

UCHWAŁA Nr XXXVII/390/2013

Rady Gminy Psary

z dnia 28.11.2013r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Psarach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz.594), art. 84 ust.3 pkt 1, w związku z art. 83 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz.651 z późn. zm.)

Rada Gminy Psary

uchwała :

§ 1.

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Psary bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Psarach udział wynoszący 348/410 części nieruchomości położonej w Psarach przy ul. Szkolnej 100 ozn. nr działki 344, k.m.3, o powierzchni 0,0825 ha oraz wyodrębniony lokal użytkowy nr 1 o pow. 348,28 m² składający się z 12 pomieszczeń podstawowych i 11 pomieszczeń pomocniczych, który zlokalizowany jest na poziomie piwnic, parteru, I i II piętra budynku zlokalizowanego na w/w działce, na czas nieoznaczony, celem prowadzenia działalności ośrodka określonej w jego statucie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary

/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Ośrodek Pomocy Społecznej w Psarach wystąpił z wnioskiem o oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Psarach przy ul. Szkolnej 100, zabudowanej budynkiem który jest siedzibą jednostki i służy realizacji zadań statutowych w zakresie opieki społecznej.

Oplata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy wynosi 936,00 zł przy zastosowaniu stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny nieruchomości (art.83 ust.2 pkt2 ugn).

W związku z powyższym OPS zwrócił się do Urzędu Gminy z pismem o udzielenie bonifikaty od w/w opłaty.

Ponieważ na nieruchomości oddanej w trwały zarząd prowadzona jest działalność statutowa w zakresie opieki społecznej, a OPS nie prowadzi działalności zarobkowej i nie uzyskuje żadnych dochodów z tego tytułu, zgodnie z art. 84 ust.3 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości objętej niniejszą uchwałą.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wyniesie 9,36 zł.

Nieruchomość przekazywana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Psary, a OPS otrzymuje od gminy środki finansowe na realizację celów statutowych w tym koszty utrzymania przekazywanej w trwały zarząd nieruchomości.

Uzasadnione jest aby zwiększające się wydatki dla OPS mogły być minimalizowane w ramach własnych decyzji gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.