

U C H W A Ł A Nr XVIII/212/2012

RADY GMINY PSARY

z dnia 26 kwietnia 2012r.

w sprawie: rozpatrzenia wezwania Pani Krystyny Banaś – Feluś, Pana Stanisława Banasia, Pani Haliny Bochenek, Pana Adriana Bochenka, Państwa Włodzimierza i Zofii Wesolek, Pani Wacławy Wylęzek, Państwa Anny i Arkadiusza Paśnik, Pani Małgorzaty Flak.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591/

Rada Gminy Psary

uchwała:

§ 1.

Nie uwzględnąć wezwania Pani Krystyny Banaś – Feluś, Pana Stanisława Banasia, Pani Haliny Bochenek, Pana Adriana Bochenka, Państwa Włodzimierza i Zofii Wesolek, Pani Wacławy Wylęzek, Państwa Anny i Arkadiusza Paśnik, Pani Małgorzaty Flak z dnia 6 marca 2012r. (złożonego w dniu 12 marca 2012r.) do zmiany (uchylenia) uchwały Nr XLVII/367/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach Goląsza, Brzękowice, Dąbie.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Gminy Psary.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica**

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym w dniu podejmowania przez Radę Gminy Psary Uchwały Nr XLVII/367/2010 z dnia 29 września 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołasza, Brzękowice, Dąbie winien być zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Oceny tej zgodności dokonuje Rada Gminy przed uchwaleniem planu miejscowego (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz wojewoda w ramach nadzoru prawnego.

Przyjęte uchwałą Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Psary dla działek o których mowa w skardze ustala następujące przeznaczenie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na głębokość od 48 do 65 m od dróg D-366/1 i D-417,

R - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej na pozostałej części nieruchomości.

Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwach: Gołasza, Brzękowice, Dąbie uchwalony uchwałą Nr XLVII/367/2010 z dnia 29 września 2010r. musiał być zgodny z ustaleniami obowiązującego studium, a więc przyjęte w studium ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu nie mogły być zmienione.

W planie miejscowym, zgodnie z ustaleniami studium, części działek, o których mowa w skardze, na głębokość od 50 do 65 m od strony drogi, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), natomiast pozostałe części nieruchomości przeznaczone są pod tereny gruntów rolnych (R lub RZ).

Zauważyć tutaj należy, że w trakcie sporządzania studium jak również planu miejscowego, na etapie zgłaszania wniosków do studium lub planu oraz na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium i projektu planu, nie wpłynął żaden wniosek lub uwaga kwestionująca przyjęte w studium lub w planie miejscowym rozwiązania planistyczne dla nieruchomości będących własnością wnoszących skargę.