

**UCHWAŁA NR X/94/2015
RADY GMINY PSARY**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/489/2014 Rady Gminy Psary z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków i po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/ 287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., zmienionego uchwałą Nr IX/82/2015 Rady Gminy Psary z dnia 25 czerwca 2015 r., na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Psary

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Uchwały Nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 19,56 ha i stanowi I etap realizacji Uchwały nr XLVII/489/2014 Rady Gminy Psary z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków - załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. W treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 5 po wierszu 5 dodaje się wiersz w brzmieniu *“USP tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów”*;
- 2) w § 7 ust. 7 otrzymuje brzmienie: *“Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 6 zapewnić należy poprzez jedno skrzyżowanie drogi publicznej z drogą wojewódzką oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDG 1/ 2 lub poprzez jeden zjazd publiczny z drogi 1KDG 1/ 2”*;
- 3) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1USP ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową, magazyny i składy.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy oraz możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie;*
- 2) przy scalaniu i wtórnym podziale minimalną powierzchnię działki – 4.000 m² i minimalnej szerokości frontu działki – 40 m;*
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,65;*

- 4) *minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu – 20 %;*
- 5) *wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,80;*
- 6) *dachy budynków – wszystkie formy i konstrukcje;*
- 7) *krycie dachów spadzistych wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi (blachodachówka, dachówka bitumiczna itp.), pozostałych – wszystkimi materiałami;*
- 8) *wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m;*
- 9) *zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki według wskaźników : minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych oraz minimum 3 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej.*

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

- 1) *od strony dróg publicznych budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego;*
- 2) *stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych, blachy za wyjątkiem systemowych ścian warstwowych.*

4. Wyznaczone graficznie na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

6. Obsługę komunikacyjną terenu o którym mowa w ust. 1 zapewnić należy z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG 1/ 2 poprzez zjazd publiczny zrealizowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KDW.

7. Całość terenu IUSP położona jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego WK 325 Grodziec.”;

4) w § 18:

- a) w ust. 3 po wyrażeniu “U” dodaje się wyrażenie “ i USP”;
- b) w ust. 14:

- w pkt 2 po przecinku dodaje się wyrażenie “z możliwością ich przebudowy na terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie przy zachowaniu ciągłości,”
- w pkt 3 dodaje się na początku zdania wyrażenie “ na terenach użytkowanych rolniczo.”;
- w pkt 4 dodaje się na początku zdania wyrażenie “ na terenach użytkowanych rolniczo.,,;

- 5) w § 20 w ust. 1 ostatnia część zdania otrzymuje brzmienie “ oraz z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 2 pkt 4, § 7 ust. 2 pkt 2, § 8 ust. 2 pkt 4, § 9 ust. 5 i §10a ust.2 pkt 2. ”;
- 6) w § 22 w ust. 6 wyrażenie 5KDW zastępuje się wyrażeniem 6KDW;
- 7) w § 25 w ust. 1 pkt 1 wykreśla się nazwę własną planowanej oczyszczalni ścieków “Psary”;
- 8) w § 30 w ust. 1 po wyrażeniu 6U dodaje się wyrażenie “i IUSP”.

§ 4. 1. Na Załączniku Nr 1 (Rysunku Planu) do uchwały nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków wprowadza się następujące zmiany, pokazane na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1:

- 1) część terenu o dotychczasowym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem 6U otrzymuje nowe przeznaczenie oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1UPS, 1KDG 1/ 2 i 6KDW;
- 2) w legendzie rysunku planu w oznaczeniach “Tereny zabudowy usługowej” dodaje się na końcu nowe oznaczenie “ USP tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów”.

2. Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) USP - tereny zabudowy usługowej, magazynów i składów,
 - b) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej,
 - c) KDW - teren drogi wewnętrznej.

3. Na rysunku zmiany planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Psary;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 3) granice własności wraz z numerami działek.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Psary.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

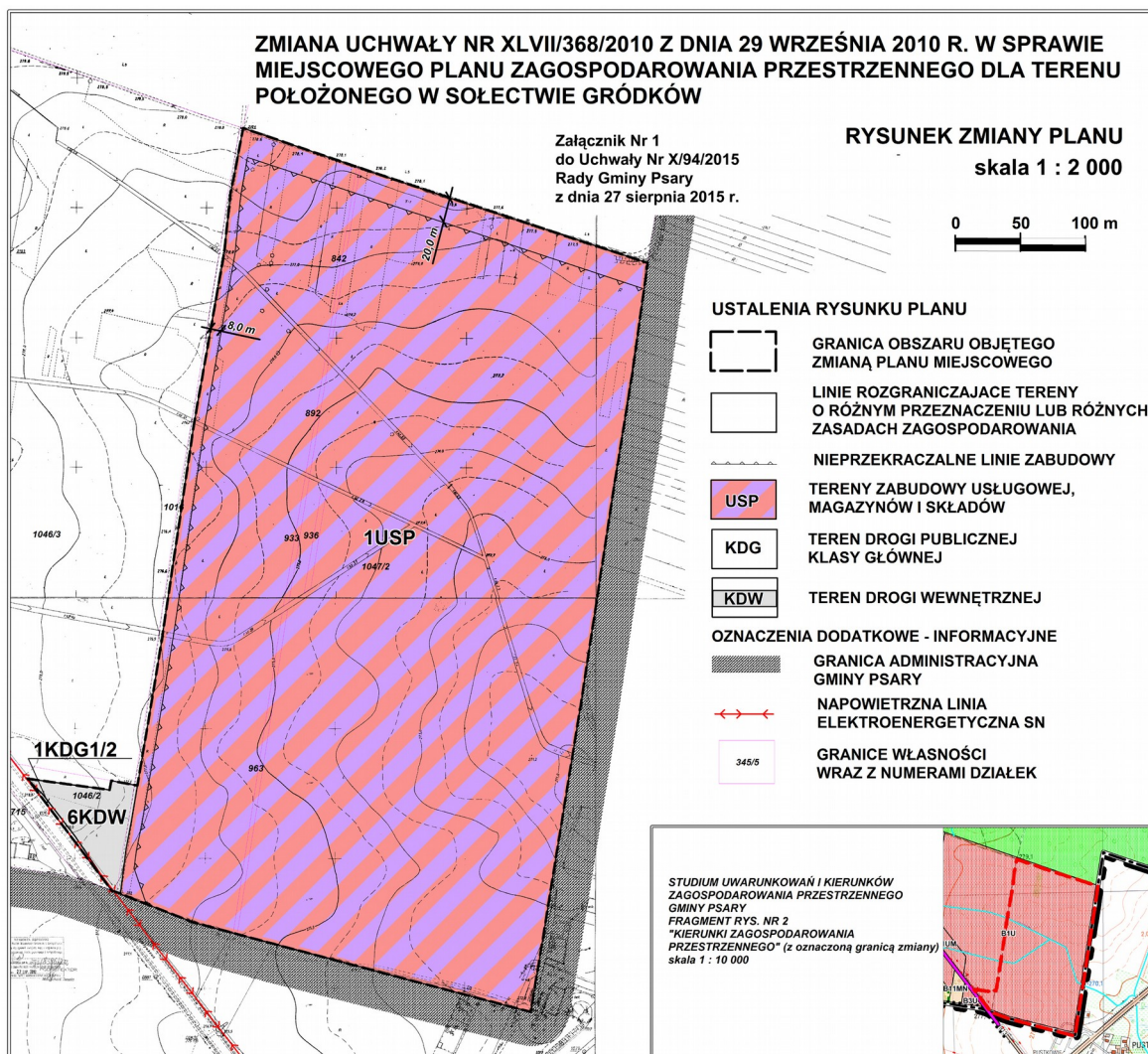
Jacenty Kubica

**ZMIANA UCHWAŁY NR XLVII/368/2010 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2010 R. W SPRAWIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO W SOŁECTWIE GRÓDKÓW**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/94/2015
Rady Gminy Psary
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU
skala 1 : 2 000

0 50 100 m



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/94/2015

Rady Gminy Psary

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Uchwały Nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Psary.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu "Zmiany uchwały Nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków" nie wniesiono żadnej uwagi, wobec czego Rada Gminy nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/94/2015

Rady Gminy Psary

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w oparciu o “Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego” rozstrzyga się, co następuje

§ 1. W związku z uchwaleniem zmiany Uchwały Nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków, gmina Psary nie poniesie żadnych wydatków na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.