

**Uchwała Nr IX/82/2015
Rady Gminy Psary
z dnia 25 czerwca 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Psary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Psary uchwala:

§ 1

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r., w granicach obszarów określonych w uchwale Nr XLI/429/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Psary:

- 1) obszar Nr 1 – teren położony w sołectwie Gródków po zachodniej stronie ul. Zwycięstwa (dz. 168/5),
- 2) obszar Nr 2 – teren położony w sołectwie Psary pomiędzy ulicami: Polną i Szkolną obejmujący dz. nr 1163,
- 3) obszar Nr 3 – położony w sołectwie Psary w rejonie Urzędu Gminy (po wschodniej stronie ul. Malinowickiej),
- 4) obszar Nr 4 – położony w sołectwie Psary po zachodniej stronie ul. Wiejskiej (po północnej stronie Os. Malinowice),
- 5) obszar Nr 5 – położony w sołectwie Malinowice po południowej stronie ul. Szkolnej.

§ 2

Dla obszarów, o których mowa w § 1 wprowadza się następujące zmiany w zakresie przeznaczenia terenów:

- 1) obszar Nr 1 - w miejsce dotychczasowego przeznaczenia: „ZW – tereny zadrzewień” wprowadza się przeznaczenie „PU – tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów i usług”,
- 2) obszar Nr 2 - w miejsce dotychczasowego przeznaczenia „R – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej” wprowadza się przeznaczenie „UM – tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”,
- 3) obszar Nr 3 – w miejsce dotychczasowego przeznaczenia „ZL – tereny lasów” wprowadza się przeznaczenie „ZP – tereny parków, skwerów i zieleńców” oraz „U – tereny usług różnych”,
- 4) obszar Nr 4 – w miejsce dotychczasowego przeznaczenia „MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezerwowej” wprowadza się przeznaczenie „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,
- 5) obszar Nr 5 – w miejsce dotychczasowego przeznaczenia „RU – tereny obiektów produkcji ogrodniczej, hodowlanej i rolniczej” wprowadza się przeznaczenie „PU – tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i magazynów i usług”

zgodnie z oznaczeniami na rysunku „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

§ 3

Na Załączniku Nr 3 (Rysunek Nr 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego) do Uchwały Nr XXXVI/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r. zmienia się oznaczenia graficzne odpowiadające nowym przeznaczeniom terenów:

- 1) obszar Nr 1 – teren włącza się do terenu oznaczonego symbolem B1PU,
- 2) obszar Nr 2 - zmienia się dotychczasowe przeznaczenie części terenu i oznacza symbolem F2UM, przeznaczenie terenu F7U pozostaje bez zmiany,

- 3) obszar Nr 3 – zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem F3ZL na nowe i oznacza symbolami F2ZP i 13U; pozostałe przeznaczenie i oznaczenia pozostają bez zmiany,
- 4) obszar Nr 4 - teren włącza się do terenu oznaczonego symbolem D7MN,
- 5) obszar Nr 5 – zmienia się dotychczasowe przeznaczenia terenu i oznacza symbolem D1PU.

§ 4

Pozostałe załączniki do uchwały Nr XXXVII/287/2009 Rady Gminy Psary z dnia 16 listopada 2009 r. pozostają bez zmian:

- 1) Załącznik Nr 1 – część tekstowa – Uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek nr 1 w skali 1 : 10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – ujednolicony rysunek Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” sporządzony w skali 1 : 10 000, wydrukowany w skali 1 : 15 000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Kubica

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, nieuwzględnionych
przez Wójta Gminy.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Psary rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary, zawartych w dokumentacji prac planistycznych – „Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Psary”, nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Psary.

§ 1

Nie uwzględnia, nieuwzględnionych w całości przez Wójta Gminy Psary uwag:

- 1) Nr 1 (dz. 163/3 Sarnów),
 - 2) Nr 2 (dz. 3/1 k.m. 1 obręb Malinowice),
 - 3) Nr 3 (dz. 4 k.m. 1 obręb Malinowice),
 - 4) Nr 4 (dz. 3/2 k.m. 1 obręb Malinowice),
 - 5) Nr 5 (dz. 7 i dz. 17 k.m. 1 obręb Malinowice),
 - 6) Nr 7 (dz. 639 k.m. 5 Gołąsza Dolna),
 - 7) Nr 8 (dz. 213/4 i dz. 214/5 k.m. 3 Gołąsza Dolna),
 - 8) Nr 9 (dz. 330, dz. 331, dz. 332, dz. 333, dz. 334 k.m. 5 Malinowice)
- dotyczących przeznaczenia działek (całych lub w części) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz uwagi Nr 6 (dz. 693, 694 Gródków) dotyczącej przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej na tereny rolne i usunięcie z zapisów obowiązującego planu miejscowego (uchwała nr XLVII/368/2010 Rady Gminy Psary z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Gródków) drogi wewnętrznej wyznaczonej dla zapewnienia dostępności komunikacyjnej tych terenów.

Działki, o których mowa w uwagach położone są poza granicami niniejszej zmiany studium. Zarówno Wójt Gminy Psary jak i Rada Gminy Psary przy rozpatrywaniu uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium związani są uchwałą Nr XLI/429/2014 z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Psary, która określiła granice zmiany studium. Wszelkie zmiany studium mogą być dokonywane wyłącznie w tych granicach.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwag uznać należy za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Kubica