

**UCHWAŁA Nr IV/38/2011**  
**Rady Gminy Psary**  
**z dnia 27.01.2011r.**

w sprawie : sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr 410/1, położonej w Preczowie na rzecz właścicieli budynku.

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 z późn. zm.), art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj.Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) oraz art.231 § 2 Kodeksu Cywilnego

**Rada Gminy Psary**  
**uchwala:**

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości ozn. nr działki 410/1, k.m.3 o pow.0,0158 ha , położonej w Preczowie przy ul. Szkolnej na rzecz obecnych właścicieli budynku posadowionego na działce.
2. Nieruchomość opisana w pkt 1 jest ujawniona w Księdze Wieczystej Nr 10214 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

1. Zbycie nieruchomości nastąpi za cenę określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Psary**  
**/-/ Jacenty Kubica**

## **Uzasadnienie**

Działka stanowiąca własność gminy ozn. nr 410/1, położona w Preczowie przy ul.Szkolnej zabudowana została w latach 90-tych bez wiedzy i zgody właściciela działki budynkiem– kioskiem handlowym stanowiącym własność osób fizycznych.

Zgodnie z art.231 § 2 Kodeksu Cywilnego właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten kto wznosił budynek lub inne urządzenie nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, w związku z roszczeniem gminy o wykup gruntu przez właścicieli budynku podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.