

Uchwała Nr IV/36/2011
Rady Gminy Psary
z dnia 27.01.2011r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska przy ul. Kościuszki

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 14, ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., Nr 80, poz. 717 ze zmianami),
na wniosek Wójta Gminy Psary

Rada Gminy Psary
uchwała:
§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla części obszaru zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/206/2004 Rady Gminy Psary z dnia 29 listopada 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w sołectwie Góra Siewierska przy ul. Kościuszki

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik graficzny nr 1 który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Celem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 4

Miejscowy plan zawierać będzie ustalenia, o których mowa w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie:

Zapisy obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące możliwości podziału działek na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uniemożliwiają wydzielenie działek mniejszych niż 1500m² i szerokości frontu działki mniejszej niż 25m.

Potencjalni nabywcy poszukują działek o mniejszych powierzchniach.

Istnieje zatem uzasadniona potrzeba zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która pozwoliłaby na realizację inwestycji zgodnych z przepisami prawa miejscowego jak i spełniającej oczekiwania mieszkańców.