

Obwieszczenie

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Rady Gminy Psary Nr XX/226/2016 z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Psary do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”

Na podstawie art.16 ust.3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2016 poz. 296) Rada Gminy Psary ogłasza:

Stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia: Tekst jednolity Uchwały Rady Gminy Psary Nr XII/124/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Psary do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025” uwzględniający zmiany wprowadzone: wprowadzone Uchwałą Nr XIII/141/2015 RADY GMINY PSARY z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/124/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Psary do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025” oraz Uchwałą Nr XVII/194/2016 RADY GMINY PSARY z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/124/2015 z dnia 29 października 2015 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Psary do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”.

Przewodniczący Rady Gminy
Psary

Jacenty Kubica

Załącznik do Obwieszczenia Rady Gminy Psary z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie:
ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Rady Gminy Psary Nr XII/124/2015 z dnia 29 października
2015 r. w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Psary do
wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na
terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”

UCHWAŁA NR XII/124/2015
RADY GMINY PSARY
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Psary do wykonania
termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie
Gminy Psary na lata 2015-2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1 oraz art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515); art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia
2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.); art. 400a ust. 1 pkt 21
i 22 oraz art. 403 ust. 2-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U.
z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.); w związku z Uchwałą nr XI/111/2015 Rady Gminy Psary z dnia 24 września
2015 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Psary na lata 2015-2025”,

Rada Gminy Psary
uchwała:

§ 1. Ustalić następujące zasady udzielenia dotacji celowej dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy
Psary do realizacji zadań z zakresu termomodernizacji budynków mieszkalnych w ramach Programu
Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”:

1) Osoby fizyczne mogą otrzymać dotację celową do zadania związanego z termomodernizacją budynków
mieszkalnych na terenie Gminy Psary, w zakresie wynikającym z „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na
terenie Gminy Psary na lata 2015-2025” tj.:

- a) docieplenie budynku – ściany,
- b) docieplenie budynku - dachy/stropodachy,
- c) wymiana okien.

2) Dotacje będą udzielane w ramach środków ujętych w budżecie Gminy Psary w poszczególnych latach na
realizację „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”.

3) Szczegółowe kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania, tryb udzielania dotacji, sposób ich rozliczania
oraz sposób kontroli wykonania zadania określa Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do
wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie
Gminy Psary na lata 2015-2025”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Psary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym
Województwa Śląskiego.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XII/124/2015
Rady Gminy Psary
z dnia 29 października 2015 r.

REGULAMIN

udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”

§ 1. Definicje

1. Budynek - w rozumieniu art. 3 pkt. 2 a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), mieszkalny jednorodzinny budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy.
2. Fundusz – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Inspektor Nadzoru - wybrany przez Gminę Psary podmiot posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Inwestor – Wnioskodawca:
 - 1) osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Psary, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*,
 - 2) w przypadku współwłasności, wszyscy współwłaściciele, którzy posiadają tytuł prawny do korzystania z nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Psary, którzy wspólnie złożyli wniosek oraz pozytywnie przeszli etap *Weryfikacji* albo osoba fizyczna, która przedłoży dokumenty o których mowa w § 4 pkt 2.3. Regulaminu oraz pozytywnie przeszła etap *Weryfikacji*.
5. Kosztorys – kosztorys ofertowy przygotowany przez wykonawcę na zasadach określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

6. Koszty kwalifikowane – zakres prac, na podstawie których ustalane jest dofinansowanie zadań realizowanych w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest kosztorys.
7. Lista rankingowa – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany etap realizacji.
8. Gmina – Gmina Psary.
9. Operator - wybrany przez Gminę Psary podmiot posiadający wszelkie upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
10. Program – Program Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary zatwierdzony Uchwałą Nr XI/111/2015 Rady Gminy Psary z dnia 24 września 2015 r. w sprawie przyjęcia „Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Gminy Psary na lata 2015-2025”
11. Termomodernizacja – zakres prac obejmujący:
 - 1) Termoizolację – docieplenie przegród budowlanych tj. ścian, stropów lub dachów, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Wymianę okien – wymiana nieszczelnych okien o wysokim współczynniku przenikania ciepła na okna szczelne o niskim współczynniku przenikania ciepła, spełniającym wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
12. Umowa – trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem określająca warunki współpracy stron związanych z realizacją Programu, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
13. Wariant – zakres realizowanych prac termomodernizacyjnych określonych w Regulaminie.
14. Weryfikacja – dokonanie oceny zgodności ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku. Weryfikacja przeprowadzona zostanie w budynku Inwestora.
15. Wniosek – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie składana przez Inwestora.
16. Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą, dokonująca docieplenia ścian, stropów lub dachów i /lub wymiany okien zgodnie z zasadami Programu, spełniająca warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, wpisana przez Gminę i Operatora na listę podmiotów świadczących usługi polegające na wykonywaniu termomodernizacji w ramach Program. Za przedsiębiorców uznaje się także wspólników spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej.

17. Wypis z Kartoteki Budynków - dokument wydany przez Starostwo Powiatowe ul. Krasickiego 17 w Będzinie potwierdzający położenie budynku.
18. Zakres termomodernizacji – docieplenie ścian, stropów lub dachów, wymiana okien - w ramach wybranego przez Inwestora wariantu.
19. Tytuł prawny do nieruchomości – odpis z księgi wieczystej, akt własności ziemi w przypadku braku księgi wieczystej, postanowienie sądu stwierdzające nabycie własności nieruchomości w przypadku braku księgi wieczystej lub inny prawny dokument potwierdzający tytuł prawny do własności nieruchomości.

§ 2. Cel udzielania dotacji

1. Celem udzielania dotacji jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz poprawa efektywności energetycznej budynków stanowiących własność Inwestorów. Celem jest osiągnięcie zakładanego efektu ekologicznego, który można osiągnąć tylko poprzez kompleksową termomodernizację, tzn. należy ocieplić wszystkie przegrody zewnętrzne oddzielające pomieszczenie ogrzewane od nieogrzewanego (minimum 3 ściany zewnętrzne) oraz wymianę minimum 50% istniejącej stolarki okiennej.
2. Cele udzielania dotacji są zbieżne są z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności z:
 - 1) Zasadami udzielania i umarzania pożyczek, udzielania dotacji oraz dopłat do oprocentowania preferencyjnych kredytów i pożyczek.
 - 2) Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
 - 3) Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
3. Cel udzielania dotacji realizowany będzie poprzez termomodernizację budynków mieszkalnych na terenie Gminy Psary obejmującą:
 - 1) Docieplenie budynku – ściany,
 - 2) Docieplenie budynku - dachy/stropodachy,
 - 3) Wymianę okien.

§ 3.

Forma i wysokość dofinansowania termomodernizacji

1. Inwestor może uzyskać dotację w wysokości określonej w tabeli nr 1, stanowiącą 80% kosztów kwalifikowanych wynikających z zatwierdzonego przez Operatora i Gminę kosztorysu, lecz nie przekraczającej kwot ujętych w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Wariant	Zakres prac	Maksymalna wielkość dofinansowania	
		%	zł
1	Docieplenie budynku - ściany	80	16 000,00
2	Docieplenie budynku – dachy/stropodachy	80	9 600,00
3	Wymiana okien	80	14 400,00

2. Przedmiotem dofinansowania są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
3. Kwoty ujęte w tabeli nr 1 oznaczają maksymalną wartość dofinansowania dla poszczególnych wariantów termomodernizacji, która nie podlega sumowaniu.
4. Dofinansowaniem nie mogą być objęte roboty (materiały) wykonane (zakupione) przed datą podpisania umowy.
5. Wysokość dofinansowania będzie każdorazowo ustalana indywidualnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych szczegółowo określonych w § 5 Regulaminu.
6. Wartość określona w tabeli nr 1, stanowiąca maksymalną kwotę dofinansowania, jest uzależniona od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki ze środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład mieszkańca.

§ 4.

Warunki i tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji, sposób rozliczania i kontroli

1. Inwestor w celu uzyskania dotacji do termomodernizacji budynku składa wypełniony wniosek wg załącznika Nr 1 do Regulaminu, w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, lub przesyła na adres Urzędu Gminy w Psarach ul. Malinowicka 4, 42-512 Psary w zaklejonej kopercie z dopiskiem „wniosek o dofinansowanie termomodernizacji budynku”. Wzór wniosku można pobrać w Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Psarach lub ze strony internetowej Urzędu: www.psary.pl. O terminie rozpoczęcia przyjmowania wniosków Gmina poinformuje na stronie internetowej Urzędu: www.psary.pl z wyprzedzeniem.

2. Inwestor zobowiązany jest dołączyć do wniosku:

- 1) Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości,

- 2) Wypis z Kartoteki Budynków,
 - 3) W przypadku współwłasności, w sytuacji w której wniosek składa jeden współwłaściciel zgoda pozostałych współwłaścicieli na termomodernizację budynku na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie, a w przypadku gdy jeden współwłaściciel składa wniosek w imieniu wszystkich współwłaścicieli dodatkowo pełnomocnictwo udzielone przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli do reprezentowania Inwestora w ramach Programu.
3. Inwestor składający wniosek oświadcza, że spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) Jest mieszkańcem gminy zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały i wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Psary w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania.
 - 2) Nie jest mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały, ale wykazał fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Psary w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania.
4. Inwestor składający wniosek oświadcza, że
- 1) Nie zalega z podatkami i opłatami na rzecz Gminy.
 - 2) Budynek jest użytkowany zgodnie z Prawem budowlanym.
 - 3) W Budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
5. Uzyskanie dotacji do termomodernizacji budynku możliwe jest w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku wyłącznie ekologiczne źródło ciepła (kocioł gazowy, kocioł na biomasę lub inne odnawialne źródło energii) lub zobowiąże się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu) i wymiany go na kocioł gazowy lub kocioł na biomasę w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” realizowanego przez Gminę w ramach RPO WSL 2014-2020 lub samodzielnie w ciągu 1 roku od daty zakończenia termomodernizacji.
6. Inwestor umożliwi dostęp przedstawicielowi Gminy, Operatorowi, audytorowi energetycznemu oraz Inspektorowi Nadzoru do budynku celem przeprowadzenia weryfikacji.
7. Podstawą określania kolejności przydzielania dotacji Inwestorom będzie lista rankingowa sporządzona według kolejności wpływu wniosków do Urzędu. W przypadku złożenia wniosku drogą pocztową decyduje data wpływu do Urzędu Gminy w Psarach. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu decydować będzie kolejność (godzina) wpływu do Urzędu Gminy.
8. Miejsce na Liście rankingowej nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia praw przez inne osoby.

9. W przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej na dany rok kalendarzowy zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej.
10. Wnioski nie zrealizowane w danym roku ze względu na wyczerpanie środków zostaną rozpatrzone w roku następnym, do czasu wyczerpania środków pochodzących z Funduszu.
11. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie programu na termoizolację budynku oraz / lub wymianę okien, poza kolejnością wynikającą z listy oczekujących.
12. Wyboru Wykonawcy dokonuje Inwestor spośród Wykonawców wpisanych przez Gminę i Operatora na listę podmiotów świadczących usługi polegające na wykonywaniu termomodernizacji w ramach Programu. Lista Wykonawców zostanie opublikowana na stronie internetowej Gminy www.psary.pl
13. Inwestor zatwierdza kosztorys sporządzony przez wybranego Wykonawcę i zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu Operatorowi w wyznaczonym przez Operatora terminie w celu dokonania weryfikacji i zatwierdzenia.
14. Inwestor zawrze z Operatorem i Wykonawcą umowę na wykonanie prac termomodernizacyjnych, która winna określić zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami umowy.
15. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
- 1) Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego w obrębie budynku jednorodzinnego – jeśli jest wymagane.
 - 2) Po zakończeniu przedmiotowej inwestycji dokona zawiadomienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
 - 3) Przedłoży informację o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w sprawie przyjęcia zgłoszenia prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – jeśli jest wymagane.
 - 4) Uzyska wszelkie inne wymagane prawem decyzje, pozwolenia, opinie, zezwolenia itp. – jeśli są wymagane.
16. W ciągu 7 lat od daty zakończenia termomodernizacji Inwestor zapewni dostęp do budynku przedstawicielom Gminy, Operatora lub Funduszu upoważnionym do przeprowadzenia kontroli. Szczegółowy okres zostanie określony w umowie, o której mowa w ust.14.
17. W przypadku zmiany właściciela budynku w ciągu 7 lat od zakończenia termomodernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku. Szczegółowy okres zostanie określony w umowie, o której mowa w ust.14.

18. Inwestor nie dokona demontażu ociepleń, na które udzielona została dotacja, w okresie 7 lat od uzyskania dofinansowania. Szczegółowy okres zostanie określony w umowie, o której mowa w ust.14.
19. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1182, z późn. zm) wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu w zakresie niezbędnym do jego prawidłowej realizacji oraz poprawy jego działania.
20. Zakres prac zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniony od możliwości finansowych Gminy i Funduszu.
21. Zgodnie z art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), na zakres termomodernizacji realizowanej przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
22. Wszystkie prace realizowane w ramach danego wariantu muszą być wykonane w tym samym okresie rozliczeniowym ustalonym przez Fundusz i Operatora.

§ 5.

Zakres kosztów kwalifikowanych

1. Koszty kwalifikowane stanowią w szczególności:
 - 1) Zakup materiałów i wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian, dachów (stropodachów), stropów nad piwnicą przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej.
 - 2) Zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku.
 - 3) Zakup i montaż podokienników.
 - 4) Prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego.
 - 5) Zakup i wymiana stolarki okiennej.
 - 6) Zakup i montaż żaluzji zewnętrznych.
 - 7) Wykonanie uproszczonego audytu energetycznego.
2. W przypadku elementów nie wymienionych powyżej zakres kosztów kwalifikowanych będzie każdorazowo ustalany indywidualnie, w zależności od uwarunkowań i rozwiązań technicznych.
3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji termomodernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m. in.:
 - 1) Uzyskanie pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (projekt techniczny, pozwolenie na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót, itp.).
 - 2) Wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z celem udzielenia dotacji.

§ 6.

Warunki uczestnictwa Wykonawcy

1. Wykonawca składa ofertę na wykonywanie termomodernizacji zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu.
2. Wykonawca, który spełnia warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie wpisany przez Gminę i Operatora na listę podmiotów świadczących usługi polegające na wykonywaniu termomodernizacji w ramach Programu.
3. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w Programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
 - 1) Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - 2) Terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,
 - 3) Zgodnej z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
4. Wykonawca po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru robót wystawi Inwestorowi fakturę VAT w wysokości zgodnej w zatwierdzonym przez Inwestora oraz Operatora kosztorysie. Gmina przyznana Inwestorowi dotację przekazuje bezpośrednio na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze. Szczegółowy proces dokonania rozliczenia regulować będzie umowa, o której mowa w par. 4 ust.14 niniejszego regulaminu.
5. Jeżeli podczas prac Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych niniejszym Regulaminie jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora Programu.
6. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą Programu Inwestorowi.
7. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Operator lub Gmina może wykluczyć Wykonawcę z uczestnictwa w Programie.
8. Umowa nie obejmuje zakresu prac, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.
9. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na okres 84 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanej termomodernizacji.

§ 7.

Wykluczenie bądź odstąpienie Inwestora od procedury udzielania dotacji w ramach Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, do procedury związanej z realizacją w danym roku planowanych zamierzeń termomodernizacyjnych spowoduje wykreślenie Inwestora z Listy rankingowej.

3. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać wyznaczone przez Gminę i Operatora terminy realizacji poszczególnych etapów termomodernizacji, w tym na dostarczenie wymaganej dokumentacji oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z Listy rankingowej.
4. W przypadku wykluczenia Inwestora z Listy rankingowej lub w przypadku zwolnienia się miejsca na Liście rankingowej zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z Listy rankingowej.
5. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku gdy termomodernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie całość wypłaconej kwoty dotacji, powiększonej o należne odsetki.
6. Podstawą rozszczenia, o którym mowa w ust. 4, będzie kalkulacja sporządzona każdorazowo przez Operatora lub Gminę.
7. W przypadku zaniechania (w okresie 7 lat od daty odbioru końcowego) korzystania z ekologicznego źródła ciepła tj. kocioł gazowy, kocioł na biomasę lub inne odnawialne źródło energii i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym lub ingerencja w przeprowadzoną termomodernizację budynku, powodująca zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród, Inwestor zwróci koszty otrzymanej dotacji z należnymi odsetkami.
8. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku poddanych weryfikacji spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
9. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
10. Inwestor zobowiązuje się przestrzegać nieprzekraczalnych terminów realizacji poszczególnych etapów Programu, ustalonych przez Operatora. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów może skutkować wykluczeniem z Programu.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do decydowania o przyznaniu dotacji.
2. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zasad i treści regulaminu w trakcie trwania naboru wniosków.
3. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część procedury udzielania dotacji do termomodernizacji. Strony składając wniosek lub ofertę wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.
4. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są:
 - 1) Wniosek o udzielenie dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary”

- 2)** Oferta firmy wykonującej termomodernizację tj. docieplenie ścian, dachów/stropodachów, wymianę okien.

Załącznik Nr 1 do Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”

WNIOSEK
o udzielenie dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynku mieszkalnego w ramach „Programu Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary”

DANE WNIOSKODAWCY:

Nazwisko i imię.....
Adres zamieszkania.....
Adres budynku, w którym planowana jest termomodernizacja:
.....
nr telefonu.....kom.....
seria i nr dowodu osobistego..... PESEL.....
Księga Wieczysta nr..... nr działki.....
Stare źródło ciepła: rok produkcji paliwo.....
producent model
rok planowanej inwestycji ¹

Lp.	Planowany zakres termomodernizacji:	Wybór:
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych	
2	Ocieplenie dachu/stropodachu	
3	Wymiana okien	

Lp.	Paliwo wykorzystywane po termomodernizacji	Wybór
1	Gaz	
2	Biomasa	
3	Inne odnawialne źródło energii (proszę podać jakie):	

.....
data i podpis czytelny

Ponadto oświadczam, że:

¹W przypadku, gdy Inwestor zobowiąże się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu) i wymiany go na kocioł gazowy lub kocioł na biomasę w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” realizowanego przez Gminę w ramach RPO WSL 2014-2020 lub samodzielnie w ciągu 1 roku od daty zakończenia termomodernizacji.

- 1) Zapoznałem/am się z treścią regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych (do którego załącznikiem jest niniejszy wniosek i akceptuję warunki w nim zawarte.
- 2) Budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane).
- 3) W Budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
- 4)
- a) Jestem mieszkańcem gminy zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały i wykazałem fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Psary w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania **(niewłaściwe skreślić)**
- b) Nie jestem mieszkańcem zameldowanym na terenie Gminy na pobyt stały, ale wykazałem fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Psary w rocznym zeznaniu o wysokości osiągniętego dochodu (PIT) złożonym w Urzędzie Skarbowym za ostatni rok podatkowy lub w formularzu ZAP-3 aktualizującym miejsce zamieszkania **(niewłaściwe skreślić)**.
- 5) Nie zalegam z podatkami i opłatami na rzecz Gminy.
- 6) Posiadam w budynku wyłącznie ekologiczne źródło ciepła (kocioł gazowy, kocioł na biomasę lub inne odnawialne źródło energii/zobowiązuję się do fizycznej likwidacji posiadanego kotła na paliwo węglowe co zostanie potwierdzone stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu) i wymiany go na kocioł gazowy lub kocioł na biomasę w ramach projektu pn. „Przeciwdziałanie niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła i budowę instalacji odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Psary” realizowanego przez Gminę w ramach RPO WSL 2014-2020 lub samodzielnie w ciągu roku od daty zakończenia termomodernizacji (niewłaściwe skreślić).
- 7) W przypadku niezakwalifikowania na deklarowany rok wyrażam zgodę na przesunięcie terminu realizacji inwestycji na rok następny,
- 8) Ja, niżej podpisany legitymując się dowodem osobistym seria, działając w trybie art. 23 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez: Gminę Psary oraz przez Operatora w/w Programu.
- 9) Dane osobowe gromadzone są wyłącznie na potrzeby Programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Psary, tj. w celu realizacji Programu oraz jego monitoringu i ewaluacji, a także w celu przeprowadzenia w przyszłości ewentualnych akcji informacyjnych i marketingowych dotyczących innych usług i Programów mogących zainteresować składającego oświadczenie.
- 10) Administratorem danych osobowych w rozumieniu w/w ustawy jest Gmina Psary, z siedzibą w Psarach, przy ul. Malinowskiej 4 w Psarach, który powierza (zgodnie z art. 31 ustawy) przetwarzanie danych osobowych uczestników Programu Operatorowi. Przyjmuję zatem do wiadomości, że dane osobowe zawarte w niniejszym wniosku zostaną przekazane w celu, o którym mowa w ust. 9 niniejszego oświadczenia.
- 11) Moja zgoda na przetwarzanie danych jest dobrowolna; zostałem poinformowany o przysługującym mi prawie dostępu do moich danych i ich poprawiania.
- 12) W przypadku otrzymania dofinansowania zobowiązuje się na własny koszt do zamontowania uchwytu na flagę w widocznym miejscu na terenie swojej posesji.
- 13) W przypadku otrzymania dofinansowania wyrażam zgodę na wykorzystanie i rozpowszechnianie wizerunku mojego budynku mieszkalnego przez Gminę Psary w dowolnym utworze oraz w innych materiałach nie noszących cech utworu w rozumieniu prawa autorskiego na następujących polach eksploatacji:
- a) w mediach elektronicznych, w szczególności na stronach internetowych;
 - b) prasie;
 - c) broszurach, ulotkach, gazetkach itp.;
- w okresie 10 lat od dnia otrzymania dofinansowania.

.....
data i podpis czytelny

Załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania osobom fizycznym dotacji celowej do wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych w „Programie Ograniczenia Niskiej Emisji na terenie Gminy Psary na lata 2015-2025”

Oferta wykonawcy na termomodernizacji
tj. docieplenie ścian, dachów/stropodachów i/lub wymianę okien*
(*niewłaściwe skreślić)

Nazwa firmy:	
Adres:	
Telefon/fax	
NIP	
REGON	
www	
E-mail	

Lp.	Załączniki – część podmiotowa
1	Dokument potwierdzający do występowania w obrocie prawnym: wydruk KRS/ wydruk CEiDG, NIP.
2	Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec ZUS i Urzędu Skarbowego (z datą nie wcześniejszą niż 3 miesiące od daty złożenia oferty).
3	Wykaz minimum 3 (3 w zakresie wymiany okien i/lub 3 w zakresie ocieplenia ścian, dachów, stropodachów) wykonanych przez wykonawcę modernizacji w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4	Pisemne oświadczenia o: - akceptacji warunków określonych w regulaminie udzielania dotacji, - udzieleniu gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 84 miesięcy, - przystąpienia do usunięcia zgłoszonej usterki do 48 godzin od momentu zgłoszenia, - wykonaniu własnymi siłami przedmiotowych prac i niepowierzania ich wykonania osobom trzecim.
5	Pisemne oświadczenia o spełnianiu następujących warunków, dotyczących: - posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; - posiadaniu odpowiedniej wiedzy i doświadczenia; - dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; - sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6	Oświadczenie o numerze rachunku, na który mają być przekazane środki.
7	Opłacona w całości i obowiązująca polisa, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na minimalną wartość 50 000 PLN.

- Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez wykonawcę za zgodność z oryginałem. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia dot. niezmiennych danych określonych w pkt. 1 i zaświadczenie dotyczące warunków określonych w pkt. 2 oraz przedstawić obowiązującą polisę określoną w pkt. 7.

Wszystkie dokumenty winny być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.