

UCHWAŁA NR X/97/2015

Rady Gminy Psary z dnia 27 sierpnia 2015r.

w sprawie: wynajęcia nieruchomości oznaczonej numerem działki 167/6, zabudowanej budynkiem położonej w Górze Siewierskiej, stanowiącej zasób gminny.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.z 2013 r., poz.594 ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.23, ust.1 pkt.7a, art.25 ust.1 i 2, art. 34 ust.6, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2015r, poz.782 ze zm.)

Rada Gminy Psary uchwała :

§ 1.

Wyrazić zgodę na oddanie w najem na okres 18 lat nieruchomość położoną w Górze Siewierskiej oznaczoną numerem działki 167/6, o powierzchni 0,2530 ha, zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 477,54m², ujawnioną w księdze wieczystej Nr KA1B/00011804/9 prowadzonej w Wydziale V ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

W związku z wypowiedzeniem przez dzierżawcę dotychczasowej umowy dzierżawy, które upływa z dniem 31.08.2015r., nieruchomość zostanie przeznaczona do wynajęcia na okres 18 lat.

Zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zawierania umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.