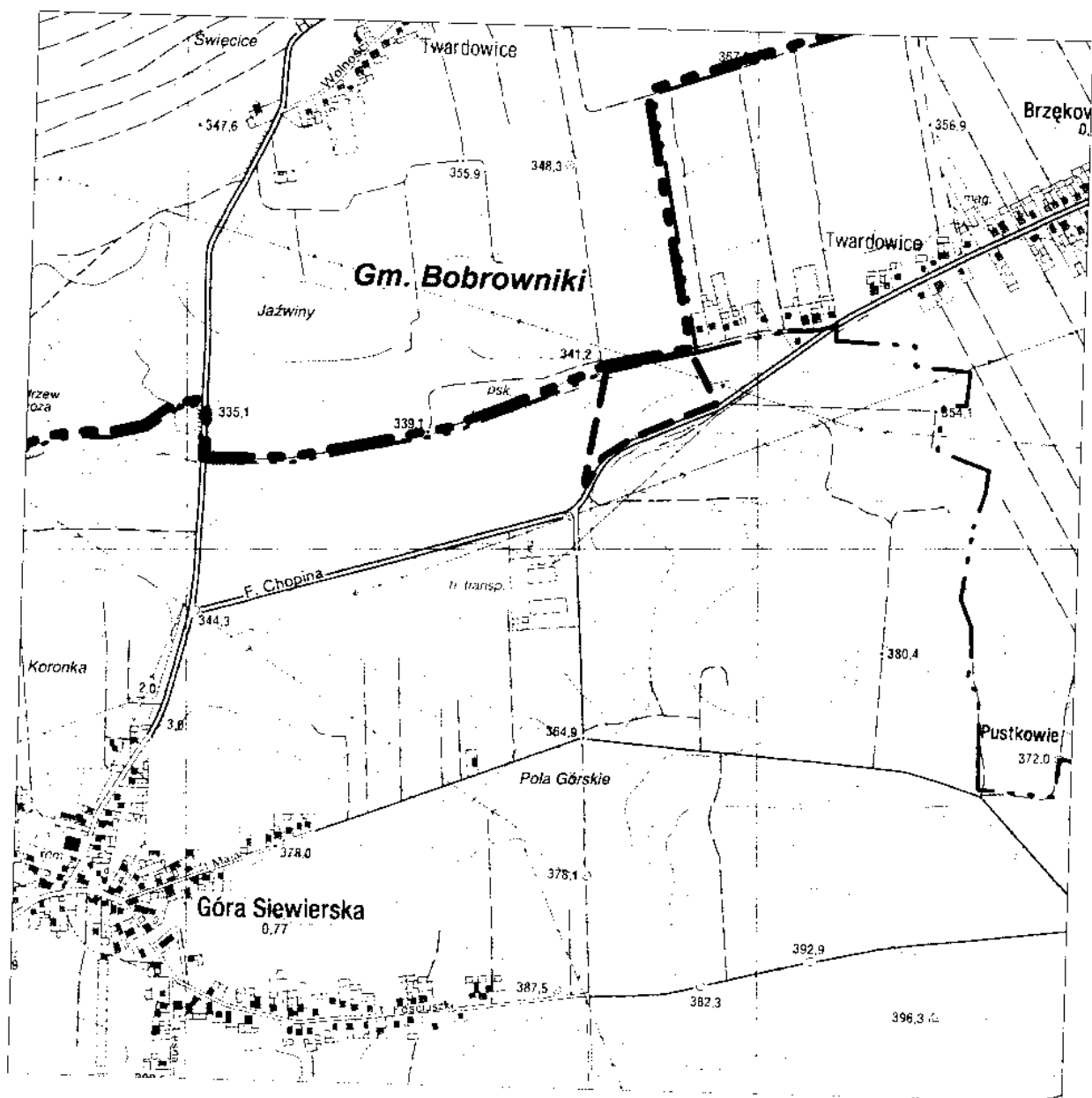
- wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,
 - zasoby naturalne,
 - zabytki,
 - dobra materialne
 - z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 11) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 12) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

W załączeniu fragment mapy topograficznej w skali 1 : 10 000 z granicą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zaopiniowania Wójta

Miroslaw Kabstyn
Zastępca Wójta

FRAGMENT MAPY TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1 : 10 000 Z OZNACZENIEM
GRANICY SPORZĄDZENIA PLANU MIEJSCOWEGO

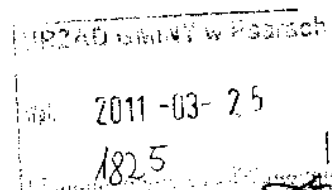




**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

WOOS.411.24.2011.RK1

Katowice, 23 marca 2011 r.



Wójt Gminy Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
(RZ)

W odpowiedzi na pismo z 7 marca 2011 roku, znak: **RPPIII.6722.002.2011**, będącego uzupełnieniem pisma z 14 lutego 2011 roku, znak: **RPPIII.6722.001.2011**, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu zmiany „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**” informuję, że w trybie art. 53 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

uzgadniam

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzanej do projektu ww. planu, zgodny z art. 51 ust. 2 przywołanej ustawy.

Wszystkie elementy z ww. artykułu powinny być przeanalizowane i ocenione w stopniu i w zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

W prognozie powinna również znaleźć się analiza wzajemnego oddziaływania planowanego zagospodarowania obszarów objętych planem oraz terenów sąsiednich, a także wskazanie zagrożeń wynikających z potencjalnych skumulowanych oddziaływań planowanego i istniejącego zagospodarowania tych terenów.

Prognoza w szczególności powinna:

- opisywać istniejące walory przyrodniczo - krajobrazowe,
- oceniać istniejący stan środowiska przyrodniczego,
- uwzględniać wpływ planowanego w projekcie zmiany planu zagospodarowania terenu pod kątem utraty terenów czynnych przyrodniczo,
- analizować wpływ planowanego przeznaczenia terenu na tereny sąsiednie w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej,
- zawierać propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Kopia:
WOOS-a/a

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

Anna Kuśka - Ciba
mgr inż. Anna Kuśka - Ciba

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Dąbrowie Górniczej**

Adres do korespondencji: 42-500 Będzin ul. Kościuszki 58
☎ 267-36-57 ☎ / Fax: 267-34-25
e-mail: psse.dabrowagornicza@pis.gov.pl

Dąbrowa Górnicza, dnia

28 LUT. 2011

NS/ZNS/522/143/928/2/2011

URZĄD GMINY w Psarach

OPINIA SANITARNA

2011-03-02

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 2, art. 52 ust. 1, art. 58 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej

po rozpatrzeniu wniosku Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
RPPIII.6722.002.2011

o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

opiniuje

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu – „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

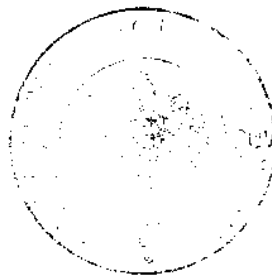
1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
4. informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
5. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
6. powinna określać, analizować i oceniać:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

UZASADNIENIE

Urząd Gminy w Psarach pismem z dnia 14.02.2011 (data wpływu 21.02.2011r.) znak RPPIII.6722.002.2011 zwrócił się do tutejszego organu o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” o powierzchni około 3,4ha.

Zgodnie z art. 51 ust. 2, art. 52 ust. 1, art. 58 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu jak w sentencji.



PAŃSTWOWY
SANITARNY INSPEKTOR
w Dąbrowie Górniczej
mgr Grażyna Wietczorek

Otrzymują:

Adresat

Do wiadomości:

1. WSSE Katowice
2. a/a NS/ZNS

WYKAZ MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZONYCH NA POTRZEBY PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA

1. Wykaz materiałów planistycznych, o których mowa w §10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z wnioskami wynikającymi z ich analizy.

- 1) Mapa zasadnicza terenu objętego planem miejscowym w skali 1: 1000 w formie papierowej,
- 2) Mapa ewidencji gruntów w formie papierowej w skali 1 : 2 000,
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Psary – opracowanie Pracownia Urbanistyki i Architektury W.S.C. "Weber HG" Będzin 2005 r.
- 4) Opracowanie ekofizjograficzne dla sołectwa Góra Siewierska w gminie Psary – opracowanie Pracownia Urbanistyki i Architektury W.S.C. "Weber HG" Będzin 2005 r.,
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Psary; PU „Geograf” Dąbrowa Górnicza 2010 r.,
- 6) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 7) Prognoza oddziaływania na środowisko.

Wnioski z analizy opracowań ekofizjograficznych.

Opracowania W.S.C. "Weber HG"

Analiza „Opracowania ekofizjograficznego dla sołectwa Sarnów” wskazuje, że w rozwiązaniach projektu planu należy uwzględnić uwarunkowania ekofizjograficzne:

a) wskazujące szczególną przydatność terenów sołectwa dla funkcji użytkowych:

Funkcja użytkowa cechy i właściwości określające przydatność dla funkcji	Wskazania i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu dot. ochrony środowiska i zagrożeń
<ul style="list-style-type: none"> • Leśnictwo • gleby mało przydatne dla rolnictwa: klasa V i VI, • sąsiedztwo istniejących kompleksów leśnych, • gleby narażone na denudację naturogeniczną i uprawową, • położenie w strefie wododziału, 	<ul style="list-style-type: none"> • kształtowanie zadrzewień leśnych o złożonej strukturze warstwowej z różnogatunkowym drzewostanem zgodnym z siedliskiem, • wykluczenie upraw plantacyjnych,
<ul style="list-style-type: none"> • Rekreacja i wypoczynek • atrakcyjne i unikalne (w regionie) walory krajobrazowe • szczególnie korzystny topoklimat (b. 	<ul style="list-style-type: none"> • preferencje dla form rekreacji głównie o charakterze terenowym : szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe (kolarstwo górskie)

<ul style="list-style-type: none"> • dobre nasłonecznienie) • gleby mało przydatne dla rolnictwa – klasy V i VI 	<ul style="list-style-type: none"> * możliwość realizacji obiektów wypoczynkowych
<ul style="list-style-type: none"> • Mieszkalnictwo i gospodarka • korzystne ukształtowanie powierzchni do zabudowy i wprowadzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, • b. dobre i dobre warunki gruntowo-wodne, • korzystny topoklimat (przewietrzanie i nasłonecznienie), • gleby mało przydatne dla rolnictwa klasy V i VI, • powiązanie z istniejącą zabudową lub układem komunikacyjnym. 	<ul style="list-style-type: none"> * potencjalne korzystne warunki do zabudowy dla funkcji mieszkaniowych i gospodarczych: <ul style="list-style-type: none"> - występują w sołectwie na ograniczonych powierzchniach (ze względu na rzeźbę terenu), - nakładają się na tereny przydatne również dla innych funkcji użytkowych, * ograniczenia dla funkcji mieszkaniowo – gospodarczych: <ul style="list-style-type: none"> - położenie w korytarzu ekologicznym, - położenie w obszarze najwyższej ochrony (ONO) GZWP-T/4

b) wskazujące tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej:

Elementy struktury przyrodniczej <ul style="list-style-type: none"> • ranga elementu w strukturze • cechy i właściwości 	Wskazania i ograniczenia
Struktura biologiczna <ul style="list-style-type: none"> • elementy węzłowe: • węzeł zasilania w informację ekologiczną i genetyczną: zasoby o bioróżnorodności ekosystemowej i gatunkowej o randze ponadlokalnej : „Jagodnik” i „Równa Góra” 	<ul style="list-style-type: none"> * objąć ochroną prawną jako użytki ekologiczne, * całkowite wyłączenie ze zmiany przeznaczenia terenu na inne sposoby zagospodarowania, * dostosowanie użytkowania dla utrzymania bioróżnorodności i trwałości procesów przyrodniczych poprzez : <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenie zabiegów agrotechnicznych dla ograniczenia zarastania muraw kserotermicznych przez zbiorowiska leśne
<ul style="list-style-type: none"> • węzłowe korytarze ekologiczne • dla powiązania ww. obszarów zasilania w funkcjonalną całość 	<ul style="list-style-type: none"> * przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem: <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenia standardów zapewniających w strukturze zagospodarowania terenu właściwy udział i ciągłość przestrzenną powierzchni biologicznie czynnej, - wykluczenie ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt,

<p>Struktura hydrograficzna</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy węzłowe • niezainwestowana dolina Jaworznika, • wody Jaworznika o domniemanej I klasie czystości mające kontakt ekologiczny z otoczeniem, • wododział rozdzielający zlewnie : Jaworznika, Wielonki i Potoku Pagor, • obszar źródliskowy „Śródleśne źródło” 	<ul style="list-style-type: none"> * utrzymanie zadrzewień łęgowych, * utrzymanie warunków decydujących o więzi ekologicznej cieków z otoczeniem, * wyeliminowanie zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych, * przeciwdziałanie spływom obszarowym zanieczyszczeń z rolnictwa, * utrzymanie lub wprowadzenie trwałej pokrywy roślinnej – szczególnie pożądane zalesienie „węzła hydrologicznego”, * objęcie ochroną prawną jako użytek ekologiczny
<p>Struktura hydrogeologiczna</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy węzłowe: • obszary zasilania głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-T/4 o bardzo wysokim stopniu zagrożenia (ONO) i infiltracją zanieczyszczeń 	<ul style="list-style-type: none"> * możliwe wykorzystanie obszaru dla funkcji użytkowych mieszkaniowo – gospodarczych i rekreacji pod warunkami: <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenia sposobu oczyszczania ścieków uwzględniającego wrażliwość obszaru na infiltrację zanieczyszczeń, - rolnictwo z ograniczonym stosowaniem środków chemicznych,
<p>Struktura geomorfologiczna</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy węzłowe: • Płaskowyż Twardowicki – obszar nagromadzenia atrakcyjnych form rzeźby o randze ponadlokalnej, • gleby szczególnie narażone na procesy erozyjno – denudacyjne, • punkty i ciągi widokowe 	<ul style="list-style-type: none"> * objąć ochroną prawną jako zespół przyrodniczo - krajobrazowy, * przy przeznaczeniu terenów dla funkcji użytkowych (mieszkalnictwo, rekreacja) konieczne wprowadzenie standardów zapewniających : <ul style="list-style-type: none"> - właściwy udział powierzchni biologicznie czynnej, - zachowanie przed zniszczeniem form rzeźby * stosowanie agrotechniki i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych dla przeciwdziałania denudacji uprawowej, * zalecane zalesienie gleb V i VI klasy, * zachowanie warunków percepcji krajobrazu przy przeznaczeniu terenów dla funkcji użytkowych
<p>Struktura topoklimatyczna</p> <ul style="list-style-type: none"> • elementy węzłowe: • topoklimat form wklęsłych: <ul style="list-style-type: none"> - ograniczone przewietrzanie, - częste zaleganie mgieł stanowiących jądro kondensacji zanieczyszczeń, 	<ul style="list-style-type: none"> * wyłączenie z przeznaczenia dla funkcji mieszkaniowo – gospodarczej ze względu na: <ul style="list-style-type: none"> - generowanie zanieczyszczeń, - niekorzystne warunki gruntowo – wodne, - mało korzystną insolację,

Opracowanie PU „Geograf”

Przeprowadzona analiza ekofizjograficzna obszaru Gminy Psary pozwala na wyciągnięcie następujących wniosków:

A. Dalszy rozwój obszaru powinien odbywać się w oparciu o istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną Gminy:

1. Funkcja mieszkaniowa powinna być realizowana w obrębie obszarów dotychczas zainwestowanych oraz zabudowanych (wypełnianie luk) w granicach wsi;
2. Funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna powinna być realizowana w oparciu o istniejące i tworzone w tym celu tereny wypoczynkowo-rekreacyjne, głównie szlaki turystyczne i rowerowe oraz punkty widokowe, z możliwością realizacji obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych. Tereny o dużych walorach przyrodniczo-krajobrazowych położone są głównie w części północnej gminy, w obrębie Płaskowyżu Twardowickiego.
3. Funkcja rolnicza powinna być realizowana na istniejących obszarach rolniczych, poprzez tworzenie gospodarstw wielkopowierzchniowych z istniejących, powierzchniowo niewielkich

- gospodarstw rolnych. Należy dążyć do utrzymania/wprowadzenia rolniczego użytkowania łąk w obrębie den dolinnych.
4. Większe kompleksy leśne w południowej części gminy sprzyjają prowadzeniu gospodarki leśnej; obszary przyległe o potencjalnie niskiej przydatności rolniczej (obszary odlogowane, niska klasa gleb) powinny zostać zalesione gatunkami zgodnymi z siedliskiem potencjalnym.
- B. Potrzebie zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej powinny być podporządkowane (zał. 11):
1. Tereny leśne, na których należy ograniczyć przejmowanie gruntów na inne cele niż związane z gospodarką leśną.
 2. Obszary den dolinnych, na których należy ograniczyć wprowadzanie zabudowy kubaturowej, wolne od zabudowy należy pozostawić strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego i narażone na podtopienia.
- C. Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska:
1. Do niwelacji terenu zalecić używanie tylko odpadów do tego prawnie dopuszczonych (nie należących do kategorii odpadów niebezpiecznych).
 2. W celu ochrony powietrza należy na całym obszarze Gminy wprowadzić zasadę używania do ogrzewania pomieszczeń urządzeń o wysokiej sprawności energetycznej; w przypadku obiektów usługowych i produkcyjnych oraz w przypadku realizacji zbiorowego ogrzewania należy wprowadzić formę nakazu stosowania takich urządzeń.
 3. Ograniczyć ze względów zdrowotnych lokalizację zabudowy mieszkaniowej w niekorzystnych warunkach topoklimatycznych (dna dolin, tereny wilgotne) (zał. 7).
 5. Dla ochrony wód powierzchniowych na obszarze całej Gminy wprowadzić zakaz zrzucania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych.
 6. Ograniczyć meliorowanie terenów podmokłych w obrębie gruntów ornych, łąk i powierzchni leśnych w przypadku zaniechania ich gospodarczego wykorzystania.
 7. Dla ochrony wód podziemnych na obszarze całej Gminy wprowadzić zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód i do gruntu.
 8. Położenie większości obszaru gminy w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) powoduje konieczność uwzględnienia możliwości wprowadzenia szeregu ograniczeń dla ochrony tych wód przy określaniu obszaru ochronnego.
 9. Na obszarach zbudowanych z utworów węglanowych (wapienie, dolomity) zakazać używania indywidualnych oczyszczalni ścieków, można stosować tylko szczelne okresowo opróżniane pojemniki do gromadzenia nieczystości (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej).
 10. Ograniczyć wprowadzanie zabudowy na terenach, gdzie poziom wód gruntowych zalega płycej niż 1 m (obszary ograniczone hydroizobą 1 m); zalecić wykonanie rozpoznania geotechnicznego warunków gruntowo-wodnych w przypadku realizacji zabudowy na terenach ograniczonych hydroizobą 2 m.
 11. Ograniczyć przejmowanie położonych w dolinach powierzchni gleb pochodzenia organicznego (gleby mułowo-torfowe) na cele inne niż rolnicze; gleby organiczne objęte są ochroną prawną.
 12. Wprowadzić zakaz osuszania (meliorowania) gleb pochodzenia organicznego.
 13. Wydzielić strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii energetycznych stwarzających zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym (niejonizującym), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 14. Ze względu na walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy należy ograniczyć lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a w przy ich ewentualnej realizacji w każdym przypadku wymagać sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wnioski z prognozy finansowej.

W wyniku uchwalenia zmiany planu gmina nie poniesie żadnych kosztów oraz nie osiągnie żadnych dochodów.

Wnioski z prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie miała żadnego wpływu na tereny lub obiekty objęte jakimikolwiek formami ochrony w szczególności na obszary Natura 2000. Projekt miejscowego planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących). Ponadto projekt miejscowego planu ustala, że zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- w zakresie ochrony gleb – obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych;
- w zakresie ochrony powietrza – stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych rozwiązań niskoemisyjnych (np. wykorzystywanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub sieci zdalaczynnej);
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 1. zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków;
 2. do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki;
 3. ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), **obowiązuje zakaz:**
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;
- w zakresie ochrony przyrody projekt planu ustala nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków.

2. Wykaz materiałów planistycznych, o których mowa w §10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. „Strategia Rozwoju Gminy Psary na lata 2007 – 2013” przyjęta Uchwałą Nr XII/83/2007 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2007;
2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Psary na lata 2004 – 20015 przyjęty Uchwałą Nr XXV/184/2004 Rady Gminy Psary z dnia 30 września 2004 r.,
3. Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Psary na lata 2004 – 2015 przyjęty Uchwałą Nr XXV/185/2004 Rady Gminy Psary z dnia 30 września 2004 r.,
4. Raport o stanie środowiska 2007, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach,
5. Plan Rozwoju Lokalnego przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/279/2005 Rady Gminy Psary z dnia 27 września 2005 r.,
6. Plan odnowy wsi Góra Siewierska przyjęty Uchwałą Nr XXX/231/2009 Rady Gminy Psary z dnia 5 marca 2009 r.
7. „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia” Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
8. Mapa topograficzna w skali 1 : 10 000,
9. Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
10. Mapa sozologiczna w skali 1:50 000,

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA**

**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH
UCHWALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**



Psary, maj 2011 r.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres prognozy	str. 1
2. Podstawa prawna opracowania	str. 1
3. Skutki uchwalenia planu miejscowego	str. 2
4. Założenia prognozy	str. 3
5. Skutki finansowe uchwalenia planu	
5.1. Koszty realizacji ustaleń planu	str. 3
5.2. Dochody	str. 3
6. Zestawienie zbiorcze. Uwagi i wnioski	str. 5

Załącznik graficzny w tekście - rysunek planu - projekt w skali 1: 3000

Opracowanie prognozy

mgr inż. arch. Marek Zalewski

1. Przedmiot i zakres prognozy.

Przedmiotem niniejszej prognozy są skutki finansowe uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**.

Zakres merytoryczny prognozy obejmuje, zgodnie z §11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym:
 - * wpływy z podatku od nieruchomości,
 - * inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy,
 - * opłaty i odszkodowania o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.

2. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) – art.17 pkt 5,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1587) - § 11,
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz zasad i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2109),
- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 z 2002 r. poz. 84 z późniejszymi zmianami),

- Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 94 z 1993 r. poz. 431 z późniejszymi zmianami),
- Uchwała Nr XLVIII/388/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2011,

Jako materiały pomocnicze wykorzystano:

- Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO w IV kwartale 2010 r. – część II – Obiekty inżynierskie (Zeszyt 68/2010) wydany przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa; Warszawa 2010 r.

Prognozę opracowano w oparciu o ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

3. Skutki uchwalenia planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa bezpośrednie skutki finansowe uchwalenia planu miejscowego. Jeżeli:

- w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja roszczeń może nastąpić w drodze zaoferowania przez gminę nieruchomości zamiennej (art. 36 ust. 1 i 2)
- w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel nieruchomości albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw o których mowa powyżej, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 3),
- w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt gminy pobiera jednorazową opłatę, ustaloną w planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (art. 36 ust. 4).

Roszczenia, o których mowa powyżej, można zgłaszać w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący (art. 37 ust. 3).

Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości pobierane będą przez wójta gminy w momencie zbycia nieruchomości również w terminie 5 lat od dnia, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący (art. 37 ust. 4).

4. Założenia prognozy.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu będąca analizą ekonomiczną gospodarki przestrzennej, ma za zadanie ocenić ekonomiczną efektywność przyjętych rozwiązań planistycznych i może stanowić element planowania dochodów i wydatków budżetu gminy w aspekcie planowania miejscowego.

W niniejszej prognozie uwzględniono skutki finansowe wynikające z:

- zmian w wysokości dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości,
- zmian wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego,

Nie uwzględniono, z powodu nie występowania tego czynnika:

- realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- budowy nowych dróg,
- potencjalnych wydatków z budżetu gminy odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości,
- sprzedaży nieruchomości gminnych.

Wartość rynkową gruntów oparto o analizę rynku nieruchomości na rynku lokalnym.

Obliczenia dotyczące zmian dochodów gminy z tytułu podatków od nieruchomości dotyczą tylko terenów, w których projekt planu dokonuje zmian rzutujących na rodzaj i wymiar podatku.

5. Skutki finansowe uchwalenia planu.

5.1. Koszty realizacji ustaleń planu.

W wyniku uchwalenia zmiany planu **gmina nie poniesie żadnych kosztów** z tytułu realizacji następujących inwestycji:

- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- budowa dróg gminnych,

5.2. Dochody.

Podatki gruntowe.

Szacunkiem wpływu ustaleń planu na wielkość podatku rolnego oraz podatku od nieruchomości objęto jedynie te tereny, na których po uchwaleniu planu może nastąpić zmiana wielkości tego podatku i to z wyraźnym zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie miała miejsce dopiero w momencie zmiany sposobu użytkowania gruntów rolnych. Zakres tej

zmiany wynika z przeznaczenia w projekcie planu terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową.

Dopiero rzeczywista realizacja na tych terenach nowych inwestycji mieszkaniowych spowoduje w efekcie zmianę należnego podatku rolnego na rzecz podatku od nieruchomości.

a) Podatek rolny

Grunty objęte planem miejscowym są gruntami klasy VI od których nie pobiera się podatku rolnego. Ustalenia planu przewidują działalność rolniczą na tym terenie stąd w materi podatkowej nic się nie zmienia.

b) Podatek od nieruchomości

Nowe budynki z racji tego że będą wykorzystywane i związane z działalnością rolniczą nie będą objęte podatkiem od nieruchomości.

Dochody z tytułu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości.

Dla wszystkich terenów, ustalenia planu nie spowodowały wzrostu wartości nieruchomości, stąd nie ustala się dla nich stawki procentowej. Gmina nie osiągnie dochodu z tytułu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości.

6. Zestawienie zbiorcze.

Uwagi i wnioski.

Lp.	Wyszczególnienie	Potencjalne	
		Wydatki zł	Dochody zł
A	Wydatki		
1	Budowa sieci wodociągowej dla nowej zabudowy	0,00	
2	Budowa ulic	0,00	
3	Wykup gruntów pod drogi	0,00	
	Razem wydatki	0,00	
B	Dochody		
1	Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości (rocznie) minus utracone dochody z podatku rolnego z tytułu zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na inne cele (rocznie)		0,00
2	Wpływy z tytułu sprzedaży gruntów		0,00
3	Renta planistyczna (przy założeniach jak wyżej)		0,00
	Razem szacowany wzrost dochodów		0,00

W wyniku uchwalenia zmiany planu gmina nie poniesie żadnych kosztów oraz nie osiągnie żadnych dochodów.

Psary, 6 maja 2011 r.

wg rozdzielnika

dotyczy: **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przedkładam do zaopiniowania projekt:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, na jakich zaopiniowanie może nastąpić, w terminie do 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko.

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Bobrowniki
ul. Gminna 8
42-583 Bobrowniki
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Powstańców 41 a
40-024 Katowice
3. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39
40-957 Katowice
4. Geolog Powiatowy, Starostwo Powiatowe w Będzinie
ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin
5. Delegatura Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Siemianowicach Śl.
ul. Walerego Wróblewskiego 75
41-106 Siemianowice Śląskie
6. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna

Zapewniać kopie do:

Wiesław Kubiś
Zastępca Wójty

Psary, 6 maja 2011 r.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej
ul. Kościuszki 58
42-500 Będzin

dotyczy: **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Na podstawie art. 54 ust. 1 i ust. 3 w związku z art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) wnoszę o zaopiniowanie projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko.

Wojciech Zdzienicka
Miroslaw Pabizan
Zastępca WZ

URZĄD GMINY w PSARACH
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4
Tel. 267-21-21, 267-22-55
Tel./Fax 267-21-20
NIP 625-161-06-38
RPPIII.6722.002.2011

Psary 24 maja 2011r.

Pani
Maria Sikra
Prezes Koła Gospodyń Wiejskich
ul. Leśna 2B
42-575 Góra Siewierska

dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Na podstawie art. 4 pkt. 1 ust. 5 ustawy z dnia 8 października 1982r. o społeczno - zawodowych organizacjach rolników (Dz. U. nr 32 poz. 217 ze zmianami) przedkładam do zaopiniowania projekt:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) nieprzedstawienie opinii w terminie do 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem projektu.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko



Psary, 6 maja 2011 r.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Pan Zygmunt Łukaszczyk

Śląski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellońska 25
40-037 Katowice

dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przedkładam projekt:

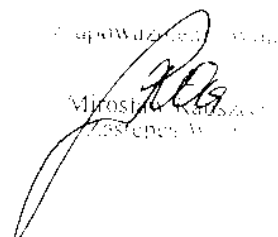
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

do uzgodnienia w zakresie zadań rządowych.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, w terminie do 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko.


Mirosław Łukaszczyk
Zastępca Wójta

RPPIII.6722.002.2011

Psary, 6 maja 2011 r.

ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice

dotyczy: **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przedkładam projekt:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

do uzgodnienia w zakresie odpowiednich zadań samorządowych.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, w terminie do 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko.

Wojewoda Śląski

Mikołaj Gajda
Zastępca Wojewody



Psary, 6 maja 2011 r.

ZARZĄD POWIATU BĘDZIŃSKIEGO

ul. Sączewskiego 6
42-500 Będzin

dotyczy: **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przedkładam projekt:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

do uzgodnienia w zakresie odpowiednich zadań samorządowych i jako zarządcy drogi.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, w terminie do 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko.


Mirosław Kąkol
Zastępca Wójta

Psary, 6 maja 2011 r.

wg rozdzielnika

dotyczy: **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) przedkładam do uzgodnienia projekt:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić, w terminie do 21 dni od dnia udostępnienia projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu.

W załączeniu:

- projekt planu,
- prognoza oddziaływania na środowisko.

Rozdzielnik:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Francuska 12
40-13 Katowice
2. Wojewódzki Sztab Wojskowy
ul. Francuska 30
40-028 Katowice
3. Wojskowa Komenda Transportu w Katowicach
ul. Francuska 30
40-028 Katowice
4. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego
Delegatura w Katowicach
ul. Lompy 19
40-038 Katowice
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2
44-100 Gliwice
6. Śląski Oddział Straży Granicznej
ul. Dąbrowskiego 2
47-400 Racibórz

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Mirkoś
Zastępca

STANISŁAW WITKOWSKI
2612 Poczta
267-22-51
Tel./Fax 267-21-20
NIP 626-161-06-38

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) HOJ Gminy Bodowola

STANISŁAW WITKOWSKI
Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Red. oświaty Dyrektor

STANISŁAW WITKOWSKI
2612 Poczta
267-22-51
Tel./Fax 267-21-20
NIP 626-161-06-38

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) HOJT Gminy Bodowa

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Red. owding Dyrektor
Schmiedy Stocznice

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Siostry Pauli Stary
Województwa Impulsi
Schmiedy

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Geolog Romanow
Schmiedy Stocznice

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Delegatka Chęci Komunikacji
Elektroniki

Znak s

Potwierdzam odbiór

RPP III. 6722. 002. 2011

dnia

☐ przesyłki poleconej

Nr nadawcy

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Pauli Stary Romanow

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Siostry Hanna
Województwa Impulsi Stocznice

Znak sprawy

RPP III. 6722. 002. 2011

dnia

24.05.2011 r.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone
wyżej pismo.

Geolog Romanow, dnia 24.05.2011 r.

Siostry Hanna
podpis

Po dokonaniu doręczenia
organ doręczający zwraca
dowód doręczenia wysyłającemu

Ubieta
12-30
Tel.
NIP 141-110-41-82

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

KATOWICE 1
15-43
Pan(i)

Hejenczek Sław

Ubieta
12-30
Tel.
NIP 141-110-41-82

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Zdzisław Hejenczek
Sław

Ubieta
12-30
Tel.
NIP 141-110-41-82

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Zdzisław Hejenczek
Beckinska

Ubieta
12-30
Tel.
NIP 141-110-41-82

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Hejenczek Sław
Odnowy Zabytków

Ubieta
12-30
Tel.
NIP 141-110-41-82

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) Hejenczek Sław
NO, SKOM

Ubieta
12-30
Tel.
NIP 141-110-41-82

Zwrotne potwierdzenie odbioru
pisma adresowego do

Pan(i) HOJSKA KOMBINACJA
transportu w Katowicach
III. Fioluska 30

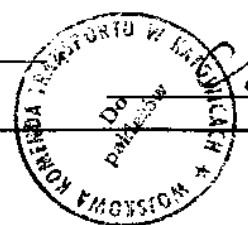
Znak sprawy RP.111.6722.002.401
dnia 2011-05-06 r.

40 - 0218 Katowice

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone
wyżej pismo.

12.05.2011

_____, dnia _____



podpis

Po dokonany doręczeniu
organ doręczający zwraca
dowód doręczenia wysyłającemu



(datownik)

WYKAZ OPINII DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego:
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENU
 POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA**

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia pozytywna	opinia negatywna	
1	Wójt Gminy Bobrowniki ul. Gminna 8 42-583 Bobrowniki	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.
2	Urząd Komunikacji Elektronicznej; Delegatura w Siemianowicach Śląskich ul. Wróblewskiego 75 41-106 Siemianowice Śl.	12.05.2011	19.05.2011		
3	Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna	6.05.2011	9.06.2011		
4	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Powstańców 41a 40-024 Katowice	13.05.2011	26.05.2011		
5	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej ul. Kościuszki 58 42-500 Będzin	12.05.2011	19.05.2011		
6	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Raciborska 40-957 Katowice	12.05.2011	26.05.2011		
7	Koło Gospodyń Wiejskich w Górze Siewierskiej	24.05.2011		13.06.2011	
8	Geolog Powiatowy, Starostwo Powiatowe w Będzinie ul. Sączewskiego 6 42-500 Będzin	12.05.2011	25.05.2011		

Załączniki

- zbiór opinii zamieszczonych w wykazie

WOJ T
..... Tomasz Sadłoń
 Wójt Gminy Psary

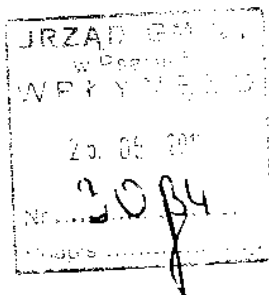
URZĄD KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

DELEGATURA W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH

Siemianowice Śląskie, dnia 18 maja 2011 r.

OSS-WKR-61730- 62/11(2)

P. A. Kotelan
[Signature]



Pan
Mirosław Rabsztyn
Z-ca Wójta Gminy Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

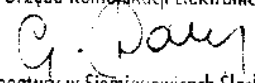
Opinia w zakresie telekomunikacji do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 24 w związku z art. 17 pkt. 6 lit. a, tiret piąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Psary z dnia 06 maja 2011 r., znak: RPPIII.6722.002.2011 (data wpływu do UKE: 12 maja 2011 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, wyrażam pozytywną opinię co do w/w projektu w zakresie telekomunikacji.

Po analizie przekazanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej stwierdza, że projekt nie zawiera zakazów, ani innych zapisów mogących utrudnić realizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej. Rozwiązania w zakresie telekomunikacji są więc zgodne z art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Rozwiązania te umożliwią, w ocenie Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Do celów publicznych przepisy tejże ustawy zaliczają budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych obiektów i urządzeń łączności publicznej (art. 6 pkt 1). Natomiast, zgodnie z art. 4 pkt 18 cytowanej ustawy przez łączność publiczną należy rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze, Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej pozytywnie opiniuje rozwiązania w zakresie telekomunikacji przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

z up. Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej


Dyrektor Delegatury w Siemianowicach Śląskich
Grzegorz Doros
(2)

Sprawę prowadzi:
Krystyna Kaiser

41-106 Siemianowice Śląskie
ul. Wróblewskiego 75
Tel.: 32 - 602 8006,
e-mail: k.kaiser@uke.gov.pl

O p i n i a
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

– czerwiec 2011r. –

OPINIA

Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, do projektu
**„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”**

Podstawa formalna opracowania opinii:

- art. 17 pkt 6 lit. a, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Umowa Nr 103/2011 z dnia 9 czerwca 2011r.

Podstawa merytoryczna opracowania opinii:

- projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” – część tekstowa i graficzna w skali 1: 1000
- autor: „ŁAD” Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury Sp. z o.o.
- „Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”
- autor: mgr inż. Małgorzata Tychowska, mgr Aneta Tychowska-Jankowska – Pracownia Badań i Analiz Środowiskowych „ECO-LEX” – maj 2011r.
- „Opracowanie ekofizjograficzne dla sołectwa Góra Siewierska w gminie Psary”
- autor: dr Janina Szczepańska – W.S.C. „Weber HG” Pracownia Urbanistyki i Architektury – grudzień 2005r.

Niniejsza opinia sporządzona została stosownie do art. 17 pkt. 6 lit. a, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w ramach prac Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej Zarządzeniem Wójty Gminy Psary nr 0050.13.2011 z dnia 23 maja 2011r. Opinię zredagowano po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją planistyczną, o której mowa wyżej, szerokich wyjaśnieniach Głównego projektanta planu, Pana mgr inż. Andrzeja Adamczyka oraz w oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej dyskusji.

Opinia

- projekt planu opracowano w nawiązaniu do Uchwały Nr IV/47/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2011r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska
- podstawę prawną opracowania projektu planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587)
- przedmiotem opracowania projektu planu jest teren położony w gminie Psary, obejmujący działki oznaczone nr ewid.: 292 i 462/3, o łącznej powierzchni 3,34 ha, usytuowany w północnej części sołectwa Góra Siewierska. Granice opracowania wyznaczają: od północy - granica administracyjna gminy Psary z gminą Bobrowniki, od zachodu - zachodnia granica działki nr ewid. 462/3, od wschodu - wschodnia granica działki nr ewid. 292, a od południa - droga powiatowa S 4782. Teren opracowania stanowiący własność prywatną, zlokalizowany jest w otoczeniu użytków rolnych oraz w odległości około 300m od istniejącej i około 250m od projektowanej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto w odległości około 150m na południe od obszaru opracowania, zlokalizowany jest obiekt gospodarczy przeznaczony do hodowli drobiu

- teren objęty planem został wyłączony z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar sołectwa Góra Siewierska w jego granicach administracyjnych, a przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/396/2010 Rady Gminy Psary z dnia 28 października 2010r.
- projekt planu sporządzono na wniosek właścicieli nieruchomości oznaczonych nr ewid.: 292 i 462/3, a celem opracowania jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu przeznaczonego pod hodowlę kur niosek wraz z niezbędnym zapleczem technicznym, a także obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz drogowej. Aby, dopuszczone ustaleniami planu, przedsięwzięcia nie stwarzały konfliktów społecznych, ograniczono możliwość lokalizacji projektowanych obiektów hodowlanych wyłącznie do niewielkiego terenu, który na rysunku planu wyznaczają nieprzekraczalne linie zabudowy. Ponadto ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w łącznej liczbie (suma obsady wszystkich pomieszczeń do ich utrzymania), wyższej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP), tj. 15 000 sztuk, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz.1397)
- projekt ustaleń miejscowego planu jest spójny z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego”, przyjętym Uchwałą Nr II/21/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004r. (Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 68). Przyjęte cele polityki przestrzennej odpowiadają strategicznym celom przyjętym do realizacji na poziomie województwa, przede wszystkim w zakresie wzmocnienia funkcji węzłów sieci osadniczej oraz ochrony zasobów środowiska - preferowane funkcje dla gminy to strefa rolniczo-mieszkaniowa oraz odnowa funkcji rekreacyjnej
- projekt planu uwzględnia cele i kierunki rozwoju wyznaczone w „Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2007-2013”, przyjęte Uchwałą Nr XII/83/2007 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2007r.
- projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009r.
- projekt planu uwzględnia wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego oraz prognozy oddziaływania na środowisko i został sporządzony w sposób zintegrowany z wyżej wymienionymi opracowaniami
- zakres prognozy oddziaływania na środowisko uwzględnia elementy, o których mowa w art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) Ponadto zakres prognozy został ustalony i uzgodniony pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 23 marca 2011r.(znak:WOOS.411.24.2011.RK1) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 28 lutego 2011r. (znak: NS/ZNS/522/143/928/2/2011)
- ze względu na położenie całego obszaru opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - podlegającego ochronie na mocy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz.2019 z późn. zm.), wprowadzono stosowne zapisy do projektu planu, mające na celu ochronę istniejących zasobów wodnych, między innymi poprzez wykluczenie lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz gruntu
- podkład mapowy w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do projektu planu, posiada klauzulę służb geodezyjnych, zgodnie z art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uwagi i zalecenia szczegółowe

- dla terenu przeznaczonego pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU (§6) :
 - w ust.2 pkt.1 i pkt.2 sugeruje się, że w granicach terenu opracowania istnieją już obiekty budowlane, tymczasem jest to niezabudowany użytek rolny. Aby nie było wątpliwości proponuje się :
 - pkt.1 zapisać w brzmieniu: „lokalizację zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwość remontów, rozbudowy i odbudowy obiektów budowlanych, z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie”
 - w pkt.2 wykreślić słowo „nowe”
 - ze względu na charakter dopuszczanej zabudowy, sugeruje się rozszerzyć zapisy ustaleń w pkt.3 i dopuścić blachę płaską jako pokrycia dachów budynków
- w §7 ust.6 pkt.1 proponuje się wykreślić słowa: „w przepisach odrębnych”, a dopisać na końcu zdania: „... w aktach wykonawczych, wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska”
- ze względu na lokalizację terenu opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 454 Olkusz-Zawiercie - w §12 ust.1 sugeruje się dopisać pkt.3 w brzmieniu: „zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków”
- wątpliwości budzą ustalenia zawarte w § 17, gdyż zgodnie z art.15 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, określa się w miejscowym planie obowiązkowo

„Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

- część społeczności lokalnej wyraża obawę o następstwa emisji odorów, odczuwalnej już w stanie obecnym, a związanej z istniejącą fermą drobiu firmy Agroborek” (obsada około 12 000 sztuk), położonej w odległości około 150m w kierunku południowym od terenu opracowania, a przedzielonej drogą publiczną oraz zabudowaniami gospodarczymi. Tymczasem w „Prognozie...” nie uwzględniono lokalizacji tego obiektu, a co za tym idzie brak odniesienia do ewentualnej kumulacji emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego
- brak odniesienia do emisji hałasu, którego głównym i stałym źródłem będzie praca projektowanego układu wentylacyjnego obiektów hodowlanych (wentylatory umieszczone na zewnętrznej ścianie budynku lub dachu), a który może spowodować niekorzystne zmiany klimatu akustycznego. W „Prognozie...” przyjęto jedynie, że realizacja ustaleń planu spowoduje wprowadzenie dodatkowych źródeł hałasu, jednakże pochodzących wyłącznie z obsługi komunikacyjnej oraz pracy maszyn i urządzeń rolniczych, a ich skutki będą odwracalne, miejscowe i krótkotrwałe
- nie uwzględniono lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach sąsiednich, zarówno istniejącej, jak i dopuszczanej ustaleniami obowiązującego planu - brak informacji w jakiej odległości jest lub będzie realizowana. Nie przeprowadzono analizy czy zabudowa mieszkaniowa w stanie istniejącym, jak i w przyszłości dopuszczona prawem, nie będzie narażona na ponadnormatywne stężenie zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym, a także zmianę obecnego klimatu akustycznego
- wprowadzona w treść rysunku „Prognozy...” ocena skutków realizacji ustaleń planu jako „niekorzystne o średnim natężeniu i lokalnym zasięgu”, jest ustaleniem autorskim i dlatego dla zrozumiałego odbioru ustaleń „Prognozy...”, pożądane byłoby wskazanie krótkiego, syntetycznego uzasadnienia tej oceny. Ponadto na rysunku wskazuje się „główne kierunki presji antropogenicznej”, jednak w ustaleniach tego dokumentu brak wyjaśnienia i uzasadnienia zagadnienia.

Wnioski

Reasumując powyższe, Komisja stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowany dla działek oznaczonych nr ewid.: 292 i 462/3, o łącznej powierzchni 3,34 ha, usytuowanych w północnej części sołectwa Góra Siewierska, spełnia wymogi formalne oraz wymagania merytoryczne, określone w obowiązującej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych.

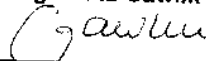

Projekt opracowany na odpowiednim poziomie warsztatu zawodowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz we współpracy z samorządem gminy, **opiniuje się pozytywnie.**

Projekt planu może być przekazany do kolejnych etapów postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227).

Opinia została przyjęta jednogłośnie przez członków Komisji.

Przewodnicząca
Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Małgorzata Gawlik


 POLUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
KT 264

Opinia stanowi załącznik do protokołu z posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, które odbyło się w dniu 9 czerwca 2011r. w Psarach.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Katowicach
40-024 Katowice
ul. Powstańców 41a
241051947
-1-

Katowice, 26 maja 2011 r.

URZĄD GMINY w Psarach

Wpł. 2011-05-30

Wójt Gminy Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
(RZ)

WOOS.410.137.2011.RK1

P. A. Kotela
[Signature]

W odpowiedzi na pismo z 6 kwietnia 2010 roku (wpływ: 13 maj 2011 r.), znak: **RPPIII.6722.002.2011**, dotyczące zaopiniowania projektu zmiany „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**”, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowiska sporządzonej do tego dokumentu informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 przywołanej ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska.

Kopia:
WOOS-a/a

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Katowicach

[Signature]
mgr inż. Anna Kuśka - Ciba

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Dąbrowie Górniczej**

Adres do korespondencji: 42-500 Będzin ul. Kościuszki 58

☎ 267-36-57 ☎ / Fax: 267-34-25

e-mail: psse.dabrowa.gornicza@poczta.gornicza.pl

Urząd Gminy w Psarach
Dąbrowa Górnicza, dnia

19 MAJ 2011

NS/ZNS/522/319/2343/5/2011

23.05.2011
Nr. 2992
Podpis

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3, art. 58 pkt 3 Ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej

po rozpatrzeniu wniosku: Urząd Gminy w Psarach
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary
RPPiI.6722.002.2011

o wyrażenie opinii do przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- opiniuje przedstawiony projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymogów higieniczno – zdrowotnych

UZASADNIENIE

Pismem RPPiI.6722.2011 z dnia 06.05.2010r. (data wpływu 12.05.2011r.) Wójt Gminy Psary zwrócił się do tutejszego organu na podstawie art. 54 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku (Dz.U. z 2008r. nr 199, poz.1227 z późn. zm.) o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska. Rada Gminy Psary 27 stycznia 2011r. podjęła Uchwałę Nr IV/47/2011 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska i stwierdziła, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 z dnia 16 listopad 2009r.

Teren objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię około 3,34ha i położony jest w północnej części sołectwa Góra Siewierska sąsiadując do północy z granicą administracyjną Gminą Psary i z Gminą Bobrowniki; od południa z drogą powiatową S 4782. Łączny obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej oraz tereny utwardzone) wyniesie około 1,7ha. Teren objęty mpzp położony jest w obrębie makroregionu Wyżyna Śląska w regionie Garb Tarnogórski. Jest to teren o urozmaiconym ukształtowaniu, położony na wysokościach od 366,5 m n.p.m. do 392,9m n.p.m. z przeważającymi wiatrami z kierunku zachodniego.

Ustalono zostało następujące przeznaczenie terenu:

- ✓ 1RU – przeznaczony do realizacji obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.

Na terenie objętym planem ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gleby i wód powierzchniowych;
- nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację do oczyszczalni ścieków;
- nakaz urządzenia wzdłuż granicy z sąsiednimi nieruchomościami pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 20m;
- nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych na ścieki i podłączenia do zrealizowanego, zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej;
- nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zachowania pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków;
- obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych;
- obowiązek zachowania dla nowoprojektowanych terenów zabudowy minimalnych powierzchni biologicznie czynnych;
- obowiązek selektywnej zbiórki odpadów powstających z działalności produkcyjnej lub usługowej i przekazywanie ich specjalistycznym jednostkom zajmującym się utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem;
- obowiązek zabezpieczenia czasowo gromadzonych odpadów przed infiltracją wód opadowych;
- obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych rozwiązań niskoemisyjnych;
- konieczność przechowywania odchodów z działalności hodowlanej w szczelnych obiektach do czasowego magazynowania;
- obowiązek utrzymywania higieny w pomieszczeniach inwentarskich w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się odorów poprzez min. odpowiednio zaprojektowany system wentylacji oraz okresowe czyszczenie i dezynfekcję budynków inwentarskich.

Realizacja ustaleń planu będzie powodowała: zabudowę terenów otwartych, biologicznie czynnych i wykluczenie gruntów z użytkowania rolniczego czyli uszczuplenie terenów biologicznie czynnych; wprowadzenie potencjalnych punktowych źródeł zanieczyszczeń gruntowo-wodnych tj. terenów zabudowanych, nieskanalizowanych; wprowadzenie źródeł niskiej emisji z indywidualnych kotłowni oraz zmianę walorów krajobrazowych terenów. Zasięg w/w oddziaływania będzie miał charakter lokalny. Zaopatrzenie w wodę na omawianym terenie realizowane będzie poprzez rozbudowaną istniejącą sieć wodociagową. Natomiast ścieki odprowadzane będą docelowo do planowanej oczyszczalni ścieków poprzez gminny system kanalizacji. Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej niskiego napięcia. Zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie z indywidualnych źródeł z zastosowaniem ekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego. Teren objęty opracowaniem położony jest w bytomsko-olkuskim rejonie hydrogeologicznym w granicach GZWP 454 „Olkusz – Zawiercie”. Tereny w granicach wydzielonego triasowego GZWP stanowią Obszar Najwyższej Ochrony. Obszar sołectwa usytuowany jest w zlewni potoku Jaworzniak. Nie jest on objęty żadną formą ochrony i położony jest poza obszarem NATURA 2000. Omawiany teren charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą z dominacją terenów rolniczych i częściowo odłogowanych o niskim poziomie zurbanizowania. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane są wzdłuż dróg lokalnych. W obszarze gminy nie występują większe przemysłowe źródła emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych. Na stan powietrza mają wpływ źródła niskiej emisji w postaci

indywidualnych kotłowni oraz źródła komunikacyjne. Wody opadowe z połąci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą do lokalnych cieków lub gruntu poprzez projektowany system kolektorów deszczowych. Średni spływ wód kształtował się będzie na poziomie około 11000m³/rok.

Realizacja ustaleń mpzp poprzez wprowadzenie nowej zabudowy będzie miała wpływ na: zmianę w lokalnym obiegu wody; zwiększenie dostaw energii; stan środowiska poprzez emisję zanieczyszczeń pyłowo-gazowych ze źródeł grzewczych i technologicznych oraz powstawanie odpadów z obiektów hodowlanych oraz odorów stanowiących produkty biodegradacji biomasy. Projekt mpzp ma na celu uwzględnienie zadań w zakresie ochrony wartości walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego. Szczegółowe obostrzenia, zasady kształtowania przestrzeni, zakazy i nakazy dla poszczególnych terenów stanowią gwarancje dla zabezpieczenia lokalnego środowiska przed degradacją oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego mieszkańcom.

Wobec powyższego opiniuję jak w sentencji.



PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Dobrowie Górnicej
[Signature]
mgr Grażyna Wicczorek

Otrzymują:

① Adresat

Do wiadomości:

1. WSSiE Kań w.cie
2. a/a NS/ZNS

**ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY**

Woj. 2011-05-30

3160

40 – 957 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591**sekr.: (032) 351-23-15 fax : (032) 351-23-18****Wsse.katowice@pis.gov.pl****<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>**

Katowice, 26.05.2011r.

NS/NZ/522/M/4424/20/11

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 ze zmianami), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy w Psarach z dnia 6.05.2011r. znak RPPIII.6722.002.2011

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny**postanawia zaopiniować**

w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska bez uwag.

UZASADNIENIE

Urząd Gminy w Psarach wystąpił z wnioskiem o zaopiniowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o powierzchni 3,34 ha położonego w sołectwie Góra Siewierska. Przedmiotowy teren oznaczony symbolem RU planuje się przeznaczyć pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej. Zmiana jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Psary nr XXXVI/287/2009 z dnia 16.11.2009r. Obecnie plan przewiduje na tym obszarze tereny rolnicze. Proponowana zmiana w planie wprowadza ograniczenia wielkości obiektów inwentarskich do obsady nie wyższej niż 60 DJP, zakazuje realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowy i modernizacji istniejących. Jednocześnie plan wymaga, aby zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie przekraczał granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący posiada tytuł prawny. Powyższe ograniczenia wynikają z położenia przedmiotowego terenu w bliskiej odległości zabudowy mieszkaniowej oraz na obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 454 Olkusz – Zawiercie.

Do wniosku dołączono „Prognozę oddziaływania na środowisko” planowanej zmiany opracowaną przez Pracownię Badań i Analiz Środowiskowych mgr Aneta Tychowska-Jankowska z Katowic. Z opracowania tego wynika, że realizacja ustaleń zmiany planu spowoduje:

- uszczuplenie terenów biologicznie czynnych i trwałe wykluczenie gruntów z użytkowania rolniczego,
- powstawanie znacznych ilości odchodów zwierzęcych, emisję odorów, mogących przy nieprawidłowych rozwiązaniach technicznych i technologicznych oraz eksploatacji stanowić źródło zagrożeń dla środowiska.

Dla ochrony środowiska i zdrowia okolicznych mieszkańców w zapisie planu wprowadzono cytowane wyżej ograniczenia.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Załącznik: 1 egz. prognozy i projektu planu

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Psarach
42-512 Psary, ul. Malinowicka 4

Do wiadomości:

1. PPIS w Dąbrowie Górniczej
2. aa.
HM



Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
[Signature]
lek. med. Grzegorz Hudzik

KOŁO GOSPODYN WIEJSKICH
ZESPÓŁ ŚPIEWACZY "GÓRZANKI"
w Górze Siewierskiej
42-575 Strzyżowice gmina Psary
województwo Śląskie
NIP 954-102-57 89, Regon 000459371, KRS 0000169672

Góra Siewierska, dn. 13 czerwca 2011 r.

URZĄD GMINY PSARY

PAN WOJT TOMASZ SADŁON

W P S A R A C H

URZĄD GMINY w Psarach

2011-06-14

3493

O P I N I A

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

Jako organizacja rolników, reprezentująca potrzeby oraz interesy zawodowe i społeczne rolników indywidualnych, w związku z Waszym pismem znak: RPP III.6722.002.2011 z dn. 24 maja 2011 r. przedstawiamy swoje stanowisko odnośnie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

Członkinie KGW i rolnicy indywidualni oraz mieszkańcy Sołectw Góra Siewierska wyrażają ogólny sprzeciw wobec przeznaczenia pod obiekty produkcji hodowlanej na terenach położonych w n/sołectwie działka nr. 462/3 o powierzchni około 3,34 ha. Jakakolwiek dodatkowa budowa produkcji hodowlanej w pobliżu fermy "Agroberek" wpłynie bardzo negatywnie na ekologiczne środowisko / florę, faunę oraz krajobraz łącznie z czystością i zapachem powietrza / a przede wszystkim na warunki życia i zdrowia mieszkających tu ludzi.

Emisja odorów i substancje złośliwe będą jedną z największych uciążliwości wpływających na zdrowie nas i naszych dzieci.

Ferma drobiu "Agroberek" jest już dla nas bardzo uciążliwa, bowiem cały czas emituje odory, oprócz tego w sposób niezgodny z przepisami zanieczyszcza środowisko gruntowo-wodne, rozprawdza dowolnie odchody i gnojowice.

Przedkładając niniejszą opinię prosimy o poszanowanie praw mieszkańców tej społeczności.

Kolejna budowa nowej fermy, to co najmniej okres życia jednego pokolenia, to przekładanie interesu ludzi nad komfort życia i zdrowia mieszkańców sołectw: Góra Siewierska, Brzękowie Górnych, Golaszy Górnej, Twardowic i Brzękowie Wał, a szczególnie nowobudowanego Osiedla "Czerwony Kamień" w Górze Siewierskiej.

Z wyrazami szacunku i nadzieją na pozytywne ustosunkowanie się do naszej opinii prosimy o nieprzeznaczanie tego terenu w projekcie planu dla celów hodowlanych.

Kopia:

2x a/a

PRZEWODNICZĄCA
Kola Gospodyń Wiejskich
i Zespołu Śpiewaczego "Górzanki"
w Górze Siewierskiej

mgr Maria Sikora



STAROSTWO POWIATOWE W BĘDZINIE

42 – 500 Będzin, ul. Ignacego Krasickiego 17

tel. (032) 368 07 75 fax. (032) 368 07 71

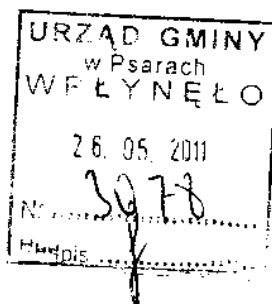
Geolog Powiatowy



ISO 9001

GP.644.007.2011

Będzin, 2011-05-25



Wójt Gminy Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

OPINIA

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z art. 101 pkt 3 i art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.),

Starosta Będziński
działający jako organ administracji geologicznej

pozytywnie opiniuje projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” przedłożony przez Zastępcę Wójta Psary działającego z upoważnienia Wójta Gminy Psary pismem z dnia 06.05.2011 r. nr RPPIII.6722.002.2011.

Zgodnie z zapisami w „Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” wykonanej przez ECO-LEX Pracownia Badań i Analiz Środowiskowych mgr Aneta Tychowska-Jankowska w maju 2011 r. w obszarze opracowania planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Krystyn Racinowski
GEOLOG POWIATOWY

kopia: a/a

WYKAZ UZGODNIENŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENU
 POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA**

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			Uwagi
			uzgodnienie pozytywne	uzgodnienie negatywne	uzgodnienie ponowne	
1	Wojewoda Śląski ul. Jagiellońska 25 40-037 Katowice	13.05.2011	2.06.2011			
2	Zarząd Województwa Śląskiego ul. Ligonía 46 40-037 Katowice	13.05.2011	20.05.2011			
3	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Francuska 12 40-015 Katowice	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.
4	Zarząd Powiatu Będzińskiego ul. Sączewskiego 6 42-500 Będzin	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.
5	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach ul. Sienkiewicza 2 44-100 Gliwice	12.05.2011	13.06.2011			
6	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach ul. Francuska 30 40-028 Katowice	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.
7	Wojskowa Komenda Transportu ul. Francuska 30 40-028 Katowice	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.
8	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego; Delegatura w Katowicach ul. Lompy 19 40-038 Katowice	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.
9	Śląski Oddział Straży Granicznej ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz	12.05.2011	Na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Nieprzedstawienie stanowiska w ustalonym przez Wójta Gminy terminie.

Załączniki

- zbiór uzgodnień zamieszczonych w wykazie

WÓJT
...Tomasz Sadłoń...
 Wójt Gminy Psary

URZĄD GMINY w Psarach
Wpł. 2011-06-08
Nr 2359

02 CZE 2011

Katowice, dnia

WOJEWODA ŚLĄSKI

IF/III/7041328/11

„RPZ”

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz odpowiadając na pismo Wójta Gminy Psary, znak: RPPIII.6722.002.2011, w sprawie:

uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska,

z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, wpisanymi do rejestru programów prowadzonych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej

uzgadniam

przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi wpisanymi do rejestru programów, o którym mowa art. 49 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

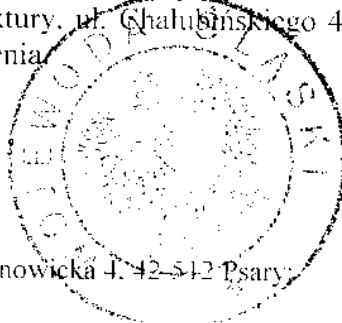
Jednocześnie przypominam, iż niniejsze uzgodnienie nie jest oceną zgodności przedłożonego projektu z prawem

POUCZENIE

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie za pośrednictwem Wojewody Śląskiego do Ministra Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Psary, ul. Malinowicka 4, 42-542 Psary
2. a/a – MJ



z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

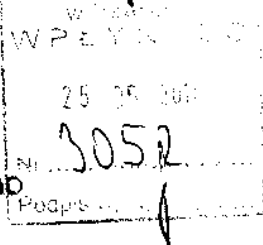
mgr S. Szmielewski
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

SP RP.7634.1.97.2011

SP RP.KW- 301/11

WOJEWÓDZTWA

NIEOD



Katowice, dnia

20.05.2011 r.

40-031 KATOWICE

Postanowienie nr 378 /SP/2011 Zarządu Województwa Śląskiego

Działając na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b oraz art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
Zarząd Województwa Śląskiego w składzie:

Marszałek – Adam Matusiewicz
Wicemarszałek – Mariusz Kleszczewski
Wicemarszałek – Aleksandra Gajewska - Przydryga
Członek Zarządu – Aleksandra Banasiak
Członek Zarządu – Jerzy Gorzelik

po przeprowadzeniu analizy projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”
(pismo Wójta Gminy Psary nr RPPIII.6722.002.2011 z dnia 06.05.2011 r.)

postanawia

uzgodnić przedłożony projekt planu.

Uzasadnienie

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zadania samorządowe województwa, określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego przyjętym uchwałą nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 68 z 27 lipca 2004 r. poz. 2049), wobec czego postanawia się, jak na wstępie.



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Adam Matusiewicz
(Marszałek Województwa Śląskiego)

Pouczenie:

Na podstawie art. 141 Kodeksu postępowania administracyjnego na postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem organu, który je wydał, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

- 1) 1 × Wójt Gminy Psary
- 2) 1 × a/a



DYREKTOR REGIONALNEGO
ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ
W GLIWICACH

91
Gliwice, 13.06.2011 r.
OKI-19/338/11/WSZ/10264

URZĄD GMINY w Psarach	
Wpł.	2011-06-20
Nr	3623
Podpis	

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 i 23 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), oraz art. 4a pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019. z późn. zm.) w trybie art. 106 kpa (Dz. U. z 2000 Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Psary znak RPP/III.6722.002.2011, z dnia 06.05.2011 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

POSTANAWIAM

uzgodnić przedstawiony projekt

UZASADNIENIE

Uzgodnienie wydano zgodnie ze stanowiskiem wnioskodawcy, dlatego nie wymaga uzasadnienia.



DYREKTOR

mgr inż. Artur R. Wójcik
podpis

POUCZENIE:

Na postanowienie stronie służy zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej wniesione za pośrednictwem Dyrektora RZGW GLIWICE w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

2. OKI a/a.

**ECO-LEX**

PRACOWNIA BADAŃ I ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH
mgr Aneta Tychowska-Jankowska

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA

Zespół autorski:
mgr inż. Małgorzata Tychowska
mgr Aneta Tychowska-Jankowska

maj 2011

ul. Tysiąclecia 19/14
40-873 Katowice

NIP 575 145 52 93
REGON 241007544

tel. 0 501 702 550
0 793 147 805

e-mail: pracownia@eco-lex.pl
ajankowska@eco-lex.pl

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Spis	treści
1. Wstęp.....	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Metodyka.....	4
1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu	4
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami.....	6
2.1. Powiązania z innymi dokumentami.....	7
3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska.....	8
3.1. Istniejący stan środowiska.....	8
Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	8
Uwarunkowania geologiczne.....	8
Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu.....	9
Warunki klimatyczno – meteorologiczne.....	10
3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe	11
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej.....	12
3.4. Ocena jakości środowiska oraz jego zagrożeń	12
4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko	13
4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	14
4.2. Wpływ na kopaliny.....	14
4.3. Wpływ na klimat	15
4.4. Wpływ na warunki przyrodniczo – krajobrazowe.....	15
4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	15
4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego	17
4.7. Wpływ na klimat akustyczny	18
4.8. Wpływ na poziom niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego	18
4.9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	19
5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

Spis	treści
1. <i>Wstęp</i>	3
1.1. Przedmiot opracowania	3
1.2. Metodyka.....	4
1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu	4
2. <i>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska, powiązania z innymi dokumentami</i>	6
2.1. Powiązania z innymi dokumentami.....	7
3. <i>Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska</i>	8
3.1. Istniejący stan środowiska	8
Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu	8
Uwarunkowania geologiczne.....	8
Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu.....	9
Warunki klimatyczno – meteorologiczne.....	10
3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe	11
3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej.....	12
3.4. Ocena jakości środowiska oraz jego zagrożeń.....	12
4. <i>Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko</i>	13
4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	14
4.2. Wpływ na kopaliny.....	14
4.3. Wpływ na klimat	15
4.4. Wpływ na warunki przyrodniczo – krajobrazowe.....	15
4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	15
4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego	17
4.7. Wpływ na klimat akustyczny	18
4.8. Wpływ na poziom niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego	18
4.9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	19
5. <i>Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji</i>	

projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru 20

6. *Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania* 21

7. *Streszczenie*..... 23

Spis tabel

Tabela 1 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m³/sek/ 9

Tabela 2 Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności /λ/ 10

Tabela 3 Zaobserwowane stany ekstremalne /cm/, przepływy ekstremalne i średnie /m³/s/ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe /dm³/s/km²/ 10

Tabela 4 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-2000 w roku normalnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S) 11

Tabela 5 Klasyfikacja rzek w 2007 roku 13

Tabela 6 Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla miejsc dostępnych dla ludności oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla miejsc dostępnych dla ludności 18

Spis załączników

Zał. nr 1 Wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko – część graficzna

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**. Obszar planu obejmuje teren położony w północnej części sołectwa Góra Siewierska o powierzchni około 3,34 ha.

Obowiązek sporządzenia niniejszej dokumentacji wynika z przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), na podstawie których organ administracji publicznej opracowujący projekt miejscowego planu ma obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy, zgodnie z którym prognoza powinna m.in.:

- ✓ zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- ✓ zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- ✓ określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych,
- ✓ określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz negatywne i pozytywne,
- ✓ przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu,
- ✓ zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;

Zakres prognozy, ustalony i uzgodniony pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 23 marca 2011 roku (znak: WO-OŚ.411.24.2011.RK1) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej pismem z dnia 28 lutego 2011 roku (znak: NS/ZNS/522/143/928/2/2011) uwzględnia wszystkie elementy, o których mowa w **art. 51 ust. 2 ustawy**, przeanalizowane i ocenione w stopniu i zakresie adekwatnym do charakterystyki obszaru objętego opracowaniem oraz proponowanych rozwiązań planistycznych.

Zgodnie ze wskazaniem organów uzgadniających zakres dokumentacji, prognoza oddziaływania uwzględnia w szczególności:

- istniejące walory przyrodniczo-krajobrazowe,
- ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- wpływ planowanego w projekcie planu zagospodarowania terenu na środowisko pod kątem utraty terenów czynnych przyrodniczo,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- propozycje dotyczące minimalizowania i ograniczenia przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i krajobraz;

1.2. Metodyka

Pierwszym elementem sporządzania prognozy jest delimitacja obszaru badań: zarówno ustalenie zasięgu przestrzennego prognozy jak i delimitacja obszaru objętego ustaleniami planu. Szczególnie istotne jest przyjęcie odpowiedniego pola analizy tak aby gwarantowało możliwość analizy i oceny powiązań i zależności z otoczeniem. W prognozie uwzględniono wpływ działalności inwestycyjnej i sposobów gospodarowania na obszary otaczające jak również wpływ terenów sąsiednich na środowisko przyrodnicze i jego zmiany w obszarze opracowania.

Następnie na podstawie szczegółowej analizy – z jednej strony uwarunkowań środowiskowych a w szczególności wrażliwości i podatności środowiska na degradację oraz ustaleń planu dotyczących projektowanych sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów – przeprowadzono delimitację obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych.

Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie **Nw**, średnie **Ś** i duże **D**
- wg kryterium zasięgu: miejscowe **M**, lokalne **L** i regionalne **R**
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe **K** i długotrwałe **D**
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne **O** i nieodwracalne **N**;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.

Przedstawiona graficznie syntetyczna ocena skutków środowiskowych realizacji ustaleń projektowanego dokumentu wyróżnia zarówno skutki pozytywne jak i negatywne.

Negatywne skutki oceniono wg skali:

- ➔ o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające praktycznie poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- ➔ o średnim natężeniu - obejmujące skutki wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska o zasięgu lokalnym, miejscowo zubażające zasoby przyrodnicze nie stanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;

Prognoza wskazuje również główne kierunki presji antropogenicznej oraz powiązania przyrodnicze z otoczeniem.

1.3. Podstawowe akty prawne, materiały wejściowe i literatura przedmiotu

1.3.1. Podstawowe akty prawne

- × Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- * ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 roku Dz. U. 2008 Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - * ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
 - * ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - * rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
 - * rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami),
 - * ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2005 roku Nr 239, poz. 2019 wraz z późniejszymi zmianami),
 - * rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984),
 - * rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70),
 - * ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity z dnia 1 lutego 2007 roku Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
 - * rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 24 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),
 - * rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);

1.3.2. Materiały wyjściowe, literatura przedmiotu

- ✓ „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska - projekt” Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „ŁAD” Sp. z o.o., Katowice, ul. Staromiejska 6; kwiecień 2011;
- ✓ „Opracowanie ekofizjograficzne dla sołectwa Góra Siewierska w gminie Psary” W.S.C. „Weber HG” – Pracownia Urbanistyki i Architektury, Będzin, ul. Sportowa 4; grudzień 2005;
- ✓ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary” Pracownia Projektowa Urbanistyki i Architektury „ŁAD” Sp. z o.o., Katowice, ul. Staromiejska 6; lipiec 2009;
- ✓ „Strategia Rozwoju Gminy Psary na lata 2007 – 2013” przyjęta Uchwałą Nr XII/83/2007 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2007;
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000,
- ✓ Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000,
- ✓ Mapa sozologiczna w skali 1:50 000,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- ✓ „Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia” Skala 1: 100 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1997,
- ✓ „Geografia regionalna Polski” Jerzy Kondracki Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998,
- ✓ „Geografia fizyczna Polski” Jerzy Kondracki Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1988,
- ✓ „Geomorfologia Polski. Tom 1. Polska Południowa Góry i Wyżyny” praca zbiorowa pod redakcją M. Klimaszewskiego, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa 1972,
- ✓ „Klimat Polski” Alojzy Woś Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1999,
- ✓ Raport o stanie środowiska 2007, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach;

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
– **główne cele, założenia i ustalenia istotne z punktu ochrony środowiska,**
powiązania z innymi dokumentami

Obszar miejscowego planu obejmuje północny fragment terenu sołectwa Góra Siewierska o powierzchni około 3,34 ha.

Granice terenu opracowania wyznaczają: od północy – granica administracyjna Gminy Psary z gminą Bobrowniki, od południa – droga powiatowa S 4782.

Obecnie obszar planu obejmuje tereny rolnicze.

W granicach obszaru opracowania ustalenia miejscowego planu wyznaczają tereny **1 RU** przeznaczone dla **realizacji obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.**

Ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach terenu RU przewidują:

- maksymalną wysokość 10,0m, szklarnie – 9,0 m;
- maksymalną intensywność zabudowy przy lokalizacji: obiektów produkcji ogrodniczej – 0,50, obiektów hodowlanych – 0,04, przy równoczesnej realizacji obiektów produkcji ogrodniczej i hodowlanej – 0,50;
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej przy lokalizacji: obiektów produkcji ogrodniczej – 45%, obiektów hodowlanych – 80%, przy równoczesnej realizacji obiektów produkcji ogrodniczej i hodowlanej – 45%;
- nakaz urządzenia wzdłuż granicy z sąsiednimi nieruchomościami pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 20 m;

W zakresie rozwiązań infrastrukturalnych dla terenu będącego przedmiotem niniejszego opracowania, ustalenia planu przewidują:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- w zakresie *zaopatrzenia w wodę* – z istniejących sieci wodociągowych poprzez ich rozbudowę;
- w zakresie *odprowadzania ścieków* – docelowo poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez planowaną kanalizację sanitarną; do czasu realizacji zorganizowanego systemu, ustalenia miejscowego planu dopuszczają unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych → po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz podłączenia i likwidacji zbiornika na ścieki
- w zakresie *odprowadzania wód opadowych* – do lokalnych odbiorników lub do gruntu na warunkach określonych przepisami szczególnymi;
- w zakresie *zaopatrzenia w ciepło* – z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza;
- w zakresie *zaopatrzenia w energię elektryczną* – bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej; ustalenia planu dopuszczają wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne;
- w zakresie *zaopatrzenia w gaz* – z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

2.1. Powiązania z innymi dokumentami

Na szczeblu regionalnym

Ustalenia miejscowego planu są spójne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego uchwalonym Uchwałą nr II/21/2/2005 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 68). W szczególności przejęte cele polityki przestrzennej odpowiadają strategicznym celom przyjętym do realizacji na poziomie województwa, przede wszystkim w zakresie:

1. **wzmocnienia funkcji węzłów sieci osadniczej** poprzez promowanie zwartych obszarów zabudowy efektywnie wykorzystujących teren;
2. **ochrony zasobów środowiska, wzmocnienia systemu obszarów chronionych** i wielofunkcyjny rozwój terenów otwartych poprzez racjonalne użytkowanie terenów o wysokich walorach środowiska i dużej atrakcyjności dla rozwoju rekreacji i turystyki (zagospodarowanie terenu łączące ekstensywne rolnictwo, konserwację krajobrazu i funkcje kulturalno-wypoczynkowe oraz rozwój rolnictwa ekologicznego i agroturystyki);

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego zalicza obszar gminy Psary do obszarów problemowych o naruszonej równowadze środowiska przyrodniczego ze względu na koncentrację wpływów działalności przemysłowej na środowisko i silnie zanieczyszczone gleby. Preferowane funkcje gminy to **strefa rolniczo-mieszkaniowa** oraz **odnowienie funkcji rekreacyjnych**.

Na szczeblu lokalnym

Miejscowy plan uwzględnia cele i kierunki rozwoju „Strategii Rozwoju Gminy Psary na lata 2007 – 2013” przyjętej Uchwałą nr XII/83/2007 Rady Gminy Psary z dnia 28 września 2007 roku. Przyjęte kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy wynikające ze Strategii Rozwoju to przede wszystkim:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- wskazanie terenów rozwojowych w zakresie mieszkalnictwa oraz usług i produkcji nieuciążliwej dla środowiska;
- realizacja systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- skuteczna gospodarka odpadami;
- objęcie ochroną prawną obszarów cennych przyrodniczo;
- zwiększenie lesistości gminy;
- wskazanie terenów sportowo-rekreacyjnych w sołectwach, głównie dla młodzieży;
- wytyczenie oznakowanych tras rowerowych i pieszych;

Ustalenia miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary uchwalonego Uchwałą XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 roku.

Studium kwalifikuje obszar objęty miejscowym planem do realizacji obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej (C2RU).

3. Ocena istniejącego stanu i funkcjonowania środowiska, potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu oraz istniejące problemy ochrony środowiska

3.1. Istniejący stan środowiska

Położenie fizycznogeograficzne, geomorfologia terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno – geograficznym (J. Kondracki 1994) sołectwo Góra Siewierska położone jest w obrębie makroregionu Wyżyna Śląska w regionie Garb Tarnogórski. Według podziału Wyżyny Śląskiej na jednostki geomorfologiczne (S. Gilewska 1972) teren opracowania leży w obszarze Płaskowyżu Twardowickiego.

Płaskowyż Twardowicki o falistej wierzcholinie z pagórami i garbami, (między Strzyżowicami a Gołaszą) opada w kierunku Kotliny Dąbrowskiej krawędzią tektoniczną „Wał”, będącą najbardziej charakterystycznym elementem rzeźby w gminie Psary. Tutaj też znajdują się najwyższe wzniesienia, od 392,9 m n.p.m. (Góra Siewierska) do 366,5 m n.p.m. (Brzękowice), a nachylenia zboczy wynoszą od 5° do 15°. Występują też zjawiska krasowe (jaskinia „Żydowska” w Górze Siewierskiej).

Elementami rzeźby antropogenicznej są liczne, ale niewielkie wyrobiska po powierzchniowej eksploatacji surowców: rudy żelaza, wapieni triasowych i piasku podsadzowego.

Uwarunkowania geologiczne

Budowa geologiczna obszaru sołectwa jest urozmaicona. Podłoże budują utwory triasu i trzeciorzędu.

Trias reprezentują iły, piaski, żwiry, wapienie, margle, dolomity i dolomity kruszonośne. Trzeciorząd wykształcony jest w postaci mioceńskich iłów, piasków oraz żwirów z rudami żelaza.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Pokrywę czwartorzędową budują utwory plejstocenu (piaski i żwiry akumulacji lodowcowej, gliny zwałowe, piaski i żwiry rzeczne) oraz na niewielkich powierzchniach holocenu (mady i piaski rzeczne). Na większości obszaru występują grunty o korzystnych warunkach budowlanych.

W obszarze opracowania planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Stosunki wodne – warunki hydrogeologiczne i hydrografia terenu

Rejon terenu opracowania przynależy do bytomsko-olkuskiego regionu hydrogeologicznego z głównym poziomem użytkowym, szczelinowo-krasowym w wapieniach i dolomitach triasu dolnego i środkowego. Poziom ten w rejonie terenu opracowania spełnia kryteria przyjęte dla Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – obszar planu usytuowany jest w granicach triasowego GZWP 454 „Olkusz – Zawiercie”. Tereny w granicach wydzielonego triasowego GZWP stanowią Obszar Najwyższej Ochrony /ONO/.

Drugorzędny poziom użytkowy występuje w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędu. W obszarze opracowania pierwszy poziom wodonośny zgodnie z materiałami archiwalnymi, zalega na głębokości ok. 1-2m ppt.

Obszar sołectwa usytuowany jest w całości w zlewni potoku Jaworznik, dopływu Brynicy. Zalesiona dolina Jaworznika wyznacza na długości ok. 2km północną granicę terenu sołectwa (gminy). Jaworznik bierze początek przy drodze z Góry Siewierskiej do Twardowic. Koryto ciek (szerokości ok. 3m) jest naturalne, bez technicznej obudowy.

Warunki hydrologiczne obszaru scharakteryzowano na podstawie wieloletnich danych pomiarowych IMGW dotyczących przepływów w profilu Przeczycy na Czarnej Przemszy.

Tabela 1 Charakterystyczne przepływy miesięczne i roczne /m³/sek/

Stan	Miesiące												Średni roczny
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Czarna Przemsza profil Przeczycy km 52,2													
SNQ	1,00	1,11	1,27	1,43	1,38	1,22	1,19	0,98	1,02	0,95	0,97	0,86	2,00
SSQ	1,58	1,87	2,17	2,37	2,80	2,69	2,06	1,86	1,93	1,74	1,53	1,45	
SWQ	2,44	3,12	3,99	4,07	5,90	5,19	3,91	3,82	4,26	3,52	2,49	2,68	

W zlewni Czarnej Przemszy w badanym profilu zaznacza się jedno wyraźne wezbranie wiosenne z maksimum w marcu (140% średniego rocznego przepływu). Okres obniżonych przepływów trwa od sierpnia do listopada; minimalne przepływy przypadają na październik, w którym średni przepływ stanowi 73% średniego rocznego przepływu). Reżim hydrologiczny Czarnej Przemszy jest zaburzony przez czynniki antropogeniczne (wyrównanie przepływów, szybki wzrost wartości przepływu po intensywnych opadach na skutek wymuszania spływu systemami kanalizacyjnymi). Ważnym czynnikiem modyfikującym przebieg odpływu Czarnej Przemszy jest położony powyżej profilu wodowskazowego zbiornik Przeczycy.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Tabela 2 Średnie miesięczne współczynniki przepływu oraz współczynniki nieregularności λ

Profil	Miesiące												λ
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Czarna Przemśa - Przeczyce	0,79	0,94	1,09	1,19	1,40	1,35	1,03	0,93	0,97	0,87	0,77	0,73	177

W poniższej tabeli zestawiono zaobserwowane przepływy ekstremalne oraz odpowiadające im spływy jednostkowe.

Tabela 3 Zaobserwowane stany ekstremalne $/cm/$, przepływy ekstremalne i średnie $/m^3/s/$ oraz odpowiadające im spływy jednostkowe $/dm^3/s/km^2/$

Profil	WWW data	WWq	SSW okres	SSq	NNW data	NNq
	WWQ data		SSQ okres		NNQ data	
Czarna Przemśa profil Przeczyce	222	130	58	6,70	47	0,74
	9.07.1997		1986- 1995		19.10.1983	
	38,9		2,00		0,22	
	9.07.1997		1961-1999		10.09.1992	

Dla rzek przepływających przez obszary zurbanizowane charakterystyczne są wyraźne spłaszczenia przepływów średnich i niskich oraz gwałtowna reakcja na zwiększone opady wyrażająca się wyraźnymi kulminacjami przepływów maksymalnych w letnich okresach opadowych. Spłaszczenie przepływów wynika z dużego udziału wód obcych w odpływach rzek (ścieki komunalne i przemysłowe), zaś wyraźne kulminacje letnie są spowodowane wpływem skanalizowania obszarów miejskich i szybkim odprowadzeniem wody do rzek po zwiększonych opadach.

Warunki klimatyczno – meteorologiczne

Zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski R. Gumińskiego przedmiotowy obszar należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej, charakteryzującej się następującymi parametrami:

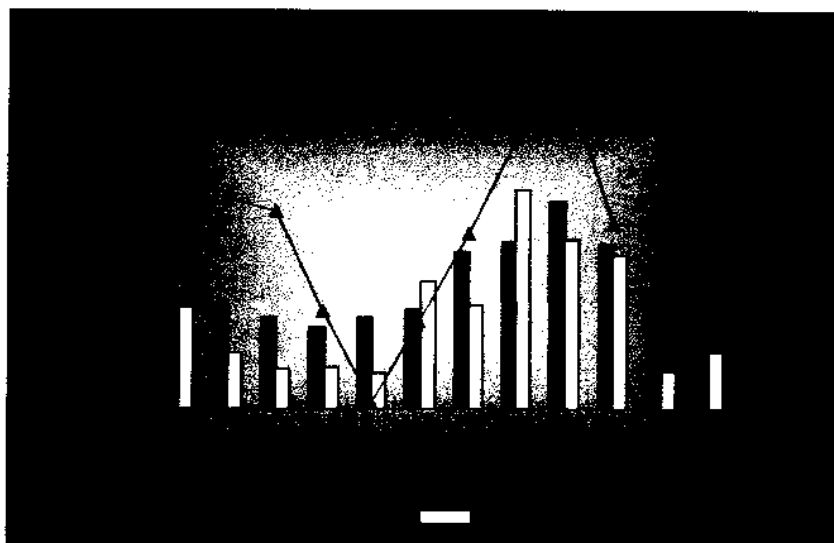
- średnia roczna temperatura powietrza 7 – 8^o C,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej 60 – 90 dni,
- czas trwania okresu wegetacyjnego 200 – 210 dni;

Warunki opadowe na analizowanym obszarze scharakteryzowano na podstawie danych pomiarowych z wielolecia 1961-2000 dla posterunku opadowego IMGW Brynica.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Tabela 4 Zestawienie średnich miesięcznych sum opadów atmosferycznych z wielolecia 1961-2000 w roku normalnym (N), w roku wilgotnym (W) oraz w roku suchym (S)

Wielkość	Sumy miesięcznych opadów w mm												Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
N	53	52	45	40	45	49	78	83	102	82	59	50	738
S	50	28	20	21	18	63	51	108	84	76	19	29	567
W	64	103	97	48	3	43	87	134	162	91	91	169	1092



Dominujące kierunki wiatrów nawiązują do ogólnej cyrkulacji powietrza; przeważają (43,3%) wiatry z sektora zachodniego (SW, W, NW), które wieją średnio z prędkością od 2,7 – 3,1 m/s oraz wiatry wschodnie (13,9%) o średniej prędkości 3,0 m/s. Z rozkładu prędkości wiatrów, które mają istotne znaczenie w przewietrzaniu obszaru wynika, iż wiatry słabe >0 do 2m/s stanowią 44% czasu w ciągu roku a cisze 17% co oznacza, iż mniej korzystne warunki do przewietrzania stanowią 61% czasu w ciągu roku.

Warunki topoklimatyczne na terenie opracowania, uwzględniając jako główne kryterium wpływ na kształtowanie warunków zamieszkania w obszarze planu są korzystne – topoklimat form wypukłych o bardzo dobrych warunkach nasłonecznienia i dobrych warunkach przewietrzania, obejmujący niezalesione stoki o nachyleniu >5° (zbocza grzbietów twardełcowych).

3.2. Zasoby przyrodnicze i krajobrazowe

Obszar opracowania obejmuje tereny o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, o urozmaiconej rzeźbie terenu z dominacją elementów przyrodniczych obejmujących przede wszystkim tereny rolnicze częściowo odłogowane.

Zasoby krajobrazowe nie są objęte obecnie żadną formą ochrony prawnej, natomiast cała północna część gminy (obszar Płaskowyżu Twardowickiego) proponowana jest do ochrony w formie obszaru chronionego krajobrazu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Obszar opracowania sąsiaduje na kierunku zachodnim z terenami muraw kserotermicznych również proponowanych do ochrony w formie użytku ekologicznego.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie prawnej

Tereny opracowania nie podlegają żadnym formom ochrony, usytuowane są również poza obszarem NATURA 2000.

Obszar planu usytuowany jest w obszarze triasowego **GZWP 454 „Olkusz – Zawiercie”** podlegającego ochronie na mocy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (art. 59 ust. 1) na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody, w celu ochrony tych zasobów przed degradacją. Zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy na obszarach ochronnych można zabronić wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszary ochronne ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, w drodze aktu prawa miejscowego, na podstawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (art. 60 ustawy Prawo wodne). W chwili obecnej brak jest obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych przez właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, tym niemniej ochrona istniejących zasobów wodnych wymaga wykluczenia w granicach zasilania GZWP (obszar ONO) lokalizacji inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu.

3.4. Ocena jakości środowiska oraz jego zagrożeń

Istniejący stan środowiska jest wynikiem dotychczasowych oddziaływań antropogenicznych. Od najdawniejszych czasów w rejonie Góry Siewierskiej istniało górnictwo kruszcowe. Wydobywano tu rudę żelaza, którą przetapiano w kuźniach zbudowanych w roku 1724 pod Siewierzem. Jeszcze w latach 1833-1856 istniało pięć kopalni rudy żelaza. Rudę żelaza w Strzyżowicach eksploatowano do początków XX w. Skutki eksploatacji są widoczne w postaci lokalnych zagłębień.

Istotne skutki wywołała również eksploatacja: wapieni – prowadzona intensywnie w latach 1857-1982 głównie w okolicy Strzyżowic i Góry Siewierskiej (istniejące kamieniołomy) oraz eksploatacja piasku podsadzowego, która spowodowała całkowite przekształcenie doliny Jaworznika i jej szaty roślinnej.

Rejon terenów opracowania stanowią obszary o niskim poziomie zurbanizowania – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej wzdłuż dróg lokalnych z rozległymi kompleksami użytków rolnych. W zakresie wód powierzchniowych najistotniejsze przekształcenia dotyczą złego stanu jakości powodowanego zrzutami ścieków socjalnych. W 2007 roku na podstawie danych Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach wody Jaworznika klasyfikowały się do IV klasy czystości – wody niezadawalającej jakości. Wartości biologicznych wskaźników jakości wody wskazują na skutek oddziaływań antropogenicznych zmiany ilościowe i jakościowe w populacjach biologicznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Tabela 5 Klasyfikacja rzek w 2007 roku

Rzeka, długość badana	Klasa czystości w 2007	Wskaźniki decydujące o klasie jakości wód w 2007r	
Nazwa punktu pomiarowego, lokalizacja		IV klasa	V klasa
Jaworzniak – 0,4 km			
ujście do Brynicy	IV	barwa, ChZT _{Cr} , azot Kjeldahla, fosfor ogólny	fosforany

Najbliższe punkty monitoringu w zakresie jakości wód podziemnych poziomu triasowego usytuowane są w Siewierzu i Rogoźniku. W 2007 roku w badanych punktach wody podziemne kwalifikowały się do II (Rogoźnik) i III klasy jakości (Siewierz). Wartości wskaźników jakości wód podziemnych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów lub słabego oddziaływania antropogenicznego.

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie opracowania – szczególnie z uwagi na wrażliwość środowiska gruntowo-wodnego – są nieskanalizowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ponadto, potencjalnym źródłem zagrożeń w obszarze opracowania są również tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin (również osadów ściekowych i kompostów przemysłowych).

W obszarze gminy nie występują większe przemysłowe źródła emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza. Stan sanitarny powietrza kształtują przede wszystkim źródła *niskiej emisji* – indywidualne kotłownie grzewcze budynków mieszkalnych i usługowych oraz źródła komunikacyjne.

Tereny opracowania charakteryzuje generalnie korzystny klimat akustyczny. Najistotniejszym źródłem hałasu w rejonie terenów opracowania są trasy komunikacyjne, przede wszystkim droga wojewódzka nr 913 przebiegająca w zachodniej części sołectwa.

4. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu spowoduje przede wszystkim:

- ➔ zabudowę terenów otwartych, biologicznie czynnych i trwale wykluczenie gruntów z użytkowania rolniczego ok. 3,34ha,
- ➔ zmianę walorów krajobrazowych terenów,
- ➔ wprowadzenie potencjalnych punktowych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego w postaci terenów zabudowanych nieskanalizowanych (w pierwszym etapie),
- ➔ wprowadzenie źródeł *niskiej emisji* z indywidualnych instalacji grzewczych budynków oraz ze źródeł technologicznych;

Zasięg wszystkich oddziaływań będzie miał **charakter lokalny**, ograniczony generalnie do samych terenów objętych ustaleniami planu lub ich bezpośredniego otoczenia.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Poniżej omówiono szczegółowo wpływ realizacji projektu miejscowego planu na poszczególne komponenty środowiska w stopniu adekwatnym do szczegółowości przyjętych rozwiązań planistycznych.

4.1. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja ustaleń miejscowego planu na powierzchnię ziemi zaznaczy się głównie w fazie zagospodarowywania terenów dla nowoprojektowanych funkcji i wynikać będzie z koniecznych prac ziemnych dla potrzeb posadowienia nowoprojektowanych obiektów hodowlanych, rolniczych zabudowy mieszkaniowej, realizacji terenów komunikacji oraz wyposażenia terenów w niezbędną infrastrukturę techniczną.

- Wpływ realizacji miejscowego planu na ukształtowanie powierzchni będzie generalnie nieznaczny, o miejscowym zasięgu ale nieodwracalnym charakterze – projektowana zabudowa w większości wymagać będzie jedynie prac mikroniwelacyjnych.
- Wpływ realizacji ustaleń planu na pokrywę glebową będzie wynikiem konieczności zdjęcia wierzchniej warstwy gleby w granicach projektowanych prac ziemnych i budowlanych, zniekształcenia profilu oraz zmiany właściwości fizykochemicznych gruntów w otoczeniu. Zasadniczym skutkiem realizacji ustaleń miejscowego planu jest trwałe wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania. Łącznie obszar przeznaczony bezpośrednio pod zainwestowanie techniczne (zabudowa i tereny utwardzone) uwzględniając maksymalnie możliwe wskaźniki zabudowy wynosi ok. 1,7 ha (łącznie ok. 3,5 tys. m³ urodzajnej warstwy gleby, przy założeniu średniej miąższości humusu na poziomie 20 cm).

W fazie zagospodarowywania terenów dla nowych funkcji największe znaczenie ma ochrona zebranej warstwy gleby, która powinna zostać zeskładowana oraz wykorzystana gospodarczo na przedmiotowym terenie (właściwe zabezpieczenie urodzajnej warstwy gleby polega przede wszystkim na niedopuszczeniu do jej zanieczyszczenia w tym ziemią pochodzącą z głębszych warstw oraz nadmiernego ubicia niszczącego jej strukturę; urodzajna warstwa gleby winna być przechowywana w przyzmacach, których wysokość nie powinna przekraczać 1,5m a szerokość 2÷4m o lekko wklęsłej górnej powierzchni co zapewnia lepsze przyjmowanie wód opadowych; długotrwałe przechowywanie w przyzmacach powoduje procesy beztlenowego rozkładu materii organicznej, obniżające wartość biologiczną ziemi). Skala macierzysta z wykopów pod fundamenty może posłużyć do niwelacji terenu lub prac inżynierskich.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych projekt miejscowego planu ustala obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych

4.2. Wpływ na kopaliny

W granicach terenu opracowania i jego sąsiedztwie nie występują żadne udokumentowane złoża kopaliny, na których dostępność realizacja ustaleń miejscowego planu mogłaby wywierać wpływ.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

4.3. Wpływ na klimat

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała wpływu na lokalne warunki klimatyczne. Nieznaczny wpływ o miejscowym zasięgu wystąpi w obszarach projektowanej zabudowy rolniczej. Modyfikacje warunków mikroklimatycznych w wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni powodować będzie przede wszystkim zakłócenia naturalnej równowagi ciepłno - wilgotnościowej i radiacyjnej tj. niższą wilgotność względną powietrza i wzrost radiacji, problemy dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych oraz modyfikacje siły i kierunków słabych wiatrów. Kształtowaniu właściwych warunków przewietrzania terenu, szczególnie w związku z wprowadzeniem źródeł niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych służyć będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie poprzez dynamizowanie ruchów pionowych powietrza. Efektywnie funkcjonujące tereny zieleni pozwolą również na regenerację powietrza, pełniąc funkcję biologicznego filtra.

4.4. Wpływ na warunki przyrodniczo – krajobrazowe

Realizacja ustaleń planu spowoduje przede wszystkim uszczuplenie terenów biologicznie czynnych → trwałe wykluczenie gleb z rolniczego użytkowania oraz likwidację max. 1,7 ha terenów biologicznie czynnych dla planowanych, nowych terenów zainwestowania technicznego – obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej oraz utwardzonych nawierzchni wewnętrznego układu komunikacyjnego.

Wpływ nowoprojektowanej zabudowy na warunki przyrodnicze dotyczyć będzie przede wszystkim: → zmian w lokalnym obiegu wody – zmniejszenie zasilania przez pokrycie terenu materiałami nieprzepuszczalnymi, odprowadzanie wód kanalizacją do lokalnych odborników (zlewnia Jaworznika), → dodatkowej dostawy energii ze źródeł sztucznych (wypromieniowywanie ciepła z budynków w sezonie grzewczym) oraz → wprowadzenia źródeł uciążliwości – emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych ze źródeł grzewczych i technologicznych, powstawanie ścieków (socjalnych, technologicznych, potencjalnie zanieczyszczonych wód opadowych) i odpadów.

Zasięg i natężenie oddziaływań będzie zależne od projektowanych funkcji - najistotniejsze oddziaływania i potencjalnie zagrożenia dla środowiska powodować będzie realizacja obiektów hodowlanych (powstawanie znacznych ilości odchodów zwierzęcych oraz emisja odorów), mogących stanowić źródło zagrożeń dla środowiska w przypadku nieprawidłowych rozwiązań technicznych i technologicznych. Dla ograniczenia niekorzystnych skutków projekt miejscowego planu ustala konieczność odpowiedniego kształtowania zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu opracowania (o szerokości min. 20m). Ponadto, dla nowoprojektowanych terenów zabudowy miejscowy plan ustala minimalne powierzchnie biologicznie czynne, które winny być zagospodarowane zróżnicowaną zielenią uwzględniającą dobór rodzimych gatunków drzew i krzewów → ok. 1,5ha terenów zieleni towarzyszącej w obszarze RU.

4.5. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń miejscowego planu wywierać będzie wpływ na środowisko wodne przede wszystkim w zakresie:

→ lokalnych zmian stosunków wodnych → zmniejszenia retencji gruntowej na skutek wprowadzenia zabudowy i utwardzonych nawierzchni z jednoczesnym wzrostem wód odprowadzanych kanalizacją (zmiana reżimu odpływu odborników) oraz → obniżenia zwierciadła wód gruntowych na skutek prowadzenia koniecznych prac ziemnych i budowlanych;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

→ możliwości zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku wprowadzonych potencjalnych źródeł zanieczyszczeń;

Wynikiem zabudowy części terenów oraz rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych jest wzrost poziomu drenażu, jak również obniżenie infiltracji i retencyjności terenu.

Realizacja ustaleń planu powoduje zainwestowanie bezpośrednio max. 1,7 ha terenu, który pozbawiony zostanie naturalnego zasilania.

Wody opadowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych zbierane będą projektowanymi systemami kolektorów deszczowych z odprowadzeniem do lokalnych cieków powierzchniowych lub do gruntu.

Poniżej oszacowano średnioroczne spływy wód deszczowych z terenów nowoprojektowanej zabudowy, uwzględniając maksymalne wskaźniki zainwestowania.

Średni spływ wód deszczowych obliczono wg wzoru:

$$Q = H \times f \times F \quad [m^3/rok]$$

gdzie:

Q – średni spływ wód deszczowych;

H – średni opad roczny; H = 738mm;

f – współczynnik spływu powierzchniowego zależny od gęstości zabudowy i szczelności pokrycia powierzchni zlewni; obliczono dla f = 0,95

F – powierzchnia odwadniana do kanalizacji [ha]; F ≈ 1,7 ha;

Średni spływ wód deszczowych z terenów nowoprojektowanej zabudowy kształtować się będzie na poziomie ok. 11 tys. m³/rok.

Wody deszczowe z połaci dachowych traktowane są jako wody czyste, nie wymagające stosowania jakichkolwiek urządzeń podczyszczających.

W przypadku terenów RU sposób odprowadzania wód deszczowych zależny będzie od specyfiki przedsięwzięcia i natężenia koniecznej obsługi komunikacyjnej. W przypadku terenów potencjalnie narażonych na zanieczyszczenie konieczne jest zastosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnej, wyprofilowanej w sposób umożliwiający przejęcie całości spływu oraz zastosowanie urządzeń podczyszczających (osadnik, separator substancji ropopochodnych).

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy prowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzane do wód lub do ziemi:

→ m.in. z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha w taki sposób, aby w odpływie do odbiornika zawartość zawiesin ogólnych była nie większa niż 100 mg/l, a substancji ropopochodnych nie większa niż 15 mg/l.

Potencjalnym źródłem zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego będą projektowane tereny zabudowy z uwagi na brak zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków. Ustalenia planu w zakresie rozwiązań infrastrukturalnych przewidują docelowe odprowadzanie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji zorgani-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

zwanego systemu czasowego zastosowania rozwiązań indywidualnych (zbiorników bezodpływowych).

W obszarze RU w przypadku realizacji obiektów hodowlanych powstawać mogą ścieki technologiczne wymagające indywidualnego zagospodarowania (np. ścieki z czyszczenia i dezynfekcji obiektów hodowlanych).

Tereny RU będą również źródłem powstawania odpadów technologicznych, których rodzaj ściśle uzależniony będzie od specyfiki prowadzonej działalności gospodarczej a ich ilość od zastosowanych rozwiązań technologicznych.

Powstające odpady z działalności produkcyjnej lub usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach. Okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem.

Sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowią mogą poważne źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Specyficznym rodzajem odpadów w obszarze RU w przypadku realizacji obiektów hodowlanych będą odchody zwierzęce oraz padłe zwierzęta.

Dla ochrony środowiska gruntowo-wodnego konieczne jest bezwzględne dochowanie wszelkich norm bezpiecznego dla środowiska przechowywania odchodów → szczelne obiekty do czasowego magazynowania i o pojemności zabezpieczającej ustawowy (bezpieczny) okres przechowywania nawozów naturalnych. W przypadku rolniczego wykorzystywania odchodów inwestor winien posiadać odpowiednią powierzchnię użytków rolnych, na których odchody zagospodarowywane będą jako nawozy naturalne.

4.6. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego

Realizacja ustaleń miejscowego planu powoduje wprowadzenie źródeł niskiej emisji – lokalnych źródeł ciepła oraz ruchu komunikacyjnego związanego z obsługą nowoprojektowanej zabudowy oraz emisji ze źródeł technologicznych w obszarze terenów RU.

Najbardziej znaczącym rodzajem emisji zanieczyszczeń ze źródeł technologicznych w przypadku realizacji obiektów hodowlanych będzie emisja gazów wentylacyjnych z pomieszczeń inwentarskich z uwagi na ich zapachową uciążliwość. Hodowla zwierząt będzie źródłem emisji odorantów stanowiących typowe produkty biodegradacji biomasy.

Podstawą w ograniczaniu rozprzestrzeniania odorów jest utrzymywanie na wysokim poziomie higieny w pomieszczeniach inwentarskich i czystości w ich otoczeniu, a w szczególności:

- ⇒ odpowiednio zaprojektowany system wentylacyjny (odpowiedniej wydajności, właściwe usytuowanie wylotów wentylatorów - najkorzystniejsze dachowe),
- ⇒ należy tak dobierać mieszanki paszowe aby uzyskać najwyższy możliwy współczynnik strawności (wszystkie pasze powinny spełniać wymagania wynikające z aktualnych przepisów),
- ⇒ należy utrzymywać system podawania pasz w dobrym stanie technicznym tak by ilość zmarnowanej paszy ograniczyć do minimum,
- ⇒ podobnie należy dbać o dobry stan techniczny poidel aby zapobiegać rozlewaniu się wody (np. poprzez zastosowanie poidel smoczkowych zamiast kropelkowych),
- ⇒ stosowanie dostatecznej ilości suchej ściółki,
- ⇒ okresowe czyszczenie i dezynfekcja budynków inwentarskich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Wpływ źródeł grzewczych na stan sanitarny powietrza zależy przede wszystkim od technicznych parametrów zastosowanych urządzeń grzewczych (sprawność energetyczna, warunki spalania oraz warunki wprowadzania emisji zanieczyszczeń – parametry emitora) oraz zastosowanego rodzaju paliwa. Dla ochrony jakości powietrza konieczna jest instalacja nowoczesnych systemów grzewczych o korzystnej dla środowiska charakterystyce energetyczno-emisyjnej. Ustalenia miejscowego planu dla ograniczenia uciążliwości dla środowiska przewidują zastosowanie dla celów grzewczych i technologicznych rozwiązań nisko-emisyjnych (np. wykorzystywanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego).

4.7. Wpływ na klimat akustyczny

Teren objęty planem oraz jego otoczenie nie podlegają ochronie przed hałasem.

Realizacja ustaleń planu powoduje wprowadzenie dodatkowych źródeł hałasu, jednakże natężenie oddziaływań nowoprojektowanej zabudowy będzie niewielkie i nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę istniejącego klimatu akustycznego.

Oddziaływanie akustyczne w wyniku realizacji ustaleń planu związane będzie przede wszystkim z niezbędną obsługą komunikacyjną oraz pracą maszyn i urządzeń rolniczych. Skutki, płynące z podwyższenia skali emisji akustycznej będą odwracalne, miejscowe oraz krótkotrwałe (lokalny ruch pojazdów).

4.8. Wpływ na poziom niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Realizacja ustaleń miejscowego planu może być źródłem promieniowania elektromagnetycznego przede wszystkim z dalszym rozwojem infrastruktury technicznej w zakresie linii i urządzeń elektroenergetycznych. Podstawę prawną w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi stanowią przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (*Dział VI Ochrona przed polami elektromagnetycznymi*) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności zestawiono w poniższych tabelach.

Tabela 6 Zakres częstotliwości pól elektromagnetycznych, dla których określa się parametry fizyczne charakteryzujące oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, dla miejsc dostępnych dla ludności oraz dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych, charakteryzowane przez dopuszczalne wartości parametrów fizycznych, dla miejsc dostępnych dla ludności

Parametr fizyczny		Składowa elektryczna	Składowa magnetyczna	Gęstość mocy
Zakres częstotliwości pola elektromagnetycznego				
1.	0 Hz	10 kV/m	2500 A/m	-
2.	0 - 0,5 Hz	-	2500 A/m	-
3.	0,5 - 50 Hz	10 kV/m	60 A/m	-
4.	0,05 - 1 kHz	-	3/f A/m	-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

5.	0,001 - 3 MHz	20 V/m	3 A/m	-
6.	3 - 300 MHz	7 V/m	-	-
7.	300 MHz - 300 GHz	7 V/m	-	0,1 W/m ²

W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi - poziom pól elektromagnetycznych nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, przy czym dla terenów opracowania obowiązują poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludzi (tabela nr 6).

4.9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Ustalenia miejscowego planu nie będą źródłem żadnych transgranicznych oddziaływań na środowisko.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

5. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie miała żadnego wpływu na tereny lub obiekty objęte jakimikolwiek formami ochrony w szczególności na obszary Natura 2000.

Projekt miejscowego planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących).

Ponadto projekt miejscowego planu ustala, że zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- w zakresie ochrony gleb – obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych;
- w zakresie ochrony powietrza – stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych rozwiązań niskoemisyjnych (np. wykorzystywanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub sieci zdalaczynnej);
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:
 1. zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków;
 2. do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki;
 3. ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), **obowiązuje zakaz:**
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;
- w zakresie ochrony przyrody projekt planu ustala nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie → zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz → rzeczywistej presji na środowisko.

1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta gminy uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania dotycząca zabudowy terenu prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring **presji na środowisko oraz stanu jakości środowiska**.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko → rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Zadania PMŚ realizowane przez WIOŚ w Katowicach określa program monitoringu dla województwa śląskiego na lata 2010-2012, ustalając m.in. lokalizację punktów pomiarowych oraz zakres pomiarów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Zródło: <http://www.katowice.pios.gov.pl/>

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

7. Streszczenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza i ocena prognozowanych oddziaływań ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska na środowisko przyrodnicze.

Obszar miejscowego planu obejmuje północny fragment terenu sołectwa Góra Siewierska o powierzchni około 3,34 ha.

Granice terenu opracowania wyznaczają: od północy – granica administracyjna Gminy Psary z gminą Bobrowniki, od południa – droga powiatowa S 4782.

Obecnie obszar planu obejmuje tereny rolnicze.

W granicach obszaru opracowania ustalenia miejscowego planu wyznaczają tereny 1 RU przeznaczone dla realizacji obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.

Ustalenia miejscowego planu są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary uchwalonego Uchwałą XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 roku. Studium kwalifikuje obszar objęty miejscowym planem do realizacji obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej (C2RU).

Realizacja ustaleń planu spowoduje przede wszystkim uszczuplenie terenów biologicznie czynnych → trwałe wykluczenie ok. 1,7ha terenów przede wszystkim odłogowanych gruntów rolnych pod nowoprojektowaną zabudowę.

Najistotniejsze oddziaływania i potencjalnie zagrożenia dla środowiska powodować będzie realizacja obiektów hodowlanych (powstawanie znacznych ilości odchodów zwierzęcych oraz emisja odorów), mogących stanowić źródło zagrożeń dla środowiska w przypadku nieprawidłowych rozwiązań technicznych i technologicznych.

Dla ochrony środowiska konieczne jest bezwzględne dochowanie wszelkich norm bezpiecznego dla środowiska czasowego przechowywania odchodów → szczelne obiekty do czasowego magazynowania i o pojemności zabezpieczającej ustawowy (bezpieczny) okres przechowywania oraz ich utylizacji/wykorzystania.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA

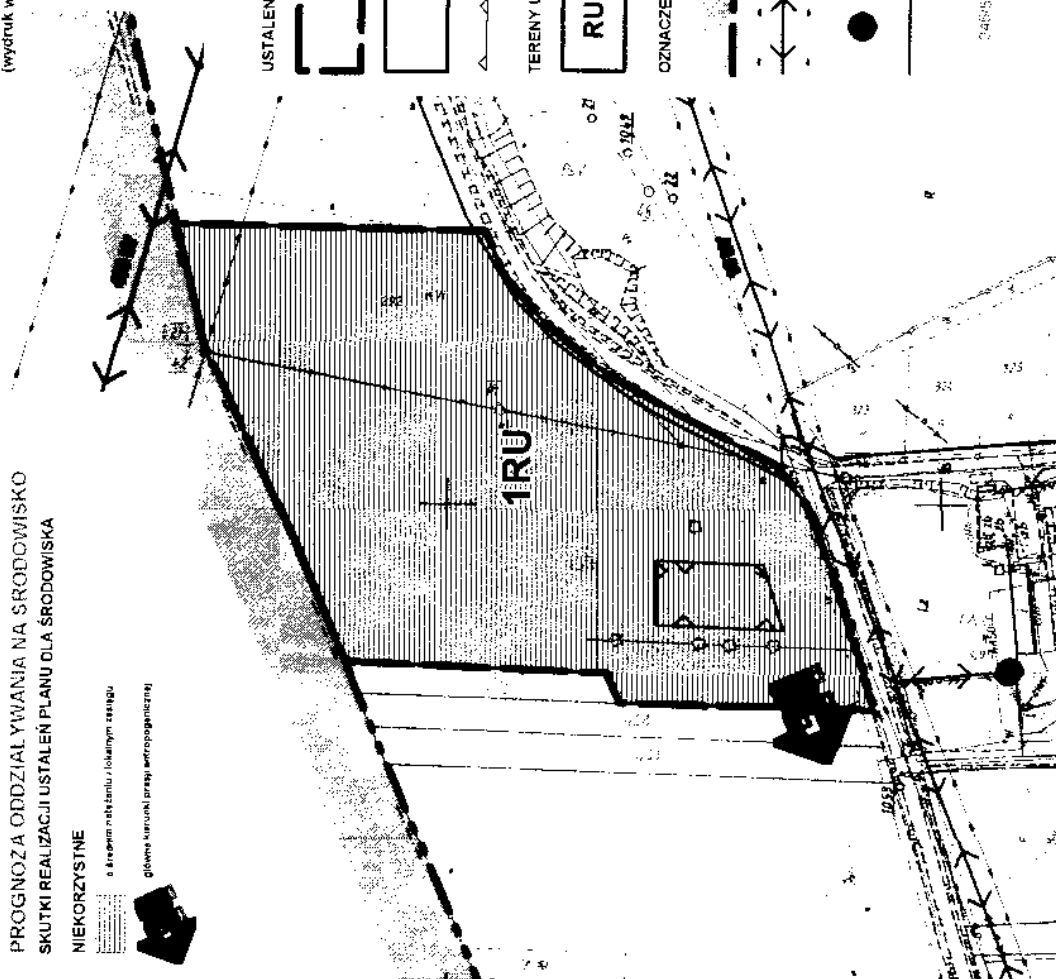
RYSunEK PLANU - PROJEKT

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU DLA ŚRODOWISKA

NIEKORZYSTNE

o średnim natężeniu i lokalnym zasięgu
Główna karta planu (przejrzystość)

skala 1 : 1000
(wydruk w skali 1 : 3000)



USTALENIA RYSUNKU PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- TERENY OBJEKTÓW PRODUKCJI OGRODNICZEJ, HODOWLANEJ I ROLNICZEJ
- OZNACZENIA DODATKOWE - INFORMACYJNE
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PSARY
- NAPIĘTRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH I WYSOKICH NAPIĘC ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- GRANICE WŁASNOŚCI WRAZ Z NUMERAMI DZIAŁEK



EGZEMPLARZ BEZPŁATNY
MAJ 2011
Nr 5/73 ISSN 1732-985X
data wydania 6 czerwca 2011

- *Budowa wodociągu*
- *Spotkanie z przedsiębiorcami*
- *Polska Biega*
- *Małyszomania 2011*

Ogłoszenia

Psary, 6 czerwca 2011 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY PSARY

o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr IV/47/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2011 r., zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska w granicach, które wyznaczają:

- od północy - granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
- od wschodu - granica działki ozn. nr ewid. 292,
- od południa - droga powiatowa nr S 4782,
- § od zachodu - granica działki ozn. nr ewid. 462/3

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 14 czerwca 2011 r. do 13 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary, w godz. od 10.00 do 13.00. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 5 lipca 2011 r. o godz. 17.00 w Remizie Ochotniczej Straży Pożarnej, Góra Siewierska ul. Szopena 5,

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Wójty Gminy, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2011 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) w publicznie dostępnym wykazie zawierającym informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszczono dane:

- o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska,
- o prognozie oddziaływania na środowisko ww. planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymieniony powyżej podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, o którym mowa powyżej.

Uwagi i wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy wносить do Wójty Gminy na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2011 r.

/Wójt Gminy Psary/

Psary, 6 czerwca 2011r.

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY PSARY
o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w sołectwie Góra Siewierska”**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr IV/47/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2011 r., zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska w granicach, które wyznaczają:

- od północy - granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
- od wschodu - granica działki ozn. nr ewid. 292,
- od południa - droga powiatowa nr S 4782,
- od zachodu - granica działki ozn. nr ewid. 462/3

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 14 czerwca 2011 r. do 13 lipca 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Psarach, ul. Malinowicka 4; 42-512 Psary, w godz. od 10⁰⁰ do 13⁰⁰.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu **5 lipca 2011r.** o godz. 17⁰⁰ w **Remizie Ochotniczej Straży Pożarnej, Góra Siewierska ul. Szopena 5,**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi należy składać na piśmie do Wójty Gminy, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2011 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) w publicznie dostępnym wykazie zawierającym informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszczono dane:

- o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska,
- o prognozie oddziaływania na środowisko ww. planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymieniony powyżej podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, o którym mowa powyżej.

Uwagi i wnioski w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, należy wносить do Wójty Gminy na zasadach określonych w art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 lipca 2011 r.

2011-06-06
2011-07-29

WÓJT
Tomasz Sadłoni

GINA
• Strona główna
• O Gminie
• Statut Gminy
• Budżet Gminy
• Majątek Gminy
• Jednostki Organizacyjne Gminy
• Jednostki Pomocnicze
• Organizacje pozarządowe
RADA GMINY
• Biuro Rady Gminy
• Komisje Rady Gminy
• Plany pracy Komisji i Rady
• Protokoły
• Uchwały Rady Gminy
• Sprawozdania
• Oświadczenia majątkowe
URZĄD GMINY
• Regulamin Organizacyjny
• Kierownictwo Urzędu Gminy
• Referaty Urzędu
• Oświadczenia Majatkowe
• Pomieszczenia Urzędu
• Struktura Organizacyjna
PRACA URZĘDU
• Regulamin pracy
• Załatwianie Spraw
• Elektroniczna Skrzynka Podawcza
• Opłaty, czynsze, podatki
• Archiwa Urzędu
• Procedury Prawne
• Konkursy
• Ochrona Środowiska
• Działalność Gospodarcza
• Przetargi - Urząd Gminy Psary
• Przetargi - Jednostki Organizacyjne Gminy Psary
• Przetargi - Stowarzyszenia Gminy Psary
INFORMACJE URZĘDU
• Stypendia
• Zarządzenia Wójta
• Plany i programy
• Inwestycje
• Ogłoszenia, komunikaty, wykazy
-- Rok 2011
-- rok 2010
-- rok 2009
-- rok 2008
-- rok 2007
-- rok 2006
-- rok 2005
-- rok 2004
-- rok 2003
• Sprawozdania Wójta
• Wyniki kontroli

Szukaj informacji w BIP

[szukaj](#)

INFORMACJE URZĘDU \ OGŁOSZENIA, KOMUNIKATY, WYKAZY \ ROK 2011

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lista załączników

1. [Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-06-07**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska".

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Wójta Gminy Psary z dnia 6 czerwca 2011 r.](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-06-06**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY PSARY

Obwieszczenie Wójta Gminy Psary o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska przy ul. Kościuszki”

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Wójta Gminy Psary z dnia 6 czerwca 2011 r.](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-06-06**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

OBWIESZCZENIE STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Obwieszczenie Starosty Będzińskiego informujące o podjęciu na żądanie inwestora postępowania administracyjnego w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: "Rozbudowa drogi gminnej - ul. Kasztanowej w Psarach".

Lista załączników

1. [Obwieszczenie Starosty Będzińskiego](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-06-03**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

WYKAZ

Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł. za okres od 1 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r.

Lista załączników

1. [Wykaz](#)

udostępnił **Piotr Gawron** dnia **2011-05-31**

[inf](#) | [zmiany](#) | [statystyki](#) | [góra](#)

Góra Siewierska dn. 05.07.2011r

Protokół z dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska.

Tomasz Sadłoń- Wójt Gminy Psary: Szanowni Państwo, spotykamy się na dyskusji publicznej nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, dla dwóch działek w Górze Siewierskiej. Jest dzisiaj ze mną cały sztab osób, które pracują nad tym opracowaniem, które dzisiaj Państwu przedstawiamy. Jest z nami projektant, który jest twórcą tego projektu- Pan Andrzej Adamczyk, który nam przygotowuje ten dokument pod względem merytorycznym. Jest Pani Anna Kotela- kierownik referatu Przedsięwzięć publicznych. Jest pan Przewodniczący Rady Gminy –Pan Jacenty Kubica oraz sołtys sołectwa Góra Siewierska – Pan Marian Sobieraj oraz Pani Wioletta Nowak, która również pracuje w referacie Przedsięwzięć Publicznych i na bieżąco tym planem się zajmuje.

Przedmiotem opracowania jest teren, który został wydzielony z opracowania planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Góra Siewierska, który został przyjęty jeszcze w roku ubiegłym. Wówczas radni zdecydowali się dla tych dwóch działek planu nie uchwalać, bo uważali, że ta propozycja, która była wtedy zgłoszona mogła być uciążliwa. Dzisiaj Państwu przedstawiamy projekt planu, który ma diametralnie inny charakter od tego, który był wówczas przedstawiany. Tamten plan dopuszczał bardzo intensywną zabudowę jeśli chodzi o działalność hodowlaną. Kurnik, który tam miał być wybudowany na około 40 tys. kur i 1,5 tys m² powierzchni to my dzisiaj to gruntownie ograniczamy, o czym za chwilę powiemy.

Poprzednia propozycja planu dopuszczała budowę nie tylko jednego takiego kurnika, ale kilku takich kurników i dzisiaj staramy się tę sytuację normować i doprowadzić do zrównoważonego rozwoju. Z jednej strony należy pamiętać o interesach właściciela gruntów, ale z drugiej strony nie zapominać o mieszkańcach, którzy w okolicy mieszkają i już mają spore uciążliwości związane z funkcjonowaniem istniejącej już fermy, a także musimy chronić nasz gminny zasób budowlany na osiedlu „Czerwony kamień”, bo my tam mamy jeszcze kilkadziesiąt działek do sprzedania, wartych kilkadziesiąt milionów złotych i te pieniądze są kluczowe dla rozwoju gminy, żebyśmy mogli normalnie w samorządzie się rozwijać. Równolegle do tego postępowania planistycznego toczy się postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla budowy fermy kur na około 40 tys kur. Ostatnie wiadomości są takie, że Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach wydała negatywną opinię dla przedłożonego raportu oceny na środowisko dla tej inwestycji. Mając negatywną opinię nie możemy wydać pozytywnej decyzji środowiskowej. Oczywiście takiemu inwestorowi od takiej decyzji przysługuje odwołanie. Bez pozytywnej decyzji środowiskowej nie można wydać pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy.

Ten plan, który Państwu przedstawiamy powinien unormować kwestie związane z gospodarowaniem tego terenu na dobre. Dążymy aby plan zagospodarowania przestrzennego był jedyną obowiązującą wykładnią przeznaczenia tego terenu. Mam nadzieję, że uda nam się ten plan przyjąć do końca roku. Jak przy każdym planie zaprosiliśmy wszystkich, aby składali wnioski do planu. Do tej pory otrzymaliśmy kilka takich wniosków, które koncentrowały się na tym, że krytykowały pomysł budowy dużych obiektów hodowlanych na tej działce. Teraz sporządzone opracowanie jest do wglądu, jest dostępne na stronie internetowej i do tej pory nie wpłynęły żadne uwagi do tego, co Państwu prezentujemy. Jesteśmy w połowie drogi do opracowania planu, ponieważ dla Gminy Psary jest obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, które określa dla tego terenu usługi rolnicze, w skład których wchodzi usługi hodowlane, a także szkółkarstwo, szklarnie. Sporządzając plan zagospodarowania dla tych dwóch działek nie możemy nie wziąć pod uwagę przeznaczenia ich w studium. W planie uszczegóławiamy, co w tym planie może być. Jeżeli ktoś mówi, że na tej działce w ogóle nie ma

być usług hodowlanych to byłoby to w rażącej sprzeczności z tym co to studium zawiera. Zakaz usług hodowlanych na tej działce to jest restrykcja daleko bardziej idąca do tego, co można robić na innych działkach rolniczych w Gminie. Jeżeli ktoś ma działkę z dopuszczeniem zabudowy, to taki kurnik do 15 tys. kur może wybudować. Dlatego opracowując ten plan musieliśmy wziąć to, co jest przyjęte w studium i to, czego mieszkańcy sobie życzą. Dlatego wyszliśmy z założenia, żeby owszem realizować te usługi rolnicze, które są w studium zapisane, ale w jak najmniejszej skali przez usługi hodowlane, natomiast w większej skali poprzez szkółkarstwo i szklarnie. Na rysunku planu jest wrysowany kwadrat powierzchni ok. 600m² i w tej propozycji, którą wam dajemy to jest jedyny teren, na którym można zbudować kurnik. Na tym terenie nie będzie mogło być więcej jak 15000 sztuk. Jest to standard, jeśli chodzi o inne tereny rolnicze na terenie naszej gminy, dla których dopuszczona jest możliwość zabudowy. Wydaje się, iż ta propozycja jest dużym krokiem w zakresie propozycji mieszkańców, jednak musimy wziąć pod uwagę to, że jeśli chcielibyśmy całkowicie zakazać zabudowy, to się mocno narażamy na konsekwencje prawne.

Przedstawiona propozycja będzie chroniła tereny sąsiednie, również te z istniejącą zabudową mieszkaniową, jak i tą, która się kształtuje na osiedlu „Czerwony kamień” i doprowadzi do zrównoważonego rozwoju naszej gminy.

To się pewnie pojawi za chwilę, ale czym innym jest funkcjonowanie istniejącej fermy. Ta działka w uchwalonym planie potwierdza, że tu są usługi rolnicze. To co możemy zrobić i co będziemy podejmować to będziemy starali się wyegzekwować jak najczęstsze kontrole, jak najlepsze gospodarowanie odpadami i jak najmniejsze uciążliwości dla społeczeństwa. Teraz oddaję głos już inżynierowi, żeby przedstawił Państwu dokładniej projekt tego planu i później zapraszam do dyskusji i zadawania pytań. Jeszcze tylko informacja - do 27 lipca można składać uwagi do projektu planu.

Andrzej Adamczyk- pracownia „ŁAD”- Jak już wspomniał pan wójt jest to teren przeznaczony na tereny usług rolniczych. W tekście planu określone zostały parametry techniczne obiektów, wysokości zabudowy, maksymalne intensywności zabudowy, czyli jaka część tej działki może być zabudowana. Nie można zabudować 100% powierzchni. Dla produkcji ogrodniczej jest to 0,50 dla terenów hodowlanych 0,04 czyli nie więcej jak 4% powierzchni działki może być zabudowane. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 45% dla produkcji ogrodniczej i 80% dla hodowlanej czyli co najmniej tyle zieleni powinno być zachowanych.

Co jest istotne, to wskazane na rysunku plany nieprzekraczalne linie zabudowy. Te linie zabudowy dotyczą obiektów hodowlanych. To znaczy, że jeżeli jakiegokolwiek obiekty hodowlane będą budowane to mogą zostać postawione tylko na tym terenie ograniczonym tymi liniami. Dla obiektów innych niż hodowlana ustala się lokalizację w odległości 25 metrów od granicy terenu. Ustala się nakaz wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 20m. Czyli np. przy szklarni należy wprowadzić zieleni izolacyjną. Na terenie objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich - w granicach całego terenu wyższej niż 60 DJP. Czyli na całym terenie więcej jak 60 DJP nie może być zlokalizowanych. Jest to graniczna wartość od której zaczyna się inwestycja potencjalnie znacząco oddziałująca na środowisko i od tej wartości wymagane jest przeprowadzenie procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem tzw. decyzji środowiskowej. Do 60 DJP każdy rolnik może budować bez tej decyzji środowiskowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska- do tej wartości nie jest to inwestycja mogąca oddziaływać na środowisko. To co jest istotne- bez względu na to ile powstałoby tu obiektów hodowlanych - na całym obszarze - w sumie nie może być więcej niż 60 DJP. Są również przepisy dotyczące ochrony wód, zasad odprowadzania ścieków- zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych. Jest również zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu. Wiele z tych zapisów to przypomnienie obowiązujących przepisów prawa, których inwestor powinien przestrzegać. Najdoskonalsze zapisy i obostrzenia w planie zagospodarowania nie powodują, że inwestor będzie przestrzegał prawidłowej gospodarki i nie jest to sprawa planu, a inspekcji ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej - tych organów, które są z mocy prawa do tego powołane i zobowiązane do egzekucji obowiązującego prawa.

Osoba z sali – mówił Pan o odprowadzaniu ścieków – gdzie będzie oczyszczalnia ścieków?

Andrzej Adamczyk – docelowo zakładamy, że gmina będzie miała kanalizację.

Osoba z sali – nie ma mowy, przecież ścieki nie pójną pod górę.

Andrzej Adamczyk – kanalizacja, to nie jest tylko system grawitacyjny.

Osoba z sali – Pan nie wie, że kiedyś był wybudowany rurociąg, który ma wylot w Twardowicach. I idzie na Rogoźnik. Tam rurociąg jest położony.

Osoba z sali – i może idą ścieki tamtędy?

Osoba z sali – Nie wiadomo. Odpady są składowane w dole gdzie przychodzą tylko lisy i psy.

Andrzej Adamczyk – to jest właśnie to, że utylizacją padłych zwierząt na jakiegokolwiek fermie hodowlanej mają się zajmować specjalistyczne firmy, które mają do tego uprawnienia.

Osoba z sali – Tam dziennie 30, 40 kur pada. I do dołu.

Osoba z sali – jakby tego nie było, to by ludzie kupili więcej tych działek, ale jak pojedą i tam i czuć smród, no to jak kupią.

Tomasz Sadłoń – jeśli można to proszę abyście Państwo zadali pytania, a my się potem do tych pytań odniesiemy.

Osoba z sali – ile kur ma istniejąca ferma.

Osoba z sali – Dwadzieścia lat istnienia fermy dało się nam tak we znaki, a istniejąca ferma ma na pewno więcej jak 15000 kur co jest bardzo odczuwalne, już nie wspomnę o nieczystości z kur, które są wyrzucane. To wszystko odbywa się w biały dzień. Wystarczy wziąć kamerę i przejść się i jest to piękny materiał dowodowy.

Jeszcze jedna rzecz- użytkowanie areałów. Teren jest przez właścicieli fermy użytkowany niezgodnie z przeznaczeniem. Droga od strony Wału jest praktycznie w połowie zaorana.

Trzeba z tym walczyć, bo ludzie pobudowali sobie domy, ludzi trzeba ściągać, a nie odstraszać smrodem i budować takie rzeczy

Sołtys sołectwa Góra Siewierska - wszystkie te działki, które się znajdują od strony Góry Siewierskiej przy tej drodze to są wszystko działki budowlane. Niby w tej chwili są rolnicze, ale się nadają pod zabudowę. Kto zapłaci za koszty, przecież ktoś by sprzedał, ktoś inny się wybudował. W takim sąsiedztwie nie ma możliwości. Straty ponoszą mieszkańcy i z Góry Siewierskiej, i z Brzękowic i Twardowic. Te wszystkie aspekty trzeba wziąć pod uwagę.

Teraz mówi się, że jest nasza gmina za biedna, żeby wybudować kanalizację. Pytam się Pana więc, skoro przedstawił Pan, że będzie nasza gmina skanalizowana. Pytam się kiedy.

Kiedyś spytałem na sesji dlaczego nie są wywożone odpady do oczyszczalni tak jak powinno być i jak wszyscy robią. Usłyszałem, że rolnik tak może robić i że się użyźnia pole. Ale to było takie użyźnianie, że myśmy tu nim całej ulicy wytrzymać nie mogli.

Panie wójcie czy budując osiedle Czerwony Kamień myśli Pan, że tam nie będzie śmierdziało, bo ja jest przekonany, że nikt nie kupi, bo będzie walczył o to o co my walczymy już tyle lat.

Osoba z sali - Poza tym gospodarowanie odpadami jest nieprawidłowe, wyrzucane są padłe kury. Kiedyś byłem na spacerze z psem i pies, który był ze mną wyciągnął zdechłą kurę na polu twardowskim. Jeszcze wróć do załącznika nr 4 uchwały, tam w paragrafie 47 myśmy chcieli przekształcić te tereny i wójt odmówił nam ze względu na uciążliwość tej fermy, ze względu na środowisko, a więc dla ludzi, dla zdrowia ludzkiego. Nie bez powody RDOŚ wydał takie postanowienie. Z powodu tego znaczącego przybliżenia planowanej fermy kurzej do zabudowy mieszkaniowej. Odległość między fermą a zabudowaniami wynosi 160m. Przekroczone są standardy dla hałasu, dla jakości powietrza. Nie jest zaznaczone w jaki sposób te odpady będą odbierane. Te wszystkie rzeczy można by mnożyć. Trzeba powiedzieć o innej istotnej sprawie z prognozy, którą zamówiła gmina wynika, iż żyjemy na skraju Płaskowyżu Twardowickiego Brzękowice Wał – to zejście w dół jest najbardziej obrazowy i widowiskowy teren, to nie jest gołe sformułowanie, a zapis ze studium. Poza tym panuje tutaj 61 czasu to są ciche dni, które nie sprzyjają przewietrzaniu terenu.

To powoduje, że ten fetor się utrzymuje. Poza tym jest tzw. GZWP – czyli główny zbiornik wód podziemnych. Ponadto składaliśmy skargi i żadne z naszych spraw, na wywożenie odpadów, ich składowanie które zostały przedstawione jeśli chodzi o firmę Agroborek nie zostało prawidłowo

potraktowane. Kontrole, które prowadzi wydział ochrony środowiska gminy pod względem prawnym jest taka sama jak Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Osoba z sali – wydaje mi się że powinniśmy się starać nie tylko o uniemożliwienie budowy nowej fermy, ale również o likwidację istniejącego obiektu.

Tomasz Sadłoń -Proszę państwa, ja dzisiaj przychodzę do was i możemy dyskutować, czy lokalizacja fermy ma być w konkretnie tym, czy innym miejscu na obszarze tego planu. Od tego jest ta dyskusja. Istotne jest, że na całym obszarze tych 4 ha nie może być więcej jak 15000 kur. To jest nasza propozycja. Czy my mówimy o tym, żeby w ogóle nie było kurnika? Na innych działkach rolniczych może powstać też ferma do 15000 kur, bo takie są przepisy. Dlatego wychodzimy z taką propozycją. Teraz jesteśmy w takiej sytuacji, że Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska znalazła podstawy aby nie wydać pozytywnej opinii do raportu oceny oddziaływania na środowisko. Dlatego mamy zielone światło, żeby nie wydać pozytywnej decyzji środowiskowej. Ale to nie wyklucza, że inwestor nie przyjdzie z innym nowym wnioskiem na 100 000 kur i też to trzeba będzie rozpatrzyć, dopóki nie ma planu. Przede wszystkim musimy odróżnić funkcjonowanie istniejącego kurnika od przedstawionego projektu planu. Na wielu spotkaniach był przedstawiany problem funkcjonowania fermy i my w urzędzie będziemy na każdą interwencję reagować, a jeśli nie będzie to w kompetencjach urzędu sprawę będziemy przekazywać do odpowiednich organów kontrolujących. Po państwa interwencjach Inspektor Ochrony Środowiska przeprowadził kontrolę zakładu i z protokołu wiemy, że nikt nikogo nie złapał na gorącym uczynku. Jeśli chodzi o likwidację istniejącej fermy i zmiany przeznaczenia w planie zagospodarowania, to jeśli rada gminy uchwaliłaby plan, w którym zakazałaby funkcjonowania istniejącej fermy, to jest to prosta droga do wystąpienia właściciela terenu o wypłatę wysokiego odszkodowania od gminy.

Odnosząc się do zadanych pytań dotyczących kanalizacji, to taka kanalizacja w tej kadencji nie powstanie. Jeżeli chodzi o zawężenie drogi i zaorywanie, to wcześniej taka informacja nie dotarła do gminy i najprawdopodobniej niezbędne będzie odtworzenie granic.

Można zastanawiać się na położeniu linii zabudowy, ale jedyną szybką możliwością uchwalenia planu jest wpisanie się w istniejące studium.

Osoba z sali - Jeszcze wrócę do tego co zostało powiedziane, że na innej działce może on wybudować fermę inną i większą. Więc po co my się tutaj zastanawiamy.

Tomasz Sadłoń – nie dużo większą, tylko jeśli jest działka rolnicza z możliwością zabudowy to może powstać ferma na 15 000 kur. Nie możemy na terenach usług rolniczych wprowadzać większe restrykcje, niż na innych dziesiątkach hektarów terenów rolniczych. Musimy przedstawić taką propozycję, która się obroni, bo być może taka uchwała trafi do sądu administracyjnego.

Jeżeli chodzi o podział działek i lokalizację więcej niż jednego kurnika, to właśnie o to jest ten obszar 600 metrów wyznaczony, że tylko w tym terenie taki kurnik może powstać.

Kolejne pytanie dotyczyło, dlaczego w ogóle zakwalifikowano tereny na usługi rolnicze. Było opracowywane studium, z udziałem społeczeństwa, też była taka dyskusja publiczna. Tak to zostało zakwalifikowane i trudno dziś już nad tym dyskutować. Padło również pytanie co zrobić, aby zlikwidować obecną fermę. Proszę zgłaszać nieprawidłowości w funkcjonowaniu fermy. Te przepisy, które nam dają możliwość kontrolowania, a jeśli nie jest to w naszych kompetencjach będziemy monitować do tych instytucji, które mogą przeprowadzać kontrole. Jeżeli chodzi o pomiot kurzy to jest on traktowany jako nawóz i my jedynie możemy kontrolować, czy jest on w odpowiednim czasie zaorywany.

Osoba z sali – czy będą przeprowadzane kontrole dotycząc nie tylko prawidłowości gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami i czy wiadomo ile tych kur tak naprawdę tam jest? Czy zostało zbadane ile jest teraz dochodu z tej fermy dla gminy i o ile ten dochód wzrośnie po wybudowaniu nowego kurnika?

Osoba z sali – kiedyś pojechaliśmy do Sanepidu do Będziny i w słoiku wzięliśmy to co było wylewane na pola. W sanepidzie powiedziano nam, że absolutnie to nie może być wylewane na pola. On tego nie zaorywuje, tylko składowe na polu. Smród powoduje, że nie można otworzyć okna i wyjść przed dom.

Osoba z sali – ostatnio był artykuł w Dzienniku Zachodnim dotyczący smrodu i jak go odbieramy.

Pod względem chemicznym odór jest toksyczny, zawierający związki siarki które są dla człowieka niebezpieczne. Jeśli je czujemy to zazwyczaj jest już bardzo źle. Powstają w procesie rozkładu, gnicia. Zmierzyć można tylko niektóre składniki

osoba z sali – kiedy pan Nowak zakładał tą fermę zapewniał nas, że nic nie będzie śmierdziało, nie będzie żadnych uciążliwości. Przekonaliśmy się na tych obietnicach i nie możemy pozwolić na wybudowanie drugiej.

Poza tym od Jaworznika biegnie rura, która doprowadzała wodę i teraz ferma będzie odprowadzała tą rurą ścieki i zanieczyści wszystkie trzy zalewy. Poza tym teren jest piaszczysty i trzeba robić wszystko, żeby zabronić budowy i rozszerzenia tej fermy, żeby to się nie potęgowało, bo mamy już dość. Zdrowie nasze i naszych dzieci jest ważniejsze pomijając już nawet ekologię i całą atrakcyjność terenów.

Osoba z sali – trzeba zwrócić uwagę, że bez względu na to, że powstają dwie fermy, to należy je traktować jako jedną całość. Dzieli je tylko 100m, także nie można mówić, że nie ma wspólnych oddziaływań. To jest jedna ferma. Ponadto uchwałę w sprawie studium można zmienić. Można zastanowić się nad sensem i treścią tych zapisów. Poza tym pan Borek chce budować fermę sam mieszkając od tego 5 km, drugiemu podtykając smród pod nos.

Tomasz Sadłoń – tak jam mówiłem decyzja o podjęciu uchwały dotyczącej opracowania tego planu była jeną z pierwszych w tej kadencji. I chcemy zrobić wszystko, aby uchronić przed budową kurnika, ale nie można zakazać na tym terenie budowy żadnego kurnika, skoro na kilkudziesięciu hektarach w tej gminie można budować fermy kurze do 15000 kur. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska został po to powołany, aby kontrolować prawidłowość funkcjonowania tych ferm, a my będziemy robić wszystko, aby te kontrole były częste i skuteczne. Jeżeli chodzi o sprawy podatkowe, to z tych terenów praktycznie nie ma nic. Są to V i VI klasy od których nie trzeba płacić w ogóle podatków od nieruchomości.

Osoba z sali – czy ktoś przebadał fermę pod względem rodzaju wytwarzanych substancji. Wiadomo, że wytwarza się fosfor, który jest szkodliwy. Moim zdanie nikt tego nie badał.

Andrzej Adamczyk – Kiedyś były przepisy mówiące o odległościach ferm kurzych od zabudowy i to było 300m od zabudowy i na tym obszarze nie wolno było budować budynków mieszkalnych. Wszystkie te strefy ochronne zostały jednak zlikwidowane. Dzisiaj nie ma przepisu, który warunkowałby odległość fermy od zabudowań. Jedynie rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko określa, że dopiero ferma znajdująca się w odległości 100m w ilości 40 DJP może dopiero oddziaływać na środowisko. To jest jedyny zapis, który warunkuje postępowanie w zakresie lokalizacji takich ferm. Gdyby jednak ta ferma prawidłowo funkcjonowała, to co najmniej połowy Państwa pretensji by nie było. Nawet najdoskonalsze zapisy planu nie gwarantują przestrzegania prawidłowej gospodarki zakładu. Plan zawiera zapisy dotyczące zakazów wylewania. Prawidłowo funkcjonująca ferma kur, oprócz tych odpadów, które powinny być utylizowane, oprócz pomiotu – jest obiektem zamkniętym.

Tomasz Sadłoń - jeśli są jeszcze jakieś pytania, to proszę bardzo, jeśli nie dziękuję.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół spisała Anna Kuciel – kierownik Referatu Przedsięwzięć Publicznych.

Upoważnienia Wójta

Mieczysław Kabsztyn
Zastępca Wójta

2011-08-08

4576

Bobrowniki, 2011.08.04

Nr MK.6724.14.1.2011

Wójt Gminy Psary
ul. Malinowicka 4
42-512 Psary

Urząd Gminy Bobrowniki zwraca się z prośbą o uwzględnienie wniosku mieszkańców sołectwa Twardowice z dnia 25.07.2011r. dotyczącego wniesienia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska o powierzchni około 3,34 ha, w następujących granicach:

- od północy – granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki
- od zachodu – zachodnia granica działki nr 462/3
- od wschodu – wschodnia granica działki nr 292
- od południa – droga powiatowa S 4782.

Załącznik:

Kserokopia w/w wniosku

WÓJT
mgr Artur Ziomba

Referat Przedsięwzięć Publicznych
w miejscu

Psary, dnia 27.07.2011 r.

2011-07-27
M. P.
Wójt Gminy Psary

UWAGI

**do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w sołectwie Góra Siewierska”.**

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę uwagę do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”: tj. do treści § 6 ust. 2 pkt 6 tekstu planu: „minimalną powierzchnię działki budowlanej przy nowych podziałach geodezyjnych - 5.000 m²”.

Określenie minimalnej powierzchni działki w podziale terenów rolnych nie ma zastosowania, bowiem zgodność wstępnego projektu podziału z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego opiniuje się tylko przy podziale gruntów przeznaczonych w planach miejscowych na cele inne niż rolne i leśne zgodnie z zapisem art. 92 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Z upoważnienia Wójta

Miroslaw Rabsztyński
Zastępca Wójta

**UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY GMINY PSARY**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska**

1. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska podjęte zostało uchwałą nr IV/47/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2011r.
Przedmiotowy plan obejmuje tereny które wyznaczają:
od północy - granica administracyjna Gminy Psary z Gminą Bobrowniki,
od wschodu - granica działki ozn nr ewid. 292,
od południa - droga powiatowa nr S 4782,
od zachodu - granica działki ozn. nr ewid. 462/3.
2. Sporządzenie przedmiotowego planu podjęte zostało na wniosek Wójta Gminy Psary, który w wyniku przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, wymaganej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdził, iż ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Plan ten jest aktem prawa miejscowego i jako taki zawiera ustalenia powszechnie wiążące na obszarze, na którym obowiązuje. Ponieważ na mocy art. 87 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) poprzednio obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 30 grudnia 2003 r., istotnym jest uchwalenie nowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Po przeprowadzeniu procedury zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym proponuje się podjęcie powyższej uchwały. W procedurze planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w procesie sporządzania planu poprzez:
 - a) stosownie do art. 17 pkt. 1 w/w ustawy ogłoszono w prasie lokalnej „Głos Gminy Psary” nr 1/69 z dnia 7 lutego 2011r., w biuletynie informacji Publicznym Urzędu Gminy Psary oraz poprzez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków w terminie do 3 marca 2011r.
 - b) stosownie do art. 17 pkt. 10 w/w ustawy ogłoszono w prasie lokalnej „Głos Gminy Psary” nr 5/73 z dnia 6 czerwca 2011r, w biuletynie informacji Publicznym Urzędu Gminy Psary oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu od 14 czerwca 2011r od 13 lipca 2011r i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do dnia 27 lipca 2011r.
4. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 5 lipca 2011r.
5. W wyznaczonym terminie złożone zostało osiem uwagi, z których siedem nie zostało uwzględnionych, jedna została uwzględniona.
6. W wyniku uwzględnienia uwag Wójt Gminy Psary wprowadził w projekcie planu niewielkie korekty,

które ze względu na charakter dokonanych zmian, nieobjęły wprowadzenia w projekcie planu nowych rozwiązań wchodzących w zakres właściwości organów uzgadniających, przygotowany projekt planu nie wymagał ponownienia uzgodnień.

7. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Psary przedstawił Radzie Gmin Psary projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag oraz załącznikami:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, zatytułowany zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska przy ul. Kościuszki
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Psary o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
8. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Psary stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary
9. Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska pozwoli na realizację inwestycji zgodnych z przepisami prawa miejscowego jak i spełni oczekiwania mieszkańców.

**UCHWAŁA NR X/102/2011
RADY GMINY PSARY**

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w nawiązaniu do Uchwały Nr IV/47/2011 Rady Gminy Psary z dnia 27 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., na wniosek Wójta Gminy Psary

Rada Gminy Psary

uchwała:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENU POŁOŻONEGO
W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA**

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne planu

§ 1. 1. Plan obejmuje teren położony w sołectwie Góra Siewierska o powierzchni około 3,34 ha.

2. Granice opracowania wyznaczają: od północy – granica administracyjna Gminy Psary z gminą Bobrowniki, od zachodu – zachodnia granica działki Nr 462/3, od wschodu – wschodnia granica działki Nr 292, od południa – droga powiatowa S 4782.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 4,
- 2) graficznej - Rysunek Planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 zawierający ustalenia przestrzenne oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
RU - tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.

2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Psary,
- 2) linie elektroenergetyczne wysokich i średnich napięć ze strefami technicznymi,
- 3) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej,

4) granice nieruchomości wraz z numerami działek.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – rozdział 3,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 4,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – rozdział 5,
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 6,
- 6) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 7,
- 7) ustaleń końcowych – rozdział 8.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji,
- 6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 7) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 8) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 9) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 10) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- 11) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 12) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 13) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych,
- 15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- 16) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane,
- 17) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

18) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych

stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (sumaryczna powierzchnia parterów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej w zewnętrznym obrysie budynku), do powierzchni działki budowlanej,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia technicznego terenu oraz infrastrukturą telekomunikacyjną w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2002 r. Prawo telekomunikacyjne,
- 5) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunkach planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów o których mowa w § 1,
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się:

- 1) lokalizację nowej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz możliwość remontów, rozbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- 2) budynki o maksymalnej wysokości 10,0 m, szklarnie – 9,0 m,
- 3) dachy budynków, za wyjątkiem szklarni, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia 20 do 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna) lub blachą płaską łączoną na rąbek, zwoje lub nakładki,
- 4) maksymalną intensywność zabudowy przy lokalizacji:
 - a) obiektów produkcji ogrodniczej – 0,50,
 - b) obiektów hodowlanych – 0,04,
 - c) przy równoczesnej realizacji obiektów produkcji ogrodniczej i hodowlanej – 0,50,
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej przy lokalizacji:
 - a) obiektów produkcji ogrodniczej – 45%,

- b) obiektów hodowlanych – 80%,
 - c) przy równoczesnej realizacji obiektów produkcji ogrodniczej i hodowlanej – 45%,
 - 6) wymagane jest wydzielenie miejsc postojowych według wskaźnika 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych na parkingach jednopoziomowych lub w garażach jednopoziomowych.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
- 1) lokalizację budynków zaplecza techniczno – administracyjnego,
 - 2) prowadzenie sieci, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy,
 - 3) lokalizację terenów zieleni urządzonej,
 - 4) lokalizację wolnostojących reklam i masztów reklamowych.
4. Pokazane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują wyłącznie dla obiektów hodowlanych.
5. Dla obiektów innych niż wymienione w ust. 4 ustala się minimalną odległość sytuowania od granicy terenu 25 m.
6. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz urządzenia wzdłuż granicy z sąsiednimi nieruchomościami pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 20 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowę i modernizację istniejących.

3. Zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

4. Na terenie objętym planem ustala się zakaz chowu i hodowli zwierząt gospodarskich w łącznej liczbie (suma obsady wszystkich pomieszczeń do ich utrzymywania w granicach całego terenu RU) wyższej niż 60 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych ustala się obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.

6. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji według zasad określonych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 2) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

7. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację gminną do oczyszczalni ścieków,
- 2) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki,

3) ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), obowiązuje zakaz:

- a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
- b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

9. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym dla wszystkich terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

10. Nawóz naturalny powstały w wyniku chowu i hodowli zwierząt gospodarskich należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu.

11. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 2) z padłymi zwierzętami należy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającym przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- 3) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu oraz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska.

12. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) nakaz utrzymania melioracji wodnych,
- 2) nakaz utrzymania starodrzewu,
- 3) zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków,
- 4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Rozdział 4.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ze względu na przeznaczenie wszystkich terenów objętych planem na cele rolne, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie ustala się szczegółowych warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. Ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia zgodnie z zasadami określonymi na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 10. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) prowadzenie nowych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących dróg oraz zieleni,
- 2) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu oraz uwzględniający wymogi ochrony przyrody,

- 3) obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z terenów parkingów i utwardzonych placów, zapewniających osiągnięcie w wodach opadowych zawartości zawiesin ogólnych i substancji ropopochodnych zgodnych z wartościami określonymi na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 11. 1. Ustala się że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociagowych, poprzez ich rozbudowę, stosownie do potrzeb.

2. Dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych (studni), zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

- 1) docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez gminny system kanalizacyjny do planowanej oczyszczalni ścieków „Psary”, poprzez planowaną kanalizację sanitarną,
- 2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki,
- 3) zakaz lokalizacji lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane będą do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

§ 13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się dostawę ciepła z indywidualnych źródeł przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem emisji lub niską emisją substancji do powietrza.

§ 14. Ustala się, że dostawa gazu dla nowych odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci średniego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

§ 15. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji oraz z sieci projektowanej,
- 2) dopuszcza się wymianę transformatorów na jednostki o większej mocy na stacjach transformatorowych posiadających odpowiednie warunki techniczne.

§ 16. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

Rozdział 7.

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Dla wszystkich terenów, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 8.

Ustalenia końcowe

§ 18. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Gminy Psary.

§ 19. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/102/2011

Rady Gminy Psary

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Załącznik1.pdf

Załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/102/2011

Rady Gminy Psary

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Psary rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”.

§ 1. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w całości przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 1, postulującej nieprzeznaczenie terenu w planie miejscowym pod realizację obiektów produkcji hodowlanej.

Argumenty przywołane w powyższej uwadze są skoncentrowane w trzech głównych nurtach:

- 1) niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary,
- 2) odmowy uzgodnienia przez RDOŚ warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa fermy drobiu, szamba socjalnego, szamba gnojowicy, ogrodzenia od drogi i zjazdu na drogę”,
- 3) braku kontroli nad realizacją ustaleń planu.

Ad 1. Analizując, czy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uwzględnić trzeba wszystkie ustalenia Studium. Nie można wybiórczo cytować fragmentów odpowiadających stawianym tezom, pomijając inne istotne dla określenia zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium.

W części C tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w Rozdziale 2 – Kierunki zmian w strukturze gminy oraz w przeznaczeniu terenów, sołectwo Góra Siewierska zaliczone zostało do strefy o funkcjach mieszkaniowych, rolniczych i turystycznych, przy czym przez funkcję rolniczą należy rozumieć tutaj także prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).

W rozdziale 3 – Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, teren objęty planem miejscowym wskazany jest jako – „tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej (RU). Również na rysunku Nr 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” teren ten przeznaczony jest pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej i oznaczony symbolem C2RU.

Przytoczone w pkt 2 uwagi zapisy Studium cz. C rozdział 14 - Zasady zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium dot. uwzględnienia wniosków i uwag w opracowanym projekcie planu miejscowego nie oznaczają odebrania Wójtowi możliwości decyzji o uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu złożonych wniosków i uwag, a Radzie Gminy decyzji dotyczących uwzględnienia lub nieuwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego projektu planu i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy. Prerogatywy te określają odpowiednie przepisy (art. 17 ust. 1 pkt 4 i pkt 12 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ad 2. Odmowa uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach warunków realizacji przedsięwzięcia nastąpiła na skutek niespełnienia przez inwestora wymogu uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko. Wobec takiego stanu rzeczy i dysponując raportem, z którego nie wynikał brak oddziaływań, RDOŚ odmówił uzgodnienia.

Jest to ewidentny dowód pokazujący, iż obawy składającego uwagę o niedopełnieniu przez przyszłych inwestorów wymogów ochrony środowiska są iluzoryczne. Brak tzw. „decyzji środowiskowej” nie pozwala na wystąpienie o pozwolenie na budowę, a co za tym idzie uniemożliwia realizację inwestycji nie spełniającej wymogów środowiskowych.

Ad. 3. Wyrażone w pkt 3 wniesionej uwagi wątpliwości dotyczące zapisów ustaleń projektu planu odnoszą się do funkcjonowania zrealizowanej inwestycji w oparciu o zapisy planu i możliwości kontroli jej działania w zakresie przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Uchwalony plan miejscowy jako akt prawa miejscowego funkcjonuje w całym systemie prawnym, w którym niezależnie od uregulowań zawartych w planie obowiązuje szereg ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie i regulujących sprawę, których z natury rzeczy nie może regulować akt prawa miejscowego.

Są to zarówno przepisy ustanawiające warunki korzystania ze środowiska i sposoby jego ochrony (Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o ochronie przyrody) jak też wskazujące organy właściwe do kontroli podmiotów korzystających ze środowiska (ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, ustawa o Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska) i wreszcie umożliwiające mieszkańcom sprawowanie kontroli nad decyzjami dotyczącymi środowiska (ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

W tych (i również w szeregu innych tutaj nie wymienionych) przepisach odrębnych wskazane są organy odpowiedzialne za przestrzeganie uregulowań prawnych dotyczących zagadnień związanych z ochroną środowiska, jak również podane są wielkości standardów emisyjnych.

Wspomnieć również należy, że zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, formami ochrony przyrody, które nakazują obniżyć wielkość DJP do 40 są:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

oraz otuliny:

- parków narodowych;
- rezerwatów przyrody;
- parków krajobrazowych.

W obszarze planu nie ustanowiono żadnej z powyżej wymienionych form ochrony przyrody, a więc przywołany w uwadze przepis nie ma zastosowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 2. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w całości przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 2 postulującej nieprzeznaczanie terenu w projekcie planu dla celów jakiegokolwiek hodowli.

Analizując, czy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uwzględnić trzeba wszystkie ustalenia Studium. Nie można wybiórczo cytować fragmentów odpowiadających stawianym tezom, pomijając inne istotne dla określenia zgodności rozwiązań projektu planu z ustaleniami Studium.

W części C tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w Rozdziale 2 – Kierunki zmian w strukturze gminy oraz w przeznaczeniu terenów, sołectwo Góra Siewierska zaliczone zostało do strefy o funkcjach mieszkaniowych, rolniczych i turystycznych, przy czym przez funkcję rolniczą należy rozumieć tutaj prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).

W rozdziale 3 – Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, teren objęty planem miejscowym wskazany jest jako – „tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej (RU). Również na rysunku Nr 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” teren ten przeznaczony jest pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej i oznaczony symbolem C2RU. Tak więc ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium.

Wyrażone w pkt 3 wniesionej uwagi wątpliwości dotyczące zapisów ustaleń projektu planu odnoszą się do funkcjonowania zrealizowanej inwestycji w oparciu o zapisy planu i możliwości kontroli jej działania w zakresie przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Uchwalony plan miejscowy jako akt prawa miejscowego funkcjonuje w całym systemie prawnym, w którym niezależnie od uregulowań zawartych w planie obowiązuje szereg ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie i regulujących sprawy, których z natury rzeczy nie może regulować akt prawa miejscowego.

Są to zarówno przepisy ustanawiające warunki korzystania ze środowiska i sposoby jego ochrony (Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, ustawa o ochronie przyrody) jak też wskazujące organy właściwe do kontroli podmiotów korzystających ze środowiska (ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, ustawa o Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska) i wreszcie umożliwiające mieszkańcom sprawowanie kontroli nad decyzjami dotyczącymi środowiska (ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

W tych (i również w szeregu innych tutaj nie wymienionych) przepisach odrębnych wskazane są organy odpowiedzialne za przestrzeganie uregulowań prawnych dotyczących zagadnień związanych z ochroną środowiska, jak również podane są wielkości standardów emisyjnych.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwagi jest uzasadnione.

§ 3. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy identycznie sformułowanych uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 3,
- 2) zgłoszonej pod Nr 4

postulujących zmianę brzmienia § 6 ust. 1 na: "Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się przeznaczenie pod obiekty produkcji ogrodniczej i rolniczej" oraz zmianę pozostałych uregulowań projektu planu będących konsekwencją proponowanej zmiany.

Nieprawdziwe jest twierdzenie, że w obszarze objętym planem funkcjonuje już istniejąca ferma „Agro Borek”. Zlokalizowana ona jest poza granicą planu miejscowego. Uwagi dotyczące fermy „Agro - Borek” dotyczą zasad jej funkcjonowania i nieprzestrzegania przez właściciela ogólnie obowiązujących przepisów prawa a nie rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego.

Ustalenia planu w § 7 ust. 3 „Zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny” powinny wymusić stosowanie takich rozwiązań, które skutecznie zminimalizują negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Powoływanie się przez składającego uwagę na sprzeczność projektu planu z dokumentami programowymi (Strategia rozwoju gminy, Studium gminy, Strategia rozwoju województwa Śląskiego) jest niezgodne ze stanem faktycznym. Z żadnego z tych dokumentów nie wynika zakaz realizacji funkcji rolniczej na terenie gminy, natomiast w części C tekstu Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w Rozdziale 2 – Kierunki zmian w strukturze gminy oraz w przeznaczeniu terenów, sołectwo Góra Siewierska zaliczone zostało do strefy o funkcjach mieszkaniowych, rolniczych i turystycznych, przy czym przez funkcję rolniczą należy rozumieć tutaj prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego).

W rozdziale 3 – Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, teren objęty planem miejscowym wskazany jest jako – „tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej (RU). Również na rysunku Nr 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” teren ten przeznaczony jest pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej i oznaczony symbolem C2RU. Tak więc ustalenia projektu planu są zgodne z ustaleniami Studium.

Natomiast wszystkie zalecenia ukierunkowane na poprawę jakości środowiska zamieszkania są również wprowadzone do projektu planu. Obawy składającego uwagę związane są z kontrolą prawidłowej realizacji ograniczeń nakładanych zarówno przez plan jak przez obowiązujące przepisy prawa, jest to jednak zakres nie związany z ustaleniami planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 4. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionej w całości przez Wójta Gminy uwagi zgłoszonej pod Nr 5 wnoszącej o wprowadzenia w § 7 projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postanowienia dotyczącego zakazu lokalizacji budynków inwentarskich, w szczególności przeznaczonych do hodowli i chowu kureząt, w zakresie w jakim postanowienie § 7 dotyczy terenów położonych w miejscowości Góra Siewierska, oznaczonych w projekcie jako „Teren przeznaczony pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej” („IRU”). W sytuacji kiedy Wójt i Rada Gminy postanowi inaczej, składający uwagę postuluje umiejscowienie obszaru wytyczonego dla budynków chowu kur w odległości jak największej od domów mieszkalnych w tym Osiedla „Czerwony Kamień” oraz oddzielenie planowanego budynku produkcji, chowu kur pasem zieleni, zabezpieczającym sąsiadujące z inwestycją domostwa i Osiedle domów jednorodzinnych przed szkodliwymi dla zdrowia imisjami jak i odorem.

Art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody („Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności...”) odnosi się do ochrony obszarów Natura 2000. W granicach planu (jak również w jego otoczeniu) nie ma projektowanych, ani ustanowionych obszarów Natura 2000 na które mogłaby znacząco negatywnie oddziaływać planowana inwestycja. Tak więc zarzut jest bepodstawny.

Ustalenia planu uniemożliwiają negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny (§ 7 ust. 3 – „Zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny”), także na tereny tzw. „Czerwonego Kamienia” zlokalizowanego w odległości około 850 m na południe od planowanej inwestycji.

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem Nr RDOŚ-24-WOŚ/7041/681/09/rk z dnia 7 sierpnia 2009 r. oraz przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach postanowieniem Nr NZ/522/M/4421/57/09 z dnia 4 sierpnia 2009 r. w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem Nr WOŚ.410.137.2011.rk1 z dnia 26 maja 2011 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, postanowieniem Nr NS/NZ/522/N/4424/20/11 z dnia 26 maja 2011 r. przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz postanowieniem Nr NS/ZNS/522/319/2343/5/2011 z dnia 19 maja 2011 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej. Tak więc zarzut o zaniechaniu w toku sporządzania studium i planu uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii jest bepodstawny.

Art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym („Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”) oznacza, że plan należy sporządzić zgodnie z ustaleniami studium.

W części C studium, rozdziale 3 – Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, teren objęty planem miejscowym wskazany jest jako – „tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej (RU). Również na rysunku Nr 2 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” teren ten przeznaczony jest pod obiekty produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej i oznaczony symbolem C2RU. Tak więc należy uznać, że ustalenia planu są zgodne z ustaleniami Studium.

Przywołany w uwadze art. 54 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne stanowi o zakazie lokalizacji ferm chowu lub hodowli zwierząt na terenach ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych. W obszarze planu ani w jego otoczeniu nie ma ustanowionej strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, tak więc zarzut ten należy uznać za nieuzasadniony.

Ustalenia planu w § 6 ust. 6 („Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz urządzenia wzdłuż granicy z sąsiednimi nieruchomościami pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 20 m”) wprowadzają zabezpieczenie o którym mowa w uwadze.

Reasumując powyższe, nieuwzględnienie uwag jest uzasadnione.

§ 5. Nie uwzględnia się, nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy identycznie sformułowanych uwag:

- 1) zgłoszonej pod Nr 6,
- 2) zgłoszonej pod Nr 7

postulujących zmianę przeznaczenia nieruchomości leżących na obszarach oznaczonych w projekcie planu jako RU na tereny produkcji ogrodowej, hodowlanej i rolniczej z wyłączeniem hodowli zwierząt.

Słusznie składający uwagi zauważają, że istotnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska są regulacje dotyczące ocen oddziaływania na środowisko. Fermy drobiu zaliczane są do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zależności od wielkości i warunków lokalizacyjnych.

Ponieważ na terenie objętym planem (i w jego otoczeniu) nie występują przesłanki do wyznaczenia maksymalnej obsady na 40 DJP (odległość od zabudowy mieszkaniowej mniejsza niż 100 m, lokalizacja w obszarze objętym różnymi formami ochrony przyrody) ustalenia planu ograniczają, korzystając z uprawnień samorządu o których mowa w uwadze, sumaryczną obsadę wszystkich pomieszczeń do ich utrzymywania w granicach całego terenu RU do wielkości 60 DJP (a nie jak wskazuje się w uwadze „co najmniej 60 DJP”).

Wielkość 60 DJP jest wielkością graniczną, której przekroczenie kwalifikuje inwestycję do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko. Oznacza to, że ferma o takiej wielkości, funkcjonująca z przestrzeganiem wszystkich ograniczeń obowiązującego prawa z zakresu ochrony środowiska nie powinna znacząco oddziaływać na środowisko. Należy tutaj przypomnieć, że zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych, na niektórych terenach rolnych (oznaczonych symbolem „R”) dopuszcza się lokalizację m.in. obiektów wykorzystywanych bezpośrednio do upraw warzywniczych, ogrodnictwa, szkółkarstwa lub hodowli.

Wynika to z definicji terenu rolniczego, gdzie przez funkcję rolniczą należy rozumieć także prowadzenie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego). Tak więc dopuszczenie na terenie objętym planem miejscowym lokalizacji obiektu (obiektów) hodowli o obsadzie ograniczonej do wielkości 60 DJP nie wykracza poza ustalenia dla terenów rolnych.

Wskazać tutaj należy, że sporządzając projekt planu miejscowego należy uwzględnić obowiązujący stan prawny, przy czym konstrukcja uchwały (tekstu planu), jako aktu prawa miejscowego, ma być zgodna z zasadami tworzenia tych aktów określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”. Oznacza to, że w tekście planu nie cytuje się obowiązujących ustaw i aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie. Czyli niezależnie od tego, czy w planie przywołano przepisy z zakresu ochrony środowiska, czy też nie, każdy podmiot korzystający ze środowiska jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich ograniczeń wynikających z obowiązującego prawa. Negatywne nastawienie składających uwagi do lokalizacji nowej fermy kur, w projekcie planu o zdecydowanie ograniczonej wielkości (poniżej 60 DJP) w stosunku do istniejącej i planowanej, wynika głównie z własnych doświadczeń związanych z funkcjonowaniem istniejącej fermy. Przedstawiane w uwadze (również w innych uwagach) przykłady są dowodem, że organy ochrony środowiska nie egzekwują obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska.

Słusznie składający uwagę zauważają, że nie da się całkowicie wyeliminować uciążliwości tego typu przedsięwzięcia, chodzi tutaj głównie o emisję substancji uciążliwych zapachowo. Na dzień dzisiejszy brak jest w tym zakresie standardów emisyjnych, jednakże, jeśli cały proces technologiczny hodowli odbywał by się z przestrzeganiem wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, wówczas zdecydowanie zmniejszyłaby się uciążliwość takiego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest nieuwzględnienie uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/102/2011
Rady Gminy Psary
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

Rada Gminy Psary

rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska, gmina Psary nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, TERENU POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GÓRA SIEWIERSKA

Skład zespołu autorskiego :

Główny projektant

- mgr inż. arch. Marek Zalewski
wpisany na listę Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod
Nr KT - 067

Projektant :

- mgr inż. Andrzej Adamczyk
wpisany na listę Południowej Okręgowej Izby
Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod
Nr KT - 001

Prognoza oddziaływania na środowisko :

- mgr Aneta Tychowska - Jankowska



POŁUDNIOWA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH

ul. Dyrekcyjna 9, 40-013 Katowice
tel. fax.: 032-253-79-87

www.oiu.katowice.pl
e-mail: biuro@oiu.katowice.pl

Zaświadczenie Nr 219/2011

Rada Okręgowa Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w w Katowicach na podstawie art. 19a pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), zaświadcza, że:

Pan mgr inż. arch. Marek Zalewski
zamieszkały **Ul. Mickiewicza 32/3, 44-100 Gliwice**

jest wpisany na listę członków Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach

pod numerem **KT-067**

„Prawo (...) samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej lub kierowania zespołem prowadzącym takie projektowanie przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego”.
(art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów)

Zaświadczenie jest ważne* do dnia **30 września 2011.**



PRZEWODNICZĄCY RADY
POŁUDNIOWEJ OKRĘGOWEJ IZBY
URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH

.....
dr inż. arch. Krzysztof Kafka
(podpis i pieczęć)

Katowice, dnia 30 czerwca 2011

* Zgodnie z uchwałą nr 1/11/2002 Pierwszego Zjazdu Krajowego Izby Urbanistów z dnia 29 czerwca 2002 roku w sprawie wysokości opłat na rzecz Izby Urbanistów i zasad ich podziału pomiędzy budżety Izby Okręgowej a budżet Izby Krajowej, zaświadczenie o członkostwie w Izbie Urbanistów wydaje się z terminem ważności uzależnionym od okresu, za który opłacono składki członkowskie, nie dłuższym niż 6 miesięcy.

INFORMACJA

**o podjęciu przez Radę Gminy Psary Uchwały nr X/102/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego
w sołectwie Góra Siewierska**

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że Rada Gminy Psary Uchwałą Nr X/102/2011 z dnia 25 sierpnia 2011 r. przyjęła dokument pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”.

Z treścią dokumentu, uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 oraz podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 przywołanej ustawy zapoznać się można w Urzędzie Gminy w Psarach oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Psarach.

WÓJT
Tomasz Sadłoń

UZASADNIENIE

do dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” i przyjętego Uchwałą Nr X/102/2011 Rady Gminy Psary z dnia 25 sierpnia 2011 r., sporządzone na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska zapewniony był poprzez:

1. Możliwość składania wniosków do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana poprzez wymagane podanie do publicznej wiadomości Ogłoszenia/Obwieszczenia Wójta Gminy Psary z dnia 7 lutego 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym terminem ich składania. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP) oraz w „Głosie Gminy Psary”.

Po ogłoszeniu wpłynęło 5 wniosków do planu dotyczących wprowadzenia w ustaleniach planu zakazu lokalizacji obiektów hodowlanych (ferma kur). Wójt Gminy nie uwzględnił zgłoszonych wniosków.

2. Możliwość składania uwag do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana poprzez wyłożenie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 14 czerwca do 13 lipca 2011 r. wraz z informacją o możliwości składania uwag z wyznaczonym terminem ich składania (do 27 lipca 2011 r.). Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP) oraz w „Gazecie Wyborczej”.

Do wyłożonego projektu zgłoszono 8 uwag, z czego 7 dotyczyło sprzeciwu wobec możliwości lokalizacji na terenie objętym planem miejscowym obiektów hodowlanych. Jedna uwaga dotyczyła zgodności ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa.

Wójt Gminy nie uwzględnił siedmiu uwag dotyczących sprzeciwu wobec możliwości lokalizacji na terenie objętym planem miejscowym obiektów hodowlanych. Jedna uwaga dotycząca zgodności ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa została przez Wójta Gminy uwzględniona.

Stwierdza się, że spełnione zostały w pełni wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie udziału społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska”.

WÓJT
Tomasz Badon

PODSUMOWANIE

do dokumentu „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” i przyjętego Uchwałą Nr X/102/2011 Rady Gminy Psary z dnia 25 sierpnia 2011 r., sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych. Planowane przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym wyłącznie pod zabudowę rolniczą (gwarantowane zapisami ustaleń planu), jest konsekwencją przyjęcia słusznej zasady kontynuacji istniejącej funkcji terenów sąsiednich – są to również tereny rolnicze, w tym również tereny z obiektami przeznaczonymi do hodowli zwierząt.

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko realizacja ustaleń miejscowego planu powodować będzie generalnie skutki o niewielkim natężeniu i miejscowym zasięgu.

Zasięg wszystkich oddziaływań będzie miał charakter lokalny, ograniczony generalnie do samych terenów objętych ustaleniami planu lub ich bezpośredniego otoczenia.

Ponadto plan miejscowy zawiera zapisy zmierzające do ograniczenia lub zlikwidowania ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania na środowisko.

Również ze względu na to, że obszar objęty planem miejscowym:

- nie znajduje się w obrębie obszaru chronionego Natura 2000,
- nie sąsiaduje z obszarem chronionym Natura 2000,
- w żaden sposób nie ma możliwości oddziaływania na obszar chroniony Natura 2000,

nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych.

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Realizacja analizowanego projektu miejscowego planu nie będzie miała żadnego wpływu na tereny lub obiekty objęte jakimikolwiek formami ochrony w szczególności na obszary Natura 2000.

Projekt miejscowego planu wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej i sygnalizacji, urządzeń przeciwpowodziowych oraz rozbudowy i modernizacji istniejących).

Ponadto projekt miejscowego planu ustala, że zasięg oddziaływania na środowisko działalności rolniczej z zakresu chowu i hodowli zwierząt nie może przekraczać granicy terenu lub nieruchomości, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko. Do najistotniejszych rozwiązań należą przede wszystkim:

- w zakresie ochrony gleb – obowiązek zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych;
- w zakresie ochrony powietrza – stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych rozwiązań niskoemisyjnych (np. wykorzystywanie energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub sieci zdalaczynnej);
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

1. zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków;
2. do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni; po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki;
3. ze względu na położenie całego obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 454 Olkusz – Zawiercie), **obowiązuje zakaz:**
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
 - b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego;
- w zakresie ochrony przyrody projekt planu ustala nakaz utrzymania melioracji wodnych oraz zachowanie pasów roślinności wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków;

3. **Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i opinie Państwowego Inspektora Sanitarnego.**

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Psary wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o zaopiniowanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - dnia 6 maja 2011 r.,
- Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach o zaopiniowanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - dnia 6 maja 2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Dąbrowie Górniczej o zaopiniowanie projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - dnia 6 maja 2011 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach zaopiniował pozytywnie projekt planu pismem Nr WOOŚ.410.137.2011.RK1 z dnia 26 maja 2011 r.

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach postanowieniem Nr NS/NZ/522/M/4424/20/11 z dnia 26 maja 2011 r. zaopiniował przedstawiony projekt w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Dąbrowie Górniczej opinią sanitarną Nr NS/ZNS/522/319/2343/5/11 z dnia 19 maja 2011 r. zaopiniował przedstawiony projekt pod względem wymogów higieniczno – zdrowotnych.

4. **Zgłoszone wnioski i uwagi.**

Wójt Gminy Psary ogłosił w dniu 7 lutego 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym terminem ich składania. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP) oraz w „Głosie Gminy Psary”.

Po ogłoszeniu wpłynęło 5 wniosków do planu dotyczących wprowadzenia w ustaleniach planu zakazu lokalizacji obiektów hodowlanych (ferma kur). Wójt Gminy nie uwzględnił zgłoszonych wniosków.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca do 13 lipca 2011 r. wraz z informacją o możliwości składania uwag z wyznaczonym terminem ich składania (do 27 lipca 2011 r.).

Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej Urzędu Gminy, na stronie internetowej Urzędu Gminy (BIP) oraz w „Gazecie Wyborczej”.

Do wyłożonego projektu zgłoszono 8 uwag, z czego 7 dotyczyło sprzeciwu wobec możliwości lokalizacji na terenie objętym planem miejscowym obiektów hodowlanych. Jedna uwaga dotyczyła zgodności ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa.

Wójt Gminy nie uwzględnił siedmiu uwag dotyczących sprzeciwu wobec możliwości lokalizacji na terenie objętym planem miejscowym obiektów hodowlanych. Jedna uwaga dotycząca zgodności ustaleń projektu planu z obowiązującymi przepisami prawa została przez Wójta Gminy uwzględniona.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym planem nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, stąd też nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Przyjęte metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu winny umożliwiać monitoring – w podstawowym zakresie ► zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz ► rzeczywistej presji na środowisko.

6.1. Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez wójta gminy uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę oraz rejestry obiektów oddanych do użytku;

Analiza zgodności użytkowania i zagospodarowania terenów z ustaleniami miejscowego planu oraz dynamiki zmian w strukturze użytkowania dotycząca zabudowy terenu prowadzona będzie w oparciu o np.:

- wydane pozwolenia na budowę,
- obiekty oddane do użytku,
- parametry zabudowy;

6.2. Ocena skutków dla środowiska

Dla oceny skutków dla środowiska realizacji ustaleń miejscowego planu proponuje się zastosowanie metod pozwalających na monitoring presji na środowisko oraz stanu jakości środowiska.

Monitoring presji na środowisko winien dotyczyć w szczególności realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ► rejestr i analiza wydawanych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;

Dla oceny jakości środowiska proponuje się wykorzystanie wyników Państwowego Monitoringu Środowiska (realizowanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach) w zakresie stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian.

Gromadzone informacje w ramach PMŚ służą wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska lub innych poziomów określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów lub innych wymagań,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych, przyczynach tych zmian w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

Zadania PMŚ realizowane przez WIOŚ w Katowicach określa program monitoringu dla województwa śląskiego na lata 2010-2012, ustalając m.in. lokalizację punktów pomiarowych oraz zakres pomiarów dla poszczególnych komponentów środowiska.

Dla oceny jakości środowiska i tendencji zmian proponuje się wykorzystanie danych pomiarowych i ocen udostępnianych przez WIOŚ w Katowicach szczególnie w zakresie:

- jakości wód powierzchniowych,
- jakości powietrza,
- hałasu (dla oceny stanu akustycznego środowiska proponuje się skorzystanie z rejestru prowadzonego przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, o którym mowa w art. 120a ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu winna wynosić nie rzadziej niż raz na 4 lata.

WÓJT
Tomasz Sadłoń