

UCHWAŁA Nr X/102/2015
Rady Gminy Psary
z dnia 27 sierpnia 2015r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w Strzyżowicach, stanowiącej gminny zasób.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zmianami).

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1.

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Strzyżowicach, ozn. nr 892/1, k.m. 4 o pow. 0,0203 ha, powstałej z podziału nieruchomości oznaczonej nr 892 położonej w Strzyżowicach, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr KA1B/00011674/8 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie, stanowiącej własność Gminy Psary na nieruchomość ozn. nr 891/1, k.m. 4 o pow.0,0443 ha położoną w Strzyżowicach przy ul. Parkowej, powstałą z podziału nieruchomości oznaczonej nr 891 położonej w Strzyżowicach, ujawnionej w Księdze Wieczystej Nr KA1B/00010157/1 prowadzonej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Psary
/-/ Jacenty Kubica

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości jest związana z koniecznością przeniesienia odcinka drogi gminnej ul. Parkowej w Strzyżowicach w celu rozwiązania problemu dojazdu do posesji zlokalizowanych przy ul. Parkowej w Strzyżowicach. Przy ul. Parkowej zlokalizowane są cztery budynki mieszkalne, a dwa kolejne są w budowie.

Obecnie droga gminna ul. Parkowa, zlokalizowana w obszarze działki nr 895 obręb Strzyżowice sąsiaduje bezpośrednio z posesją właścicielki nieruchomości złożonej z działek 891 i 897, położonej po obu stronach drogi, co stwarza utrudnienie w prowadzeniu własnego gospodarstwa, może przyczyniać się do degradacji zabudowań zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi oraz staje się źródłem konfliktów z innymi uczestnikami drogi.

W celu skutecznego rozwiązania problemu proponuje się dokonanie zamiany działki ozn. nr 892/1, k.m. 4 o pow. 0,0203 ha, powstałej z podziału nieruchomości oznaczonej nr 892 położonej w Strzyżowicach, stanowiącej własność Gminy Psary na nieruchomość ozn. nr 891/1, k.m. 4 o pow. 0,0443 ha położoną w Strzyżowicach przy ul. Parkowej, powstałą z podziału nieruchomości oznaczonej nr 891 położonej w Strzyżowicach, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Mimo różnicy w powierzchni proponowanych do zamiany działek (0,0240 ha), zamiana nastąpi bez dopłat.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

